



Bauplanung • Baustatik • Bauleitung • Bauberatung

Wohnungsbau • Industriebau • Ingenieurbau • Ingenieurtiefbau

BAUBÜRO GmbH

LAS Baubüro GmbH • OT Bitterfeld
Zörbiger Straße 32 • 06749 Bitterfeld-Wolfen

**Stadt Bitterfeld – Wolfen
Herr Grünewald
OT Bitterfeld
Markt 07
06749 Bitterfeld-Wolfen**

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen

Telefon

Datum

14.03.2017

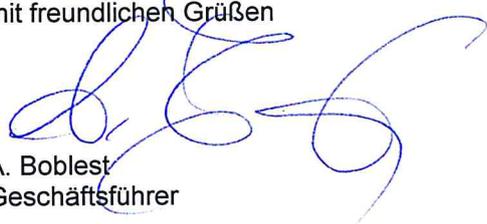
Bauvorhaben: Stellplatzerweiterung um 2 Stellplätze für die Freiwillige Feuerwehr Thalheim

Sehr geehrter Herr Grünewald,

wir nehmen Bezug auf Ihre Anfrage zu o.g. Bauvorhaben. Es ist es generell möglich, die Gebäudeplanung für 2 Stellplätze bis zur Erteilung einer Baugenehmigung und die Errichtung des Gebäudes in 2 Bauabschnitte, bestehend aus jeweils 1 Stellplatz, zu teilen.

Die anteiligen Baukosten haben wir in der beiliegenden Kostenschätzung aufgeschlüsselt. Dabei entfallen auf den 1. Bauabschnitt anteilig höhere Baukosten, die im Wesentlichen aus dem Herrichten des Grundstücks, der Medienversorgung des Gebäudes, der Errichtung von einem Koaleszenzabscheider und zugehöriger Entwässerungsanlagen und der Gebäudespezifika begründet sind.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung und verbleiben mit freundlichen Grüßen


A. Boblest
Geschäftsführer

Geschäftsführer
André Boblest

Telefon: (03493) 43 166 / 167
Telefax: (03493) 43 168
E-Mail: info@lasbau.de
Internet: www.lasbau.de

Bankverbindung
Kreissparkasse Anhalt-Bitterfeld
BLZ 800 537 22
Kto.-Nr. 30006990
IBAN: DE82 8005 3722 0030 0069 90
SWIFT-BIC: NOLADE21BTF

Handelsregister:
Amtsgericht Stendal
HRB 12433
Steuer-Nr. 116/105/43423

Kostenschätzung Stellplatz: 2 / 1

Kostengruppen		Teilbeträge (1. Ebene) €	Teilbeträge (2. und 3. Ebene) €
100 Grundstück	Summe 100		
110 Grundstückswert		Summe 110	
120 Grundstücksnebenkosten		Summe 120	
130 Freimachen		Summe 130	
200 Herrichten und Erschließen	Summe 200	11.000,00	
210 Herrichten		Summe 210	4.000,00
220 Öffentliche Erschließung		Summe 220	
230 Nichtöffentliche Erschließung		Summe 230	7.000,00
240 Ausgleichsabgaben		Summe 240	
250 Übergangsmaßnahmen		Summe 250	
300 Bauwerk-Baukonstruktion	Summe 300	105.000,00	
310 Baugrube		Summe 310	8.000,00
320 Gründung		Summe 320	32.000,00
330 Außenwände		Summe 330	35.000,00
340 Innenwände		Summe 340	
350 Decken		Summe 350	2.000,00
360 Dächer		Summe 360	19.000,00
370 Baukonstruktive Einbauten		Summe 370	
390 Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktionen		Summe 390	9.000,00
400 Bauwerk-Technische Anlagen	Summe 400	31.000,00	
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		Summe 410	8.000,00
420 Wärmeversorgungsanlagen		Summe 420	12.000,00
430 Lufttechnische Anlagen		Summe 430	5.000,00
440 Starkstromanlagen		Summe 440	6.000,00
450 Fernmelde- u. informationstechn. Anlagen		Summe 450	
460 Förderanlagen		Summe 460	
470 Nutzungsspezifische Anlagen		Summe 470	
480 Gebäudeautomation		Summe 480	
490 Sonst. Maßnahmen für technische Anlagen		Summe 490	
500 Außenanlagen	Summe 500	21.000,00	
510 Geländeflächen		Summe 510	2.000,00
520 Befestigte Flächen		Summe 520	13.000,00
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen		Summe 530	
540 Technische Anlagen in Außenanlagen		Summe 540	6.000,00
550 Einbauten in Außenanlagen		Summe 550	
560 Wasserfläche		Summe 560	
570 Pflanz- und Saatflächen		Summe 570	

590 Sonstige Außenanlagen		Summe 590	
Kostengruppen		Teilbeträge (1. Ebene) €	Teilbeträge (2. und 3. Ebene) €
600 Ausstattung u. Kunstwerke	Summe 600		
610 Ausstattung		Summe 610	
620 Kunstwerke		Summe 620	
700 Baunebenkosten	Summe 700	47.000,00	
710 Bauherrenaufgaben		Summe 710	
720 Vorbereitung der Objektplanung		Summe 720	
730 Architekten- und Ingenieurleistungen		Summe 730	41.000,00
740 Gutachten und Beratung		Summe 740	2.000,00
750 Künstlerische Leistungen		Summe 750	
760 Finanzierungskosten		Summe 760	
770 Allgemeine Baunebenkosten		Summe 770	4.000,00
790 sonstige Baunebenkosten		Summe 790	
Kostengruppen			Beträge in €
Gesamtkosten ohne Umsatzsteuer			215.000,00
zuzügl. 19 v.H. Umsatzsteuer auf die Kostengruppen			40.850,00
Gesamtkosten mit Umsatzsteuer			255.850,00