



Kaufhaus Rolf Wreesmann GmbH & Co. KG • Im Gewerbegebiet 27a • 26842 Ostrhauderfehn

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Herrn Dirk Weber
FBL Stadtentwicklung
Rathausplatz 1

06766 Bitterfeld-Wolfen / OT Wolfen

Kaufhaus Rolf Wreesmann GmbH & Co. KG

Textilhaus • Aktionshaus • Sonderposten
Versicherungsschäden • Insolvenzverwertungen
Im Gewerbegebiet 27a • 26842 Ostrhauderfehn
Fon: 04952.94110 • Fax: 04952.941155
www.wreesmann.com • info@wreesmann.com

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Datum

wr/dre

10.10.2016

Antrag auf Sortimentsgenehmigung, Brehnaer Str. 43, 06766 Bitterfeld-Wolfen

Sehr geehrter Herr Weber,

die Kaufhaus Rolf Wreesmann GmbH & Co. KG ist ein mittelständiges Handelsunternehmen mit Sitz in Ostrhauderfehn und betreibt zurzeit über 30 Märkte in Sachsen, Sachsen-Anhalt, Brandenburg und Niedersachsen. Wir bieten unseren Kunden die ganze Vielfalt der Einkaufswelt rund um Heim und Garten, Mensch und Tier. Dinge des täglichen Bedarfs gehören genauso zum Sortiment, wie auch Sonderposten und Saisonartikel. Dabei nehmen ganz speziell die Bereiche Garten, Camping und Freizeit einen immer größeren Platz in unseren Filialen ein, sodass wir besonders im Frühjahr und Sommer fast als kleiner Baumarkt bezeichnet werden können.

Mit dem Bezug eines neuen Zentrallagers und der Schaffung modernster Verwaltungsstrukturen sind wir in der Lage, auf die aktuellen Markterfordernisse schnell und flexibel zu reagieren. Für unsere Kunden, Kommunen und Geschäftspartner sind wir jederzeit ein fairer und zuverlässiger Partner.

Das größte Kapital unseres inhabergeführten Unternehmens sind jedoch unsere Mitarbeiter. Mit jeder Neueröffnung schaffen wir ca. 7-10 neue Arbeitsplätze, wobei wir fast ausschließlich auf sozialversicherungspflichtige Beschäftigungsverhältnisse setzen. Bei der Auswahl unserer Mitarbeiter achten wir ganz besonders darauf, dass diese aus dem nahen Umfeld des neuen Standortes stammen. Ihnen einen langfristigen und sicheren Arbeitsplatz in angenehmer Atmosphäre zu schaffen, ist unser täglicher Ansporn.

Aufgrund der zentralen Lage zwischen Sachsen und Niedersachsen bildet Sachsen-Anhalt für uns das primäre Expansionsgebiet. Dabei stellt die Stadt Bitterfeld-Wolfen für unsere Überlegungen eine gewisse Schlüsselrolle dar, um weitere, teilweise auch sehr ländlich geprägte sachsen-anhaltinische Standorte nördlich von Bitterfeld-Wolfen etablieren zu können.

Kaufhaus Rolf Wreesmann GmbH & Co. KG • Amtsgericht Aurich HRA 110125, USt-IdNr.: DE199502432
Komplementäre: Ralf Wreesmann und Kaufhaus Rolf Wreesmann Beteiligungs-GmbH, Geschäftsführer Rita und Ralf Wreesmann
Oldenburgische Landesbank AG • Landessparkasse zu Oldenburg • Commerzbank AG

Besonders hervorzuheben wäre noch, dass unser Sortiment extrem kleinteilig aufgebaut ist und insofern Warengruppen, die innenstadtrelevante Bereiche tangieren könnten, nur in marginalen Ausprägungen (<< 5-8%) abgebildet werden. Zum Abgleich senden wir Ihnen im Anhang eine Sortimentsaufstellung zu.

Hinsichtlich unseres Konzeptes sehen wir keine Punkte, die mit dem Innenstadtkonzept im Widerspruch stehen und bitten insofern um Genehmigung zum Verkauf der im Anhang dargestellten Warengruppen.

In der Hoffnung auf eine langfristige und gute Partnerschaft, verbleiben wir mit

freundlichen Grüßen



Markus Drexler
Regionalleitung



Gerold Karsch
Immobilien/Expansion

**Warengruppenübersicht und Flächenbedarf-
Wreesmann Sonderpostenmärkte**

	%
1. Neben-, Personal- und Lagerräume	15,5
2. Flächen mit ständig wechselnden Sonderposten/Aktionswaren	17,3
3. Gartenartikel	12,6
4. Campingartikel	11,7
5. Werkzeuge und Baumarktartikel	9,2
6. Lebensmittel/Getränke	6,7
7. Außenbereich mit Gartenpflanzen, Erden, Dünger	5,2
8. Grünpflanzen/Blumen	3,6
9. Autozubehör	3,1
10. Malerbedarf	2,5
11. Fahrradzubehör	2,1
12. Textilien	1,8
13. Eisenwaren	1,8
14. Heimtextilien / Bettwaren	1,7
15. Haushaltswaren	1,1
16. Schuhe	0,9
17. Dekorations- und Geschenkartikel	0,8
18. Spielwaren	0,6
19. Sonstiges	1,8
	100,0

Anmerkungen:

- 1) Die dargestellten Angaben basieren auf Filialen mit ca. 700 - 800 m² Verkaufsfläche.
- 2) Räumliche Besonderheiten im Objekt können eine Veränderung der Angaben bewirken.
- 3) Unser Sortiment variiert stark mit den Jahreszeiten. (Sommer/Winter) Insofern können sich die angegebenen Werte auch unterjährig verändern.
- 4) Im Durchschnitt haben wir ca. 8.000 Artikel in einer Filiale.
- 5) Vertriebstyp: Sonderposten-Einzelhandel