

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



05.09.2016

**Beschlussantrag Nr. : 165-2016**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeisterin  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung  
**Budget / Produkt:** 43/ 51.10.01

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Wolfen	21.09.2016			
Bau- und Vergabeausschuss	28.09.2016			
Stadtrat	05.10.2016			

## **Beschlussgegenstand:**

5. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen, OT Stadt Wolfen, Am alten Schulhof

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt, den Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen im OT Stadt Wolfen im Wege der 5. Berichtigung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB anzupassen. Es handelt sich um den in der Anlage 1 gekennzeichneten Bereich mit einer Größe von ca. 1,27 ha. Die derzeitige Ausweisung im Flächennutzungsplan ist in der Anlage 2 ersichtlich. Die Art der baulichen Nutzung wird wie folgt berichtigt: Gemischte Baufläche in Wohnbaufläche.

## **Begründung:**

Der Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 03-2015wo "Am alten Schulhof" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, wurde mit der Bekanntmachung im Bitterfeld-Wolfener Amtsblatt Nr. 4-16 am 05.03.2016 rechtskräftig. Der Satzungsbeschluss wurde mit Beschlussnummer 229-2015 am 03.02.2016 durch den Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen gefasst.

Da es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a Baugesetzbuch handelt, ist der Flächennutzungsplan gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 im Wege der Berichtigung anzupassen. Teilfläche der ausgewiesenen Gemischten Baufläche mit einer Größe von ca. 1,27 ha wird in Wohnbaufläche umgewandelt.

Das Plangebiet liegt im Stadtzentrum von Wolfen, im Quartier zwischen Waldstraße und Bernhard-Göring-Straße. Die direkte nördliche Grenze bilden die rückwärtig gelegenen Hausgärten der vorhandenen Wohnbebauung entlang der Waldstraße. Im Westen und Süden befinden sich vorhandene Bebauungen mit Mischgebietscharakter. Im Osten wird das Plangebiet durch die Eisenbahnstraße begrenzt.

Der zum gegebenen Zeitpunkt komplett überarbeitete Flächennutzungsplan Bitterfeld-Wolfen übernimmt diese Berichtigung 1:1. Die geänderte städtebauliche Zielstellung des Bebauungsplans ist im Ergebnis der Beschlussfassung durch den Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Sinne des Entwicklungsgebotes gemäß § 8 Abs. 2 BauGB städtebaulich begründet und gerechtfertigt. Die Berichtigung bedarf keiner Genehmigung, wie es bei der Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich wäre.

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

BauGB, BauNVO, KVG-LSA

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer/Jahr)?**

218-2011 vom 16.11.2011	Feststellungsbeschluss Flächennutzungsplan
229-2015 vom 03.02.2016	Satzungs- und Abwägungsbeschluss B-Plan „Am alten Schulhof“

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern? keine**

**b) aufzuheben? keine**

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:**

**a) Untersachkonten:**

**b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig: keine**

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben: keine**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **165-2016**

**Anlagen:**

Anlage 1 - 165-2016 Auszug FNP berichtigt

Anlage 2 - 165-2016 Auszug FNP

Anlage 3 - 165-2016 Auszug Stadtplan