



Straßenbeleuchtung in der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Verfahrensstand „Neuorganisation“

A large, grey, arrow-shaped graphic pointing to the right, positioned behind the name of the project manager.

Dipl.-Wi.-Ing. Mitko Ufer

- Projektleiter -

ILB Dr. Rönitzsch GmbH

Präsentationsüberblick

1. Vorabinformationen zum Bestand der ÖB & Ziel der Vergabe
 - a) Bestand der ÖB / Zielstellung der Neuorganisation
 - b) Betriebsführungsmodell und Ausschreibungsform
2. Problemstellungen im Vorfeld & Lösungen
3. Umfang / Stand der Vertrags-/Ausschreibungsunterlagen
 - a) Vertragsunterlagen
 - b) Ausschreibungsunterlagen
4. Kurzvorstellung der Bewertungsmatrizen
 - a) Teilnahmewettbewerb
 - b) Zuschlagskriterien
5. Zeitplan

1. Vorabinformationen zum Bestand der ÖB & Ziel der Vergabe
 - a) Bestand der ÖB / Zielstellung der Neuorganisation

Bestand (inkl. Bobbau, Greppin, Holzweißig, Rödgen, Thalheim, Zschepkau):

- 6.500 Lichtpunkte / 25 % HME / 50 % mittelfristig
 - 4 verschiedene Dienstleister (enviaM, Eigenbetrieb BiWo, Elektriker)
 - verschiedene Leistungsumfänge / Abrechnungen (pauschal / Aufwand)
 - verschiedene Eigentümer (Stadt / in Bitterfeld+Thalheim enviaM)
- erhebliche kurz-/mittelfristige Investitionen (Energie+Alter), kein einheitliches Konzept, hoher administrativer Aufwand
- Ziel eines vollumfänglichen Vertrages mit einem Dienstleister für gesamte Stadt

1. Vorabinformationen zum Bestand der ÖB & Ziel der Vergabe
 - b) Betriebsführungsmodell und Ausschreibungsform

vollumfängliches Betriebsführungsmodell zu Pauschalpreis (15-20 Jahre)

- **Betrieb, Wartung / Instandhaltung (Administration, Störungsbeseitigung usw.), Erneuerung (energetisch/altersbedingt), Energielieferung**
- **Vorfinanzierung notwendiger Investitionsmaßnahmen durch Dienstleister**
- **Planungssicherheit, Konzept für gesamte Stadt, ein Dienstleister**

Ausschreibung als „Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb“

- **europaweit, da über Schwellenwert**
- **Verhandlung (Bieterkonzepte, Möglichkeit der Nachsteuerung)**
- **Teilnahmewettbewerb, um erfahrenen Dienstleister zu erhalten**

2. Problemstellungen im Vorfeld & Lösungen

unzureichende und nicht einheitliche Bestandsdokumentation:

- **Daten als digitale Tabelle verfügbar (Bitterfeld/Thalheim, enviaM)**
 - **Daten als Papierliste von Dienstleister erhältlich (2.850 LP)**
 - **keine Daten vorhanden (Bobbau, Greppin)**
- **Digitalisierung der Papierlisten, Vor-Ort-Aufnahme (660 LP),
Zusammenführung und Vereinheitlichung der Daten in auswertbare Form**

sonstige Punkte:

- **verschiedene Eigentümer → Kauf der enviaM-LP durch die Stadt**
- **fehlende Netzdokumentation → Erwerb GIS-Daten durch Stadt (BF+TH)**

3. Umfang / Stand der Vertrags-/ Ausschreibungsunterlagen

a) Vertragsunterlagen

Legende:

- ✓ im Entwurf fertiggestellt, ggfls. noch Präzisierung
- in Bearbeitung bzw. Ergebnis von Verhandlungsgespräch/Angebot

Beleuchtungsvertrag (✓) mit folgenden Anlagen:

- ✓ **Betriebs- und Bestandsdatenverzeichnis**
- ✓ **Leistungsverzeichnis „Betrieb“ (Dokumentation)**
- ✓ **Leistungsverzeichnis „Instandhaltung“**
- **Leistungsverzeichnis „Neubau/Umbau/Rückbau/Änderung“**
- ✓ **Verfahrensweise zur Honorierung von Planungsleistungen**
- ✓ **Erneuerungsplan**
- ✓ **Technischer Standard**
- **Leuchtenkatalog (im Rahmen der Verhandlung)**
- **Bieterkonzept (bei Abschluss des Verfahrens)**

3. Umfang / Stand der Vertrags-/ Ausschreibungsunterlagen

b) Ausschreibungsunterlagen

Legende:

- ✓ im Entwurf fertiggestellt, ggfls. noch Präzisierung
- in Bearbeitung bzw. Anpassung im Rahmen des Verfahrens

Ausschreibungsunterlagen

- **Bekanntmachungstext**
- ✓ **Technische Bieterinformation**
- ✓ **organisatorische Bieterinformation**
- **Preisblatt**
- ✓ **Bewertungsmatrix „Teilnahmewettbewerb“ (zur Abstimmung vorbereitet)**
- ✓ **Bewertungsmatrix „Zuschlagskriterien“ (zur Abstimmung vorbereitet)**
- **Vergabeakte**

4. Kurzvorstellung der Bewertungsmatrizen

a) Teilnahmewettbewerb

Legende bzgl. Kriterien:

- Ausschlusskriterien
- + Kompetenzwertung zur Festlegung einer Reihenfolge

Zielstellung des Teilnahmewettbewerbes:

- **Begrenzung der Anzahl an Bietern (Verhandlungsgespräche, Auswertung)**
- **Klärung der Kompetenz der für das Verfahren berücksichtigten Bieter im Vorfeld**

Kriterien:

- **Regulatorische Ausschlusskriterien (z. B. Mindestlohn, Tariftreue o. ä.)**
- + **unternehmerische Aspekte (Gesellschaftsstruktur, Marktstellung ÖB)**
- + **wirtschaftliche Aspekte (Bilanzauszüge, Entwicklung des Bereichs ÖB)**
- + **technische Aspekte (Referenzen, technische Ausstattung usw.)**

4. Kurzvorstellung der Bewertungsmatrizen

b) Zuschlagskriterien

Zielstellung bei der Bewertung:

- Erteilung des Zuschlags auf das gesamtwirtschaftlichste Angebot, nicht zwingend auf den geringsten Preis
- Berücksichtigung langfristiger Vorteile für die ÖB in Bitterfeld-Wolfen aus konzeptionellen Ansätzen der Bieter

Gewichtung der Wertungskriterien:

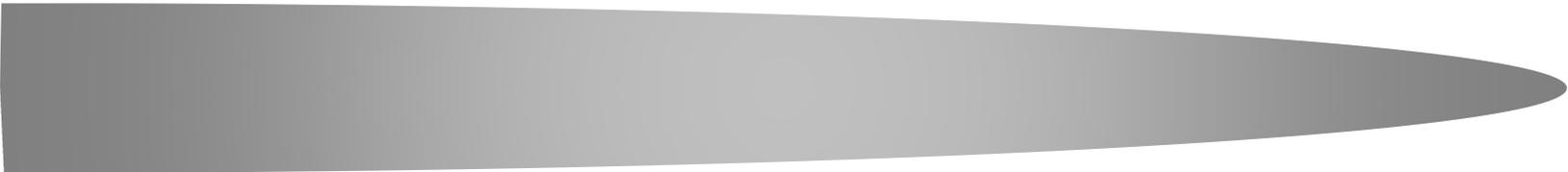
- ca. 2/3 Preis (Lichtpunktpauschale, LV NURÄ, Kabelerneuerung)
- ca. 1/3 organisatorische/technische Bieterkonzepte (z. B. Übernahme der Betriebsführung, Berichtswesen/Zuarbeiten an Stadt, Wartungskonzept, Reaktionszeiten bei Störungen, Zusagen zum Erneuerungsplan usw.)

5. Zeitplan

KW	„Meilenstein / Beginn“	Zeit im Anschluss
12	Bau- /Vergabeausschuss	Fertigstellung der Unterlagen, konkrete Wertungsmatrizen an Ausschuss (15. KW)
15	Festlegung Wertungskriterien	
16	Veröffentlichung	Bewerbungsfrist, Teilnahmewettbewerb
25	Aufklärungsgespräche	Fragen, Anpassung Verdingungsunterlagen
28	Aufforderung indik. Angebote	Erstellung indikativer Angebote (Bieter)
32	Eingang indikativer Angebote	Auswertung indik. Angebote (Stadt/ILB)
35	Verhandlungsgespräche	Fragen, Anpassung Verdingungsunterlagen
36	Aufforderung verb. Angebote	Erstellung verbindlicher Angebote (Bieter)
42	Eingang verbindl. Angebote	Auswertung verb. Angebote (Stadt/ILB)
46	Zuschlagsempfehlung	Nachprüfungsfrist
48	Zuschlagserteilung	Vorbereitung Übernahme zum 01.01.2018



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

A large, grey, arrow-shaped graphic pointing to the right, positioned above the name of the project manager.

Dipl.-Wi.-Ing. Mitko Ufer

**- Projektleiter -
ILB Dr. Rönitzsch GmbH**