

## Ermittlung Erschwernisbeitrag je Fläche 2017 je Unterhaltungsverband

Gesamtfläche des Stadtgebietes	8.611,5599 ha
davon Fläche Grundsteuer A	5.421,9963 ha
Fläche nicht Grundsteuer A	3.189,5636 ha
Gesamteinwohnerzahl zum Stichtag 31.12.2015	41525
davon Gebiet des UHV Mulde	41211
Gebiet des UHV Westl. Fuhne/Ziethen	314

Die Verschneidung der Verbandsgebiete basiert auf der Grundlage der Abgrenzung der Niederschlagsgebiete durch den Gewässerkundlichen Landesdienst und läßt dabei Flurstücksgrenzen unberührt.

Die Zuordnung der Flächen in Grundsteuer A (GrStA) und Flächen die nicht der Grundsteuer A (nicht GrStA) unterliegen, erfolgt auf der Grundlage der Nutzungsartenklassifizierung durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt.

Der Erschwernisflächenbeitrag ergibt sich aus dem Produkt aus Erschwernisbeitrag je Einwohner multipliziert mit der Einwohnerzahl im jeweiligen Unterhaltungsverband geteilt durch die Fläche des Unterhaltungsverbandes, die nicht der Grundsteuer A unterliegt

**Formel: Erschwernisbeitrag x Einwohner im UHV / Fläche im UHV die nicht der GrStA unterliegt**

Unterhaltungsverband Westliche Fuhne/Ziethen

Unterhaltungsverband Mulde

	Fläche im UHV	
286,6621 ha	davon	8.324,8978 ha
215,8790 ha	GrStA	5.206,1173 ha
70,7831 ha	nicht GrStA	3.118,7805 ha
8,25 EUR/ha	Flächenbeitrag	7,66 EUR/ha
1,28 EUR/EW	Erschwernisbeitrag je Einwohner	0,74 EUR/EW

**1,28 EUR/EW x 314 EW / 70,7831 ha =**

**Formelanwendung**

**0,74 EUR/EW x 41211 EW / 3.118,7805 ha =**

**5,68 EUR/ha**  
0,000568 EUR/m<sup>2</sup>

**Erschwernisbeitrag je Fläche**  
Umrechnung in EUR/m<sup>2</sup>

**9,78 EUR/ha**  
0,000978 EUR/m<sup>2</sup>