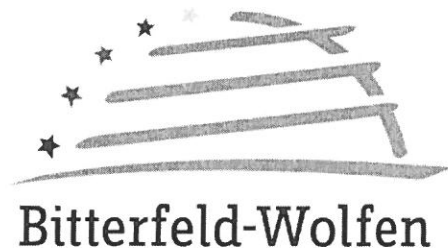


Stadt Bitterfeld-Wolfen

Die Oberbürgermeisterin



Stadt Bitterfeld-Wolfen, Postfach 12 51, 06755 Bitterfeld-Wolfen

Landkreis Anhalt-Bitterfeld
Bauordnungsamt
Röhrenstraße 33
06749 Bitterfeld-Wolfen

Geschäftsbereich/Fachbereich
III/ Stadtentwicklung
Verwaltungssitz
OT Stadt Wolfen, Rathausplatz 1
Telefon
03494-6660630
Telefax
03494-66609630
E-Mail
wirtschaft@bitterfeld-wolfen.de
Bearbeiter
Hr. Rönnike
Aktenzeichen

Datum
28.06.2016

Zurückstellung des Baugesuchs gem. § 15 BauGB; Az: 63-00362-2016-12

Sehr geehrter Herr Bock,

die Stadt Bitterfeld-Wolfen hat mit Beschluss-Nr. 070-2016 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 02-2016wo „GE Thalheimer Straße/ Damaschkestraße“ im OT Stadt Wolfen gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

In derselben Sitzung wurde der Beschluss über die Satzung einer Veränderungssperre nach den §§ 14 und 16 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss ist entsprechend § 16 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Ziel der Planung ist die Ordnung der vorhandenen Flächen zur Gewährleistung einer industrievertraglichen Nutzung. Die Flächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans zwischen Industrieflächen und Wohnbebauung sollen als Gewerbegebiet ausgewiesen werden und als sog. „Pufferzone“ dienen. Der Bebauungsplan wird aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Mit Beschluss Nr. 070-2016 wurde die Intention der Stadt Bitterfeld-Wolfen deutlich, die industrievertragliche Nutzung zu gewährleisten. Dies wurde mit Beschluss Nr. 103-2016 des Bau- und Vergabeausschusses am 22.06.2016 (keine Ausnahme von der Veränderungssperre) manifestiert.

Die Satzung über die Veränderungssperre wurde im Bitterfeld-Wolfener Amtsblatt am 18.06.2016 bekanntgemacht. Da der Aufstellungsbeschluss nur unzureichend beschrieben ist, wird derzeit geprüft, ob hier ein Bekanntmachungsmangel vorliegt und der Aufstellungsbeschluss erneut bekanntgemacht werden muss. Die Veränderungssperre wäre somit möglicherweise noch nicht in Kraft getreten.

Hausadresse:
Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen
Tel.: (03494) 6660 0
Fax: (03494) 6660 111
Internet: www.bitterfeld-wolfen.de
E-Mail: info@bitterfeld-wolfen.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Anhalt-Bitterfeld
BLZ 800 537 22
Kontonr.: 34 004 073
IBAN DE71 800537220034 0040 73
BIC NOLADE21BTf

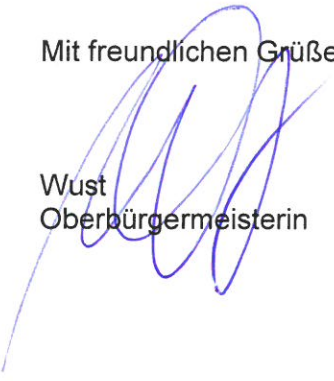
Sprechzeiten:
Montag: 9-12 und 13-16 Uhr
Dienstag: 9-12 und 13-18 Uhr
Mittwoch: geschlossen
Donnerstag: 9-12 und 13-18 Uhr
Freitag: 9-12 Uhr

BITTERFELD - WOLFEN	OHNE RASSISMUS
BITTERFELD - WOLFEN	MIT COURAGE

Auf Grund des Vorgenannten wird bis zur rechtlichen Klärung und der ggf. notwendigen Neubekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und/oder der Satzung über die Veränderungssperre die Aussetzung des Verfahrens gem. § 15 Abs. 1 BauGB beantragt.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Wust
Oberbürgermeisterin