

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



12.01.2017

**Beschlussantrag Nr. : 006-2017**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Ortsbürgermeister Stadt Wolfen  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** Oberbürgermeisterin  
**Budget / Produkt:**

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Wolfen	25.01.2017			
Bau- und Vergabeausschuss	01.02.2017			
Stadtrat	08.02.2017			

## **Beschlussgegenstand:**

Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen, OT Stadt Wolfen, Fuhneue Wolfen

## **Antragsinhalt:**

Im Zuge der Anpassung der Wohnbauflächenbilanz soll voraussichtlich im Jahr 2017 der Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen geändert werden.

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt, in diesem Verfahren ein Sondergebiet (Anlage 1), welches die Errichtung einer Gaststätte/ Ausflugslokal zulässt, in der Fuhneue Wolfen auszuweisen.

## **Begründung:**

Es gibt Interesse eines privaten Investors, im Naherholungszentrum Fuhne wieder eine Gaststätte bzw. ein Ausflugslokal zu errichten.

Die Einrichtung soll an der gleichen Stelle entstehen, an der es bereits bis Mitte der 90er Jahre solch eine Einrichtung gab. Eine Bauvoranfrage (getätigt durch Herrn André Krillwitz) beim Landkreis Anhalt-Bitterfeld wurde negativ beschieden, u.a. da der Flächennutzungsplan eine derartige Einrichtung an dieser Stelle nicht zulässt. Von daher muss der Flächennutzungsplan angepasst werden, um solch eine mögliche Investition auf den Weg zu bringen.

## **Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

KVG LSA, BauNVO, BauGB

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst  
(Beschlussnummer/Jahr)?** keine

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:**

**a) Untersachkonten:**

**b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig:**

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **006-2017**

**Anlagen:**

Auszug FNP