

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



20.02.2017

Beschlussantrag Nr. : 025-2017

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeisterin
Verantwortlich für die Umsetzung: SB Stadtplanung
Budget / Produkt: 43/ 51.10.01

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Thalheim	08.03.2017			
Bau- und Vergabeausschuss	22.03.2017			
Stadtrat	29.03.2017			

Beschlussgegenstand:

Abwägung der Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungen und Entwurf der 10. Änderung des Bebauungsplanes TH 1.2 "Gewerbegebiet südlich der Wolfener Straße" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, OT Thalheim

Antragsinhalt:

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:

1. Die Stellungnahmen zum Vorentwurf (Oktober 2016) zur 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. TH 1.2 „Gewerbegebiet südlich der Wolfener Straße“ der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Thalheim, aus den frühzeitigen Beteiligungen der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange, der Öffentlichkeit und der Nachbargemeinden, die nach den §§ 3 Abs. 1, 4 Abs.1 und 2 Abs. 2 BauGB beteiligt wurden, sind mit folgendem Ergebnis geprüft und abgewogen worden:

- siehe Anlage 1 und 2
2. Der Entwurf der 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. TH 1.2 „Gewerbegebiet südlich der Wolfener Straße“ in der Fassung vom Februar 2017 wird gebilligt (siehe Anlagen 3 bis 15).
3. Der Entwurf einschließlich Begründung und Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan der 10. Änderung des Bebauungsplanes werden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig mit dem Entwurf werden die Schallimmissionsprognose und der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag ausgelegt.
4. Der Geltungsbereich wird um eine Teilfläche des Flurstückes 69/41 reduziert.

Begründung:

Die Folienwerk Wolfen GmbH möchte sich am Standort Guardianstraße 4 im Ortsteil Thalheim erweitern. Mit Zustimmung des Landkreises Anhalt-Bitterfeld, als zuständige Naturschutzbehörde, ist eine Erweiterung der Bebauung auf der festgesetzten Grünfläche, Flurstücke 129, 131 und 69/7 der Flur 2 möglich, wenn es zur Umverteilung der grünordnerischen Maßnahmen kommt. Da die Nachtwerte des flächenbezogenen Schalleistungspegels längerfristig nicht mehr eingehalten werden, sind geeignete Schallschutzmaßnahmen erforderlich. Der grünordnerische Ausgleich soll sich im Geltungsbereich befinden, deshalb wird er bis zur Wolfener Straße und bis zur Ortslage Thalheim erweitert. Außerdem wird das Grundstück Herotron in den Geltungsbereich aufgenommen.
Es wird ein qualifiziertes Änderungsverfahren durchgeführt.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung fand durch Auslegung vom 14.11.2016 bis 28.11.2016 statt. Gleichzeitig wurden die Behörden sowie die Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen sind gerecht untereinander und gegeneinander abgewogen worden (Anlage 2). Der Entwurf der 10. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet südlich der Wolfener Straße" soll nach erfolgter Beschlussfassung ausgelegt und die Stellungnahmen der Behörden, Nachbargemeinden und Träger öffentlicher Belange eingeholt werden. Der Geltungsbereich wird um eine Teilfläche des Flurstückes 69/41 reduziert, da es für die 10. Änderung nicht relevant ist.

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

BauGB, BauNVO, KVG-LSA

Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer/Jahr)?

041-2016	vom 27.04.2016	Aufstellungsbeschluss
042-2016	vom 20.04.2016	Städtebaulicher Vertrag

Welche Beschlüsse sind

a) zu ändern? keine

b) aufzuheben? keine

(Beschlussnummer/Jahr)?

Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:

a) Untersachkonten:

b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):

c) Betrag in € einmalig: Kostenübernahme wurde durch städtebaulichen Vertrag geregelt

d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben: keine

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur
Vorlagennummer: **025-2017**

Anlagen:

Anlage 1 Übersicht eingegangene Stellungnahmen

Anlage 2 Abwägung der Stellungnahmen vom Vorentwurf

Anlage 3 Planzeichnung

Anlage 4 textliche Festsetzungen

Anlage 5 Zeichenerklärung

Anlage 6 Übersichtskarte

Anlage 7 Begründung

Anlage 8 Umweltbericht

Anlage 9 GOP Karte 1

Anlage 10 GOP Karte 2

Anlage 11 GOP Karte 3

Anlage 12 GOP Karte 4

Anlage 13 GOP Karte 5

Anlage 14 Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

Anlage 15 Schallimmissionsprognose