

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



19.08.2016

Beschlussantrag Nr. : 133-2016

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeisterin
Verantwortlich für die Umsetzung: SB Stadtplanung
Budget / Produkt: 43/ 51.10.01

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Rödgen	15.09.2016			
Bau- und Vergabeausschuss	28.09.2016			
Stadtrat	05.10.2016			

Beschlussgegenstand:

1. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West" im OT Rödgen; Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Antragsinhalt:

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:

1. Die Stellungnahmen zum Entwurf vom Januar 2016 der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Sonnenallee-West“ der Stadt Bitterfeld-Wolfen, OT Rödgen aus den Beteiligungen der Behörden, der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden werden mit folgendem Ergebnis geprüft und abgewogen:

- siehe Anlagen 1 bis 2

2. Die Oberbürgermeisterin der Stadt Bitterfeld-Wolfen wird beauftragt, die Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, die Stellungnahmen eingereicht haben, von dem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Auf der Grundlage des § 10 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung beschließt der Stadtrat die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Sonnenallee-West“ im OT Rödgen, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und den textlichen Festsetzungen Teil B in der Fassung vom Juni 2016 als Satzung (Anlagen 3 und 4).
4. Die Begründung, der Umweltbericht, die grünordnerische Eingriffsbilanzierung, der grünordnerische Begleitplan, die Feldhamsterkartierung und die Schallimmissionsprognose werden gebilligt (Anlagen 5 bis 12).

Begründung:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West" beinhaltet die Umwandlung der Teilfläche Sondergebiet Solar in Industriegebiet. Dabei wird die geplante Verkehrsanbindung und innere Erschließung dargestellt.

Mit der geplanten Änderung der Gebietsausweisung wurde auch die Aktualisierung der Schallimmissionsprognose erforderlich.

Der Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung wurde in der Sitzung des Stadtrates am 10.06.2015 gefasst. In der Sitzung des Stadtrates am 02.09.2015 wurde der Geltungsbereich erweitert.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung fand vom 02.11.2015 bis zum 18.11.2015 statt. Gleichzeitig fand die frühzeitige Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden statt.

Der Auslegungs- und Entwurfsbeschluss wurde in der Sitzung des Stadtrates am 16.03.2016 gefasst.

In der Zeit vom 25. April 2016 bis 27. Mai 2016 wurde der Entwurf öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig fanden die Beteiligungen der Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden statt.

Zum Abschluss des Verfahrens ist es notwendig, gemäß § 1 Abs. 7 BauGB die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander abzuwägen und den Bebauungsplan als Satzung zu beschließen (siehe Anlagen).

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

BauGB, BauNVO, KVG-LSA

Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst

(Beschlussnummer/Jahr)?

082-2015 vom 10.06.2015	Aufstellungsbeschluss 1. Änderung
112-2015 vom 02.09.2016	Erweiterung Geltungsbereich
081-2015 vom 03.06.2015	Vergabe Planungsleistungen
018-2016 vom 16.03.2016	Abwägung Vorentwurf und Entwurfsbeschluss

Welche Beschlüsse sind

a) zu ändern? keine

b) aufzuheben? keine

(Beschlussnummer/Jahr)?

Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:

a) Untersachkonten: 54350.40009

b) Maßnahmenummer (bei Investitionen):

c) Betrag in € einmalig: Kostenauflistung im Beschluss 018-2016

d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben: keine

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur

Vorlagennummer: **133-2016**

Anlagen:

Anlage I Übersicht Abwägung

Anlage 2 Abwägung Entwurf
Anlage 3 Planzeichnung, Teil A
Anlage 4 Präambel
Anlage 5 Übersicht der Änderungen zum Vorentwurf
Anlage 6 Textliche Festsetzungen
Anlage 7 Begründung
Anlage 8 Umweltbericht
Anlage 9 Grünordnerischer Eingriff
Anlage 10 Grünordnerischer Begleitplan
Anlage 11 Feldhamsterkartierung
Anlage 12 Schallimmissionsprognose