



Geltungsbereich

Datum: 14.12.2001	Auszug Grundkarte Stadt Wolfen
Der./Antl.: II / SC Planung	Grundkarte Stadt Wolfen
erstellt: Meyerth	B-Plan TH 7, Greppiner Straße
Maßstab: 1:1000	B-Plan Grenze
Kein Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte	
Stadtverwaltung Wolfen Baudezernat	

ORTLICHE BAUVORSCHRIFT ÜBER GESTALTUNG

- § 90 (1) und (4) der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA)
- § 1 Dächer**
- (1) Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sind nur geringe Dächer mit einer Dachneigung von 33°-45° gemessen zur waagerechten Dachfläche zulässig.
 - (2) Als Dachform sind Satteldächer und Pultdächer anzuführen.
 - (3) Auf Betriebsgebäuden und Nebengebäuden i.S. des § 14 BauNVO sind Dächer mit einer geringeren als der unter (1) festgesetzten Dachneigung zulässig.
 - (4) Als Dachdeckung sind nichtglänzende Dachziegel und Betondachsteine in den Farben rot bis rotbraun zu verwenden.
- § 2 Fassaden**
- (1) Außenoberflächen sind aus Putz, Klinker oder Holz herzustellen.