

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Bobbau führte seine 17. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Donnerstag, dem 06.10.2016, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Bobbau, Siebenhausener Straße 9, Bürgerhaus Bobbau (Wasserturm), von 17:30 Uhr bis 19:20 Uhr, durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Dieter Ullmann

Mitglied

Frank Zimmermann
Gabriele Ebensing
Petra Eggebrett
Christel-Birgitt Heinicke
Marlies Langhof
Hans Massny
Thomas Rathmann
Bärbel Seidig

Mitarbeiter der Verwaltung

Regina Elze

SB Stadtplanung

abwesend:

Mitglied

Klaus Herzog

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Donnerstag, den 06.10.2016, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 04.08.2016	
4	Vorstellung und Beratung zum Dorferneuerungsprogramm BE: Herr Kaaden , SALEG	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin	
7	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
8	Sonstiges	
9	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 Ortschaftsräten fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ortsbürgermeister stellt den Antrag, die TOP 5 und 6 auf die TOP 4 und 5 zu verschieben, alle folgenden Punkte ordnen sich dementsprechend. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 04.08.2016</p> <p>Die vorliegende Niederschrift wird einstimmig bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 4</p>	<p>Vorstellung und Beratung zum Dorferneuerungsprogramm BE: Herr Kaaden , SALEG Herr Kaaden von der SALEG stellt an Hand einer Präsentation den Entwurf des Dorferneuerungsplan vor. Dieser Plan wurde an alle Ortschaftsräte ausgehändigt. Als Projekte werden Maßnahmen in der Ortschaft Bobbau vorgestellt; hier vorrangig der grundhafte Ausbau der Querstraße. Jedoch informiert Herr Kaaden, dass das Vorhaben frühestens 2018 im Haushalt eingestellt wird. Nach einer Beratung im BuVA kann es auch sein, dass dieses Vorhaben auf das Jahr 2020 verschoben wird. Der Ortsbürgermeister Herr Ullmann klärt die Anwesenden auf, dass auch bei den Straßenbaumaßnahmen der Dorferneuerung die Straßenausbaubeitragssatzung greift. Die Bürger des Ortes werden frühzeitig in mehreren Veranstaltungen in den Planungsprozess eingebunden und umfangreich informiert. Frau Elze ergänzt, dass die Anträge zur DE für private Antragsteller ab 2017 möglich sind. Die Terminbekanntgabe erfolgt dann zeitnah im Amtsblatt. Gegenwärtig liegen die Antragsformulare noch nicht vor. Diese Antragsformulare werden auch im BB Bobbau ausgelegt.</p> <p>Es wird darum gebeten, bezüglich der an alle Ortschaftsräte ausgehändigten Präsentation mögliche Hinweise, Anregungen oder Ergänzungen schriftlich bis zum 20.10.16 im Bürgerbüro abzugeben. Diese werden dann geprüft und ggf. eingearbeitet. Ziel ist es, den Plan zur Dorferneuerung für die Ortschaft Bobbau am 24.11.2016, d.h. in der nächsten Sitzung des Ortschaftsrates zu billigen. Damit sind alle Anwesenden einverstanden.</p>	

<p>zu 5</p>	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</p> <p>Auf Anfrage von Herrn Richter informiert Herr Kaaden, dass der Rückbau von Kleingärten nicht förderfähig ist.</p> <p>Herr Engelhardt spricht die gegenwärtig hohe Verkehrsdichte des durchfließenden Verkehrs auf der B 100 an. In diesem Zusammenhang schlägt er eine Verkehrsberuhigung eventuell durch eine Ampelanlage vor. Daraufhin erklärt Herr Ullmann, dass es sich hier um eine Bundesstraße handelt und die Dorferneuerung hier nicht angewendet werden kann.</p>	
<p>zu 6</p>	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin</p> <p>Noch offene Angelegenheiten aus vergangenen Sitzungen:</p> <p>6.1 Regenentwässerung – Agrargenossenschaft (vom 20.11.2011) Die Zuarbeit von Herrn Schulze, SBL Öffentliche Anlagen, vom 13.05.2016 liegt Herrn Ullmann vor. Aus dieser geht hervor, dass in Abstimmung zwischen Landkreis, Agrargenossenschaft und Stadt Bitterfeld-Wolfen ein Plan erstellt wurde, aus dem zu erkennen ist, dass die Mängel in der Regenwasserableitung der Agrargenossenschaft in den Fuchsgraben bis Ende 2016 beseitigt werden sollen. Es liegt kein neuer Arbeitsstand vor. Es wird um aktuelle Berichterstattung in der nächsten Sitzung gebeten.</p> <p>6.2 Grunddienstbarkeit für Abwasserleitung Die Eintragung einer Grunddienstbarkeit wurde durch die Agrargenossenschaft beantragt. Der Antrag wird z.Z. in der Verwaltung bearbeitet. Der Ortschaftsrat bittet in der Sitzung am 24.11.2016 um eine Berichterstattung vom Fachamt.</p> <p>6.3 Fahrradweg von der Fuhnestraße bis nach Siebenhausen muss repariert werden (vom 01.10.2015) Der Landkreis hat sich als Straßenbaulastträger bei Herrn Ullmann gemeldet und informiert, dass die geforderten Leistungen ausgeschrieben wurden. Die Realisierung ist noch nicht begonnen. Eine Berichterstattung vom entsprechenden Fachamt wird in der Sitzung am 24.11.2016 erbeten.</p> <p>6.4 Sanierung Turmstraße im Dünnschichtverfahren Die Maßnahme wird als grundhafte Erneuerung in das Dorferneuerungsprogramm aufgenommen.</p> <p>6.5 Hinweis, dass in der Friedensstraße Höhe Hausnummer 38 der Straßenbelag ausgebrochen ist. Es erfolgt keine Rückantwort aus der Verwaltung seit dem 19.05.16.</p> <p>6.6 Östlich des Bahndamms in Höhe des ehemaligen Bahnübergangs „Vogelherd“ sind Kabelschächte nach den Bauarbeiten liegen geblieben. Es handelt sich hier um eine Gefahr und Umweltverschmutzung. Diese</p>	

Schächte sollten beseitigt werden. Es erfolgt keine Rückantwort aus der Verwaltung seit dem 19.05.16.

Eine Berichterstattung vom entsprechenden Fachamt wird für die Sitzung am 24.11.2016 erbeten.

6.7 Drohender Windbruch (Fam. Wagner, Bobbau, Grünstraße 11)

Über den Gartenzaun des o.g. Grundstückes ragt ein sehr großer, abgestorben aussehender Eichenast von einem Baum der sogenannten Ladestraße. Familie Wagner sieht besonders bei Sturm von diesem Ast eine Gefahr für ihre Kinder ausgehen.

Rückantwort von der Bahn liegt vor. Die Beseitigung erfolgt im Oktober.

6.8 Ordnungswidrigkeitsanzeige

Anzeige des Ortsbürgermeisters wegen Parkens auf dem Fußweg an der Frieders- Straße und Verunreinigung des Erdreiches durch auslaufendes Öl vom 15.05.2016.

Das Problem des Parkens ist erledigt. Bezüglich der Verunreinigungen sind keine Aktivitäten erkennbar. Es erfolgte noch keine Rückantwort aus der Verwaltung.

Eine Berichterstattung vom entsprechenden Fachamt wird für die Sitzung am 24.11.2016 erbeten.

6.9 Spritzgenehmigung

Ein Lehrgang zur Spritzbefähigung wurde durchgeführt, aber Spritzmittel für den Friedhof kann noch nicht gekauft werden.

Eine Berichterstattung vom entsprechenden Fachamt wird für die Sitzung am 24.11.2016 erbeten.

6.10 Renovierung des Mehrzweckraumes (vom August 2015)

Der Ortsbürgermeister hat Farbe durch die Verwaltung erhalten. Die Malerarbeiten organisiert er selbst. Zielstellung ist die Renovierung im Januar 2017 vorzunehmen. Freiwillige Helfer können sich im Bürgerbüro melden.

6.11 Defekter Elektroboiler (vom 03.12.2015) und Heizkörper defekt (vom 03.12.2015)

Die Firma war zur Begutachtung vor Ort. Verschlämmungen sind vermutlich nicht die Ursache, sondern eventuell eine zu geringe Pumpenleistung. Eine exakte Prüfung kann erst erfolgen, wenn die Heizung hochgefahren werden kann. In diesem Zusammenhang erfolgt auch die Reparatur des Elektroboilers.

Eine Berichterstattung vom entsprechenden Fachamt wird für die Sitzung am 24.11.2016 erbeten.

6. 12 Der Regenwasserauslauf (das gesamte Auslaufbauwerk) in der Alten Straße Höhe Wendehammer „Vogelherd“ ist zugewachsen. Hier ist eine Reinigung **dringend** erforderlich.

6.13 Gegenüber dem Kindergarten klappert in der Regenrinne der Gullydeckel.

6.14 An der B 184 klappern insgesamt 4 Gullydeckel (an der Höhe der Hausnummern 21 bis 24), Diese müssen geprüft werden.

6.15 Herr Massny gibt zu Protokoll, dass der Zustand der „Ladestraße“

	<p>schlecht ist. Er regt an, diesen Weg als Zugang für die Bahnsteige zu nutzen. Demnach müsste die Ladestraße durch die Stadt von der Bahn erworben werden und diese sollte dann als öffentliche Straße gewidmet werden. Es wird darum gebeten, dies zu prüfen.</p> <p>Herr Ullmann berichtet, dass die Straßenreinigung für die Ortschaft Bobbau beantragt wurde. Eine sofortige Einarbeitung in die Straßenreinigungssatzung wurde vorgenommen. Vorgesehen ist, alle Straßen die mit Bordsteinkantenversehen sind, zu reinigen.</p> <p>Es wird um Zuarbeit aller offenen Angelegenheiten durch die Verwaltung bis zur Sitzung am 24.11.2016 gebeten.</p>	
zu 7	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p>Herr Zimmermann spricht erneut seine Unzufriedenheit bezüglich der Straßenreinigung in der Friedensstraße an. Daraufhin erklärt Herr Ullmann, dass gemäß Aussage der Kreiswerke Bitterfeld-Wolfen die Straßenreinigung ein Mal pro Monat vorgenommen wird.</p> <p>Frau Ebensing informiert, dass zwischen der Straße Am Berge und der Dorfstraße (genau an der Ecke) auf dem Fußweg ein Stummel von einem abgebrochenen Verkehrsschild steht. Dies stellt eine Gefahr dar und sollte schnellstens entfernt werden.</p> <p>Herr Zimmermann weist darauf hin, dass am Neuen Weg Höhe Hausnummer 5 das Geäst der Bäume gegen die Straßenbeleuchtung schlägt. Hier ist ein Rückschnitt der Bäume nötig.</p>	
zu 8	<p>Sonstiges</p> <p>Es liegen keine weiteren Informationen vor.</p>	
zu 9	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der Ortsbürgermeister schließt um 19:20 Uhr den öffentlichen Teil der Beratung es wird die Nichtöffentlichkeit hergestellt.</p>	

gez.
Dieter Ullmann
Ortsbürgermeister

gez.
Petra Eichhorn
Protokollantin