

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Bau- und Vergabeausschuss



16.01.2017

Mitteilungsvorlage Nr. : M001-2017

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeisterin
Federführende Stelle ist: SB Stadtplanung

| Gremium | Termin |
|---------------------------|------------|
| Bau- und Vergabeausschuss | 01.02.2017 |

Mitteilungsgegenstand:

Geplanter Neubau von Aldi in der Brehnaer Straße im OT Stadt Bitterfeld

Sachverhalt:

Es liegt ein Antrag zum Neubau eines Aldiverbrauchermarktes vor. Der Markt soll in der Brehnaer Straße neben der HEM Tankstelle errichtet werden. Gemäß Beschluss 182-2016 ist der Bau- und Vergabeausschuss darüber zu informieren, da die Neuansiedlung dem Einzelhandels- und Zentrenkonzept (EHZK) widerspricht.

Im Handlungsschwerpunkt 5 des EHZK heißt es: "Strukturprägende Einzelhandelsbetriebe mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Hauptsortimenten ab einer Größenordnung von 200 m² Verkaufsfläche sollen zukünftig ausschließlich in zentralen Versorgungsbereichen angesiedelt werden". In diesem Fall ist der Aldi Markt im naheliegenden Ergänzungsstandort BiTZ ansässig. Die Neuansiedlung außerhalb des Ergänzungsstandortes ist nach dem EHZK abzulehnen.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2/2009 zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld-Wolfen werden nicht eingehalten. Mit einer Verkaufsfläche von 1.000 m² für zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten übersteigt die Neuansiedlung die nach Bebauungsplan zulässigen 200 m² Verkaufsfläche (Bitterfeld-Wolfener Nachbarschaftsladen). Durch die Neuansiedlung eines großflächigen Einzelhändlers mit 1.000 m² Verkaufsfläche für nahversorgungs- und zentrenrelevante Sortimente außerhalb der festgelegten Zentren führt zu deren Schwächung. Sie dient nicht der flächendeckend fußläufig erreichbaren Nahversorgung im Stadtgebiet. Der geplante Neubau soll im Rahmen der Arbeitsberatung zur Fortschreibung des EHZK geprüft werden.

Finanzielle Auswirkungen:
keine

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur
Vorlagennummer: **M001-2017**

Anlagen:

Anlage 1 Auszug aus B-Plan 2/2009
Anlage 2 Auszug aus Stadtplan