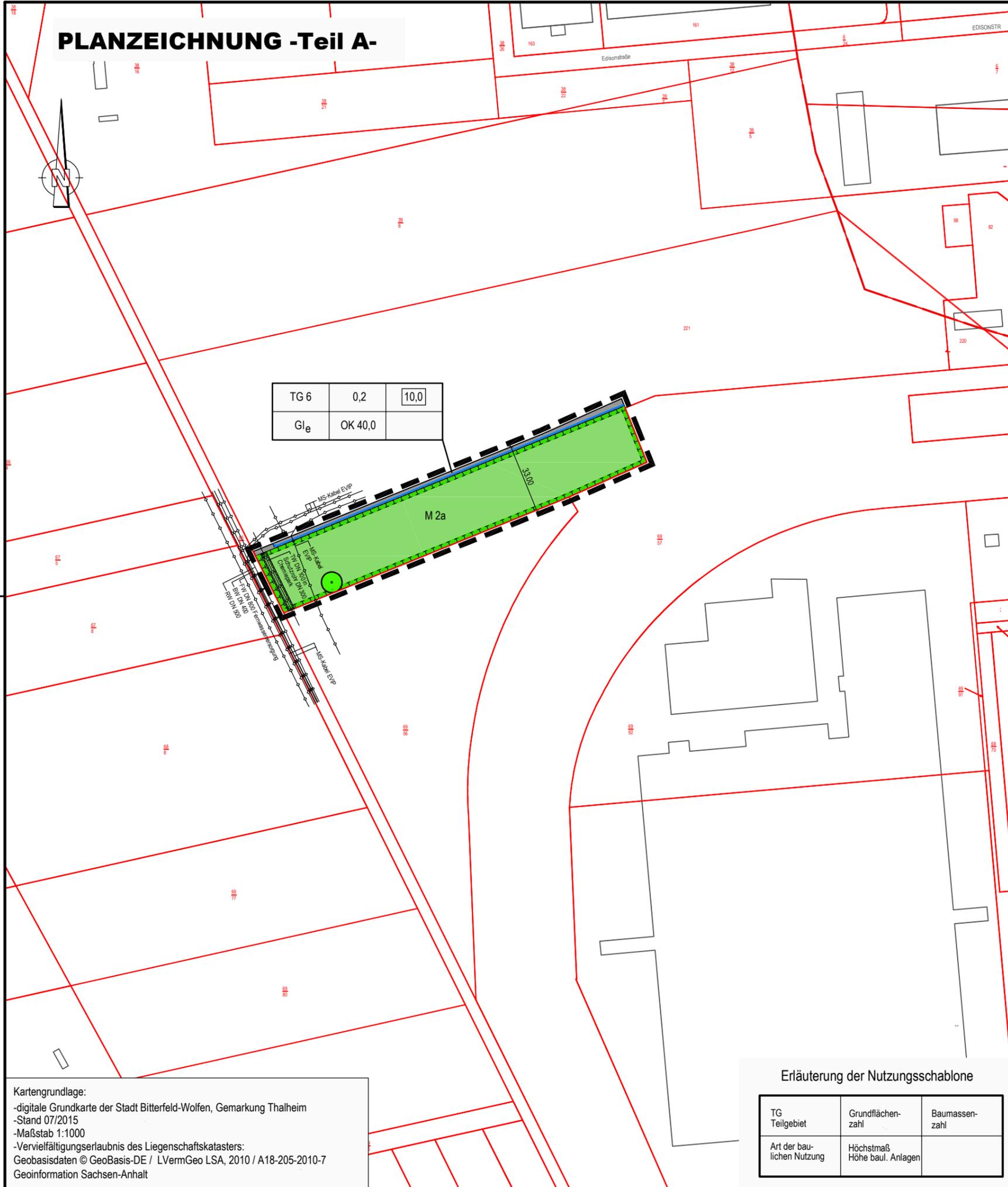


PLANZEICHNUNG -Teil A-



TG 6	0,2	10,0
G _e	OK 40,0	

Erläuterung der Nutzungsschablone

TG Teilgebiet	Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Art der baulichen Nutzung	Höchstmaß Höhe baul. Anlagen	

Kartengrundlage:
 -digitale Grundkarte der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Gemarkung Thalheim
 -Stand 07/2015
 -Maßstab 1:1000
 -Vervielfältigungserlaubnis des Liegenschaftskatasters:
 Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2010 / A18-205-2010-7
 Geoinformation Sachsen-Anhalt

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung
- G_e** eingeschränktes Industriegebiet § 9 BauNVO § 1 Abs. 4 Nr. 2 BauGB
- Maß der baulichen Nutzung
- z.B. 0,8 Grundflächenzahl §§ 16, 19 BauNVO
 - 10,0** Baumassenzahl §§ 16, 17, 21 BauNVO
- Baugrenze
- Baugrenze § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO § 23 Abs.1 und 3 BauNVO
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- unterirdisch § 9 Abs.1 Nr. 13 BauGB
- Grünflächen
- private Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Pflicht zum Erhalt von Bäumen § 9 Abs.1 Nr.25b BauGB
 - M 2a** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Sonstige Planzeichen
- ⊠** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 5. Änderung § 9 Abs.7 BauGB
 - 10.00** Vermaßung in Metern
 - ⊠** mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
2. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER
- ▭** vorhandene bauliche Anlagen
 - vorhandene Flurstücksgrenzen
 - 100** Bezeichnung vorhandener Flurstücke

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN -TEIL B-

6.7 Am westlichen Rand der Maßnahmefläche M 2a ist eine freiwachsende artenreiche Baum-Strauch-Hecke zu entwickeln. Die verbleibende Fläche ist als Offenland mit Einzelgehölzen naturnah zu entwickeln. Im Bereich der Leitungen sind die Sicherheitsabstände der Betreiber zu beachten.

Alle textlichen Festsetzungen der rechtskräftigen Planfassung gelten unverändert weiter. Sie sind ebenso wie die Hinweise der Begründung als Anlage angefügt.

STADT BITTERFELD-WOLFEN OT THALHEIM
 B-Plan Nr. 1.3
 "Areal A ChemiePark Bitterfeld - Wolfen"
 5. vereinfachte Änderung

Planfassung für den Satzungsbeschluss

Maßstab: unmaßstäblich
 Datum: Oktober 2016



Am Kirchtor 10
 06108 Halle / Saale
 Tel.: (0345) 239 772 14