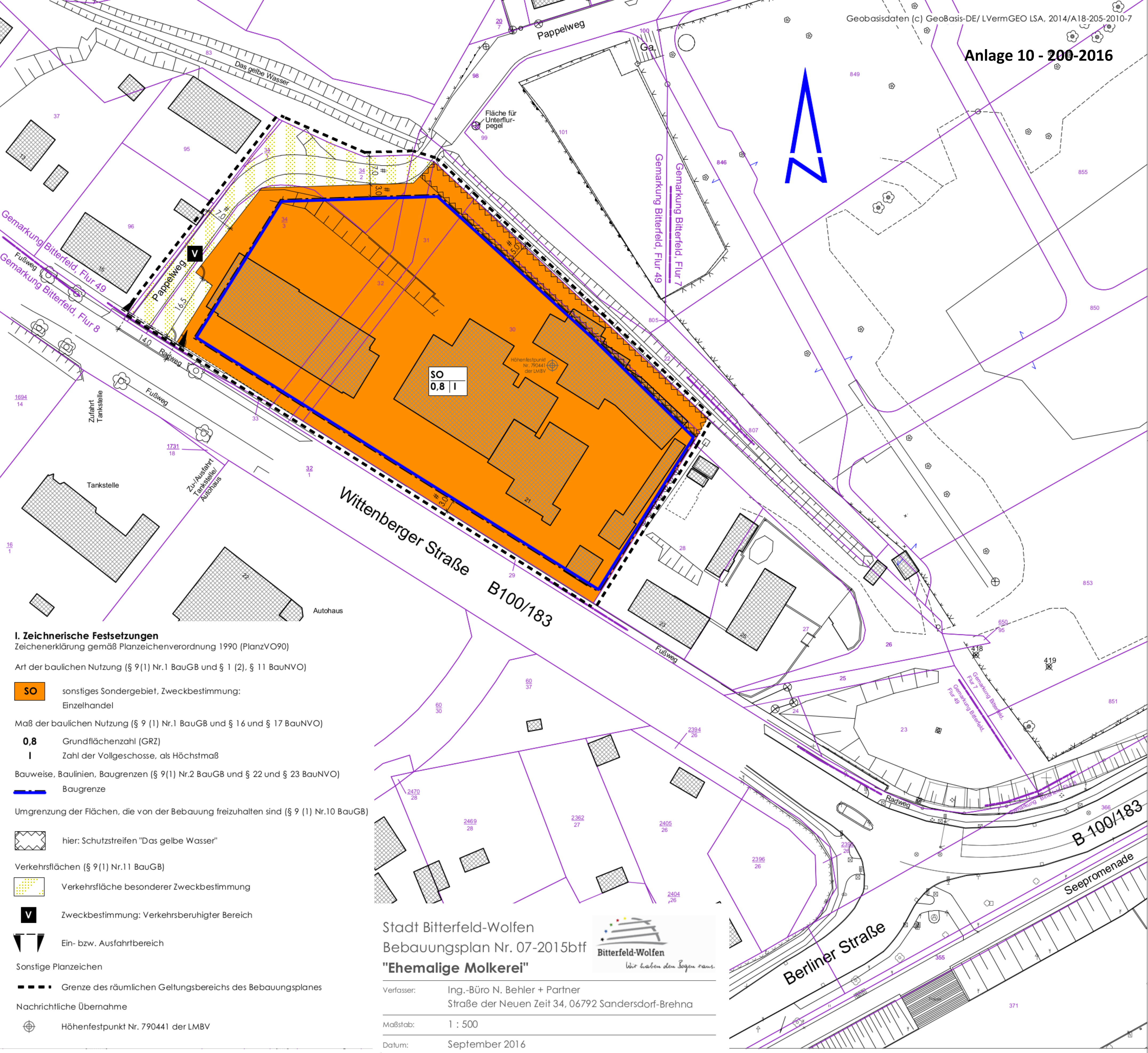


Anlage 10 - 200-2016



I. Zeichnerische Festsetzungen

Zeichenerklärung gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr.1 BauGB und § 1 (2), § 11 BauNVO)

SO sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung:
Einzelhandel

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB und § 16 und § 17 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
1 Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9(1) Nr.2 BauGB und § 22 und § 23 BauNVO)

Baugrenze

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) Nr.10 BauGB)

Schutzstreifen "Das gelbe Wasser"

Verkehrsflächen (§ 9(1) Nr.11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

V Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

Ein- bzw. Ausfahrtbereich

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahme

Höhenfestpunkt Nr. 790441 der LMBV

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Bebauungsplan Nr. 07-2015btf
"Ehemalige Molkerei"



Verfasser: Ing.-Büro N. Behler + Partner
Straße der Neuen Zeit 34, 06792 Sandersdorf-Brehna

Maßstab: 1 : 500

Datum: September 2016