

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Greppin führte seine 21. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Montag, dem 16.01.2017, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Greppin, Mehrzweckgebäude, Schrebergartenstraße 10, Veteranenclub, von 18:00 Uhr bis 20:11 Uhr, durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Mitglied

Mirko Claus
Norbert Bartsch
Christa Blath
Klaus-Dieter Kohlmann
Mike Müller

Mitarbeiter der Verwaltung

Regina Elze
Joachim Teichmann

SB Stadtplanung
GBL Haupt- und Sozialverwaltung

Gäste

Josephine Allner
Stefan Konicki
Petra Kunze
Liesche
Annette Mernitz
Alexander Raksi
Norbert Rückriemen
Joachim Sabiniarz
Armin Schenk

Hort Grundschule Greppin
Mitglied Feuerwehr Greppin
Leiterin Kita Greppin
Mitglied Feuerwehr Greppin

Büro für Stadtplanung
WSG Bitterfeld-Wolfen e.G.
Greppiner Heimatverein
Stadtrat Bitterfeld-Wolfen (zukünftiger
Oberbürgermeister)
Schulleiterin Grundschule Greppin

J. Zepper

abwesend:

Vorsitz

Joachim Schunke

entschuldigt

Mitglied

Olaf Plötz
Britta Reichelt

entschuldigt
entschuldigt

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Montag, den 16.01.2017, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 28.11.2016	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Fortschreibung des Dorfentwicklungsplans des Ortsteils Greppin für die Förderperiode 2014-2020 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 190-2016
7	Vereinbarung zur Löschwasserversorgung BE: GB Finanz- und Ordnungswesen	Beschlussantrag 282-2016
8	Gebäude 2 der Grundschule Greppin, Neue Straße 32 BE: Stellv. Ortsbürgermeister Ortschaft Greppin	Beschlussantrag 283-2016
9	Bebauungsplan 01-2017gr "Alte Kämmerei" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Greppin, Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 290-2016
10	Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan 01-2017gr "Alte Kämmerei" im Ortsteil Greppin BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 292-2016
11	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
12	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der stellvertretende Ortsbürgermeister, Herr Claus, eröffnet die Sitzung um 18.00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 5 anwesenden Ortschaftsräten fest. Herr Schunke, Herr Plötz und Frau Reichelt sind entschuldigt.</p> <p>Herr Claus stellt den Antrag, Herrn Sabiniarz und Herrn Liesche ein Rederecht für die Sitzung einzuräumen. Er stellt den Antrag zur Abstimmung.</p> <p>Der Ortschaftsrat stimmt dem einstimmig zu. Herr Sabiniarz und Herr Liesche besitzen für die Sitzung ein Rederecht.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Da keine Änderungsanträge vorliegen, lässt Herr Claus über die vorliegende Tagesordnung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 28.11.2016</p> <p>Herr Claus lässt über die vorliegende Niederschrift abstimmen, da keine Änderungsanträge vorliegen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 4</p>	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin</p> <p>Herr Claus berichtet, dass das Parkett in der Turnhalle repariert wurde. Die Herrichtung der sanitären Anlagen einer weiteren Umkleidekabine ist für 2017 im Programm.</p> <p>Weiterhin bedankt er sich bei den Vertretern der Freiwilligen Feuerwehr für die Durchführung der Weihnachtsbaumverbrennung.</p> <p>Für die Wanderwege wurden Schilder bestellt und diese werden demnächst angebracht.</p> <p>Herr Sabiniarz bittet darum, die Öffentlichkeit auf die Schilder aufmerksam zu machen, um Vandalismus vorzubeugen.</p> <p>Herr Claus teilt mit, dass die Sportgeräte der Grundschule nun offiziell in der Halle weggeschlossen wurden und eine Doppelnutzung durch Schule und Sportverein somit im Moment nicht mehr möglich ist.</p> <p>Herr Müller sagt, dass dies auch die Bänke betrifft und nun wieder welche</p>	

	<p>angeschafft werden sollten, da Vereinsmitglieder und Zuschauer zum Teil schon auf dem Boden sitzen müssen.</p> <p>Herr Claus erwähnt, dass eine Abstimmung mit Preußen Greppin erfolgt.</p>																																																	
zu 5	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</p> <p>Hierzu liegen keine Anfragen vor.</p>																																																	
zu 6	<p>Fortschreibung des Dorfentwicklungsplans des Ortsteils Greppin für die Förderperiode 2014-2020 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Frau Elze erläutert kurz den Beschlussantrag.</p> <p>Herr Müller sagt, dass die beiden Projekte in der Walther-Rathenau-Straße und in der Ernst-Thälmann-Straße sehr umfangreich sind. Diese müssen angeschoben, können aber vielleicht erst nächstes Jahr realisiert werden.</p> <p>Frau Elze erklärt, dass man die Fördermittel nur bekommt, wenn mit der Maßnahme bzw. der Planung noch nicht begonnen wurde.</p> <p>Herr Claus teilt mit, dass sich im Stadtrat geeinigt wurde, dass man schauen möchte, ob man 2017 noch ein paar Maßnahmen im Haushalt realisieren kann und ab 2018 spricht man dann über eine feste Summe im Investitionsplan.</p> <p>Herr Sabiniarz erwähnt, dass im Dorferneuerungsprogramm seit 2011 zwei Maßnahmen realisiert wurden. Mit der Umsetzung des Dorferneuerungsprogrammes bzw. der Maßnahmen soll eine gute Perspektive für den OT Greppin geschaffen werden, um auch weitere Bevölkerung bzw. Familien für den Ort interessanter zu machen.</p> <p>Herr Claus legt die geplanten Änderungen vor. (Siehe Anlage).</p> <p>Die Änderungen betreffen die Seite 30, Tabelle 6. Folgender Inhalt soll der Änderungsantrag enthalten:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Reihenfolge alt</th> <th>neue</th> <th>Gesch. Kosten</th> <th>Nr. der Maßn.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Entwicklungsbereich 1 Greppin - Ost</td> <td>46.000 €</td> <td>1.4.5</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>1. Errichtung barrierefreien Zugang Trauerhalle Greppin</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>- Errichtung einer Rampe, barrierefreier Zugang</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>- Parkähnlicher Ausbau des Umfeldes (Bank und Weg)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Entwicklungsbereich 1 Greppin - Ost</td> <td>29.400 €</td> <td>1.4.6</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>2. Errichtung einer Trimm-Dich-Anlage, für Ghetto Workout</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Entwicklungsbereich 1 Greppin - Ost</td> <td>78.000 €</td> <td>1.3.1</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>3. Spiel- und Freizeitfläche auf dem Platz des Friedens</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Entwicklungsbereich 1 Greppin - Ost</td> <td>170.000 €</td> <td>1.4.8</td> </tr> <tr> <td>neu)</td> <td>4. Sicherung der Bausubstanz „Alte Schule Greppin“</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>- Fenster und Türen /Denkmalschutz (95.000 €)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Reihenfolge alt	neue	Gesch. Kosten	Nr. der Maßn.		Entwicklungsbereich 1 Greppin - Ost	46.000 €	1.4.5	4.	1. Errichtung barrierefreien Zugang Trauerhalle Greppin				- Errichtung einer Rampe, barrierefreier Zugang				- Parkähnlicher Ausbau des Umfeldes (Bank und Weg)				Entwicklungsbereich 1 Greppin - Ost	29.400 €	1.4.6	5.	2. Errichtung einer Trimm-Dich-Anlage, für Ghetto Workout				Entwicklungsbereich 1 Greppin - Ost	78.000 €	1.3.1	7.	3. Spiel- und Freizeitfläche auf dem Platz des Friedens				Entwicklungsbereich 1 Greppin - Ost	170.000 €	1.4.8	neu)	4. Sicherung der Bausubstanz „Alte Schule Greppin“				- Fenster und Türen /Denkmalschutz (95.000 €)			<p>Beschlussantrag 190-2016</p>
Reihenfolge alt	neue	Gesch. Kosten	Nr. der Maßn.																																															
	Entwicklungsbereich 1 Greppin - Ost	46.000 €	1.4.5																																															
4.	1. Errichtung barrierefreien Zugang Trauerhalle Greppin																																																	
	- Errichtung einer Rampe, barrierefreier Zugang																																																	
	- Parkähnlicher Ausbau des Umfeldes (Bank und Weg)																																																	
	Entwicklungsbereich 1 Greppin - Ost	29.400 €	1.4.6																																															
5.	2. Errichtung einer Trimm-Dich-Anlage, für Ghetto Workout																																																	
	Entwicklungsbereich 1 Greppin - Ost	78.000 €	1.3.1																																															
7.	3. Spiel- und Freizeitfläche auf dem Platz des Friedens																																																	
	Entwicklungsbereich 1 Greppin - Ost	170.000 €	1.4.8																																															
neu)	4. Sicherung der Bausubstanz „Alte Schule Greppin“																																																	
	- Fenster und Türen /Denkmalschutz (95.000 €)																																																	

	<ul style="list-style-type: none"> - Verfugung Fassade (29.000 €) - Einbau Toilettenanlage (35.000 €) - Renovierung Erdgeschoss (20.000 €) - Sonstiges (11.000 €) <p>Entwicklungsbereich 3 Greppin Wachtendorf Randsiedlung 119.000 € 3.1</p> <p>neu) 5. Familienzentrum Wachtendorf</p> <ul style="list-style-type: none"> - Außenanlage mit Erinnerungstafel (79.000 €) - Gebäudesanierung (40.000 €) <p>Entwicklungsbereich 1 Greppin – Ost 675.480 € 1.1.8</p> <p>1. 6. Walther-Rathenau-Straße – grundhafter Ausbau 520 m</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grundhafter Ausbau mit Knoten Bahnübergang, mit AZV einschließlich Randbereiche Gehweg beidseitig, Stellfläche, Beleuchtung erneuern <p>Entwicklungsbereich 1 Greppin – Ost 652.220 € 1.1.10</p> <p>2. 7. Ernst-Thälmann-Straße zwischen Gartenstraße/Bahnhofstraße und W.-Rathenau-Straße mit AZV abgestimmt 330 m</p> <ul style="list-style-type: none"> - grundhafter Ausbau Straße – in Betonsteinpflaster - Regen- und Schmutzwasserkanalverlegung - beidseitiger Gehweg, Stellflächen in Betonsteinpflaster - FFW-Zufahrt erneuern, Anpassung - Straßenbegleitgrün - Beleuchtung auf LED umrüsten <p>Entwicklungsbereich 3 Greppin – Randsiedlung 309.857 € 3.4</p> <p>3. 8. Sanierung Anglerteich</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entschlammung, Renaturierung, Wasserbau <p>Entwicklungsbereich 2 Greppin – West 42.500 € 2.2.3</p> <p>6. 9. Blumenweg Schlippe 120 m</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ausbau Rad- und Gehweganbindung, Beleuchtung <p>Entwicklungsbereich 1 Greppin – Ost 274.000 € 1.4.1</p> <p>8. 10. „Die Kleine See“</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entschlammung, Renaturierung, Löschwasserentnahmestelle <p>Der Ortschaftsrat stimmt dem Änderungsantrag einstimmig zu.</p> <p style="text-align: right;">mit Änderungen empfohlen</p>	<p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 7</p>	<p>Vereinbarung zur Löschwasserversorgung BE: GB Finanz- und Ordnungswesen <i>Redaktioneller Hinweis:</i> <i>Herr Böttcher ist kurzfristig erkrankt und konnte aus diesem Grund nicht als Berichterstatter an der Ortschaftsratsitzung teilnehmen.</i></p> <p>Herr Schenk erläutert kurz die Angelegenheit und teilt mit, dass die Löschwasserversorgung Aufgabe der Gebietskörperschaft ist.</p> <p>Herr Liesche erklärt, dass hier das Problem im § 6 liegt. Die Feuerwehr kann die Löschwassermenge vorher nicht festlegen. Hier müsste sich der SB</p>	<p>Beschlussantrag 282-2016</p>

	<p>Brandschutz kümmern. Er befürchtet, dass die Feuerwehr dann in Haftung genommen werden könnte.</p> <p>Herr Claus antwortet, dass die Vereinbarung zwischen der Stadt Bitterfeld-Wolfen und den Stadtwerken geschlossen wurde. Die Angelegenheit muss noch mal geklärt werden.</p> <p>Der Ortschaftsrat bittet die Stadtverwaltung darum, noch einmal rechtlich zu prüfen, ob die Feuerwehr auf Grund der Vertragslage in Haftung genommen werden könnte.</p> <p>Herr Bartsch möchte wissen, ob die Hydranten sichtbar und zugänglich sind.</p> <p>Herr Liesche bestätigt dies.</p> <p>Herr Claus lässt unter Berücksichtigung der Prüfung über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">unter Vorbehalt empfohlen</p>	Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0
zu 8	<p>Gebäude 2 der Grundschule Greppin, Neue Straße 32 BE: Stellv. Ortsbürgermeister Ortschaft Greppin Herr Teichmann führt seine Argumente aus und verteilt eine Übersicht. (Siehe Anlage)</p> <p>Frau Kunze erklärt, dass die Zahlen so ungefähr stimmen. Die Tendenz steigt jedoch. Sie hat bereits für 2017 30 Anmeldungen für Krippenkinder. Sie musste 8 Kindern aus Bitterfeld-Wolfen bereits absagen, weil kein Platz mehr ist. Von den 30 Kindern sind lediglich 16 Kinder aus dem OT Greppin.</p> <p>Herr Sabiniarz sagt, dass die Tendenz zeigt, dass die Entscheidung richtig war, dem Stadtratsbeschluss zuzustimmen. Das Schulgebäude wurde super saniert. Das 2. Gebäude muss auch dringend saniert werden, damit hiervon auch keine Gefahr mehr ausgeht. Wenn das Gebäude zukünftig mit genutzt werden könnte, wäre eine Begrenzung auch nicht mehr notwendig.</p> <p>Herr Claus teilt mit, dass die Maßnahmen mit ins Dorferneuerungsprogramm aufgenommen wurden. Die Förderung läuft nur noch bis 2020. Sollte die Maßnahme später erfolgen, müsste man für alle Kosten eventuell selbst aufkommen. Die tatsächlichen Zahlen bzw. auch die zukünftigen Zahlen sind nicht in der Statistik enthalten. Man benötigt diesen Puffer. Es kommt auch zu Problemen mit der Betriebserlaubnis für den Hort.</p> <p>Frau Kunze erläutert, dass sie für 75 Kinder eine Betriebserlaubnis haben. Im Moment sind 69 Kinder im Hort. 12 Kinder verlassen dieses Jahr die Grundschule. Somit sind noch 57 Kinder im Hort. Wenn dieses Jahr 22 Kinder in die Schule kommen, reicht die Betriebserlaubnis dafür nicht mehr. Die Räume reichen für diese Anzahl nicht mehr aus. Sie benutzen z.T. schon die Klassenräume um Hausaufgaben u.a. zu erledigen.</p> <p>Herr Müller sagt, dass die Geburtenrate wieder ansteigt. Mit der Sanierung des Schulgebäudes soll die Voraussetzung geschaffen werden, die Kapazität zu erweitern.</p> <p>Herr Teichmann erklärt, dass allein mit den Kindern aus dem OT Greppin</p>	Beschlussantrag 283-2016

	<p>sich eine solche Planung nicht umsetzen lässt. Hier könnte lediglich mit auswertigen Kindern eine Begründung erfolgen. Im Sommer kommt die Heizung raus. Momentan gibt es keine Nutzung für das andere Gebäude.</p> <p>Frau Kunze erwähnt, dass das andere Gebäude als Hort genutzt werden soll, somit hätte die Schule auch mehr Platz.</p> <p>Herr Claus erklärt, dass man auch die neue Wohnsiedlung „alte Kämmerei“ langfristig mit bei der Grundschulplanung berücksichtigen muss. Seit Jahren leerstehende Gebäude, werden durch einen familienfreundlichen und barrierefreien Mehrgenerationen-Wohnpark ersetzt. Greppin wird somit in den nächsten Jahren als Wohnstandort für viele junge Menschen, Familien und Berufspendler attraktiver. Hier müsse man vorausschauend handeln und das alte Schulgebäude sanieren, so lange die Förderung über die Dorferneuerung möglich ist. Das Gebäude wird eventuell spätestens mit der neuen Wohnsiedlung gebraucht und kann durch seine Sonderregelung auch andere Schulstandorte entlasten, die ebenfalls sehr voll sind.</p> <p>Herr Teichmann teilt mit, dass er den Beschlussantrag nachvollziehen kann, jedoch ist die Begründung falsch. Er bietet hierzu seine Hilfe an.</p> <p>Herr Claus nimmt die Hilfe von Herrn Teichmann dankend an. Die Begründung wird noch mal überarbeitet. Die Beratungsfolge muss demzufolge geändert werden.</p>	
<p>zu 9</p>	<p>Bebauungsplan 01-2017gr "Alte Kämmerei" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Greppin, Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Dr. Rückriemen und Herr Raksi erläutern den Bebauungsplan.</p> <p>Herr Claus lässt über den vorliegenden Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 290-2016</p> <p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 10</p>	<p>Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan 01-2017gr "Alte Kämmerei" im Ortsteil Greppin BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Dr. Rückriemen und Herr Raksi führen ihre Erläuterungen aus.</p> <p>Herr Müller freut sich, dass das Anliegen aufgegriffen wurde.</p> <p>Herr Sabiniarz sagt, dass hiermit die Voraussetzungen für das zukünftige Baurecht geschaffen werden. Die Fortschritte sollten kontinuierlich im Ortschaftsrat vorgestellt werden.</p> <p>Herr Dr. Rückriemen erkundigt sich, um was für eine Art von Kämmerei es sich früher gehandelt hat.</p> <p>Herr Sabiniarz erklärt, dass das alte Flurstück mit einem alten Rittergut zusammenhängt. Es handelte sich um eine landwirtschaftliche Nutzung und wurde an Greppiner Bauern verpachtet.</p> <p>Herr Claus teilt mit, dass für die weitere Forcierung des Projektes mehr auf „Mehrgeneration“ statt auf Senioren gesetzt werden sollte.</p> <p>Da keine weiteren Anfragen vorliegen, lässt er über den Beschlussantrag</p>	<p>Beschlussantrag 292-2016</p>

	abstimmen. <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0
zu 11	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates Herr Kohlmann bemängelt, dass viele öffentliche Zugänge nicht vom Schnee bzw. Eis befreit wurden.	
zu 12	Schließung des öffentlichen Teils Der stellvertretende Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.10 Uhr.	

gez.
Mirko Claus
Stellvertretender Ortsbürgermeister

gez.
Janine Zeyda
Protokollantin