

Ermittlung Erschwerungsbeitrag je Fläche 2016 je Unterhaltungsverband

Gesamtfläche des Stadtgebietes	8.703,4370 ha
davon Fläche Grundsteuer A	5.440,9344 ha
Fläche nicht Grundsteuer A	3.262,5026 ha

Gesamteinwohnerzahl zum Stichtag 31.12.2014	41793
davon Gebiet des UHV Mulde	41503
Gebiet des UHV Westl. Fuhne/Ziethe	290

Die Verschneidung der Verbandsgebiete basiert auf der Grundlage der Abgrenzung der Niederschlagsgebiete durch den Gewässerkundlichen Landesdienst und lässt dabei Flurstücksgrenzen unberührt.

Die Zuordnung der Flächen in Grundsteuer A (GrStA) und Flächen die nicht der Grundsteuer A (nicht GrStA) unterliegen, erfolgt auf der Grundlage der Nutzungsartenklassifizierung durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt.

Der Erschwerungsflächenbeitrag ergibt sich aus dem Produkt aus Erschwerungsbeitrag je Einwohner multipliziert mit der Einwohnerzahl im jeweiligen Unterhaltungsverband geteilt durch die Fläche des Unterhaltungsverbandes, die nicht der Grundsteuer A unterliegt

Formel: Erschwerungsbeitrag x Einwohner im UHV / Fläche im UHV die nicht der GrStA unterliegt

Unterhaltungsverband Westliche Fuhne/Ziethe	Unterhaltungsverband Mulde
292,2245 ha	8.411,2125 ha
219,7571 ha	5.221,1773 ha
72,4674 ha	3.190,0352 ha
8,13 EUR/ha	7,59 EUR/ha
1,27 EUR/EW	0,73 EUR/EW
1,27 EUR/EW x 290 EW / 72,4674 ha =	0,73 EUR/EW x 41503 EW / 3.190,0352 ha =
5,08 EUR/ha	9,50 EUR/ha
Formelanwendung	Erschwerungsflächenbeitrag