

Bebauungsplan Nr. 03/2016btf "MI Wiesenstraße West", OT Stadt Bitterfeld



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)

MI	I-III
0,6	12
o	

Höchstmaß der Vollgeschosse
Geschossflächenzahl (GFZ)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsfläche

Einfahrtbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Kennzeichnung nachrichtlicher Übernahmen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

27 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Flurgrenze

vorhandene Gebäude

3 Hausnummer

Mitgas HDL-Leitung (Bestand)

MI-MIO Maßnahmen zur Kompensation

Die Leitungen sind aus den Bestandsplänen der Versorgungsunternehmen nachrichtlich übernommen.

Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten
Abgabe: 2016, Aktenzeichen: B22-7007531-2016
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA / www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de

Anlage 2
013-2017