

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Reudener Straße 70
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Greppin führte seine 24. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Montag, dem 19.10.2009, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Greppin, Bahnhofstraße 5, Rathaus, Sitzungssaal, von 18:00 Uhr bis 21:00 Uhr, durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Joachim Schunke

Mitglied

Joachim Sabiniarz

stellv. Ortsbürgermeister

Norbert Bartsch

Mirko Claus

Klaus-Dieter Kohlmann

Mike Müller

Olaf Plötz

Gabriele Pratsch

Britta Reichelt

Juliane Steudel

Mitarbeiter der Verwaltung

Lutz Jerofke

Christian Puschmann

abwesend:

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Montag, den 19.10.2009, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates vom 14.09.09	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin	
5	Ausscheiden von 2 Mitgliedern des Ortschaftsrates der Ortschaft Greppin während der Amtszeit	Beschlussantrag 256-2009
6	Verpflichtung zweier Ortschaftsräte	
7	Information zu neuesten Entwicklungen im Abwasserzweckverband BE: Frau Köckeritz, AZV	
8	Bestätigung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Bitterfeld-Wolfen BE: SB Wirtschaft/Beteiligungen	Beschlussantrag 249-2009
9	Aufstellungsbeschluss Nr. 02-2009 "Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld-Wolfen" BE: Frau Neumeier, SB Stadtplanung	Beschlussantrag 231-2009
10	Befreiung und Ausnahmen von den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7, AREAL B, Teil 3 für den Bauantrag "Neubau einer Basisstation der Vodafone D2 GmbH"	Beschlussantrag 279-2009
11	1. Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung der Gemeinde Greppin vom 03.07.1995 BE: Herr Rolle, SBL Öffentliche Anlagen	Beschlussantrag 241-2009
12	Richtlinie zur Vergabe der Brauchtumsmittel BE: Herr Jerofke, Leiter Büro OB	Beschlussantrag 253-2009
13	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
14	Schließung des öffentlichen Teils	

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
	Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Es sind der Ortsbürgermeister und 6 Ortschaftsräte anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.	
zu 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
	Es werden folgende Änderungen an der Tagesordnung beantragt: Der TOP 11 wird an Stelle von TOP 8 behandelt und der TOP 8 rückt entsprechend auf TOP 9. Der Beschlussantrag 279-2009 wird als TOP 10 in den öffentlichen Teil neu aufgenommen. Alle anderen TOP`s ordnen sich entsprechend. Die nun vorliegende Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.	
	einstimmig beschlossen	Ja 7 Nein 0 Enth 0
zu 3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates vom 14.09.09	
	Die vorliegende Niederschrift aus der Sitzung vom 14.09.2009 wird bestätigt.	
	einstimmig beschlossen	Ja 7 Nein 0 Enth 0
zu 4	Bericht des Ortsbürgermeisters zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin	
	Herr Schunke berichtet, dass er sein Unverständnis über die Handhabung der Thematik Salegaster Chaussee durch den Sachbereich Tiefbau und den Fachbereich Ordnungswesen kundtat. Dazu geht es um die noch immer (seit 1 ½ Jahren) fehlende Markierung und um die Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h.	
zu 5	Ausscheiden von 2 Mitgliedern des Ortschaftsrates der Ortschaft Greppin während der Amtszeit	Beschlussantrag 256-2009
	Herr Schunke erklärt den bereits allen Ortschaftsräten bekannten Sachverhalt über die Situation um die Ortschaftsräte Herrn und Frau Conrad. Herr Jerofke legt die Grundlagen für diesen Beschlussantrag dar, indem er aufzeigt, welche Maßnahmen ergriffen wurden, um Herrn und Frau Conrad zu erreichen, was jedoch bis zum heutigen Tag nicht gelungen ist. Deshalb muss davon ausgegangen werden, dass sie nicht mehr in der Stadt Bitterfeld-Wolfen, OT Greppin, wohnhaft sind und somit die Voraussetzung für die Mitarbeit im	Ja 7 Nein 0 Enth 0

	<p>Ortschaftsrat erfüllt ist.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	
zu 6	Verpflichtung zweier Ortschaftsräte	
	<p>Herr Schunke erfragt die Bereitschaft der Mitarbeit im OR Greppin bei den „Nachfolgern“ Frau Pratsch und Herrn Bartsch. Er verpflichtet sie auf der Grundlage der §§ 30 und 31 der GO des LSA.</p> <p>Frau Pratsch und Herr Bartsch nehmen die Verpflichtung an.</p> <p>Damit sind 2 Ortschaftsräte verpflichtet, die bereits ab jetzt stimmberechtigt sind.</p> <p>Somit sind ab dieser Verpflichtungserklärung 9 Ortschaftsräte anwesend und stimmberechtigt.</p>	
zu 7	Information zu neuesten Entwicklungen im Abwasserzweckverband BE: Frau Köckeritz, AZV	
	<p>Frau Köckeritz erklärt, wie es zu den künftig, einige Grundstücksbesitzer betreffenden, Gebührenerhebungen (Herstellungsbeitrag II) kommt. Sie erklärt dabei auch die per Gerichtsentscheidung rechtlich fundierten Erhebungen und wie diese zustande kommen. Dabei wird deutlich, dass es zu unterschiedlichen (relativ individuellen) Bescheiden zu verschiedenen Zeitpunkten auf Grund von ungleichen Vorraussetzungen kommen wird.</p> <p>Es wird auch kommunale Einrichtungen und Wohnungsgesellschaften betreffen. Auf Anfrage räumt sie ein, dass Stundungsanträge gestellt werden können.</p> <p>Frau Köckeritz kündigt einen Terminplan an, nach welchem in Einwohnerversammlungen das Thema öffentlich besprochen wird.</p>	
zu 8	Bestätigung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Bitterfeld-Wolfen BE: SB Wirtschaft/Beteiligungen	Beschlussantrag 249-2009
	<p>Herr Puschmann verteilt Übersichten und erklärt diese.</p> <p>Er weist u.a. darauf hin, dass das Ziel des Konzeptes ist, die Einzelhandelsentwicklung steuerbar zu machen.</p> <p>Es stellt eine Entscheidungsgrundlage für künftige Ansiedlungsvorhaben (vorwiegend großflächige) dar.</p> <p>Dies ist auch aus städtebaulicher Sicht von Bedeutung. Mit einem solchen Einzelhandelskonzept und den daraus folgenden Maßnahmen, kann verhindert werden, dass z.B. nicht nur, wie oft erfolgt, an peripheren Bundesstraßen oder in Mischgebieten Einkaufsstätten entstehen.</p> <p>Herr Plötz fragt nach Beispielen, die mit einem solchen Konzept bereits arbeiten.</p> <p>Herr Puschmann berichtet von der Stadt Torgau, die auch die Gelegenheit mit der Änderung des Baugesetzbuches (vor 2 Jahren) für die Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes nutzte.</p> <p>Herr Plötz macht darauf aufmerksam, dass zur Passage „Siedlungsstruktur“ für Greppin auffällig wenig im Vergleich zu den anderen Ortsteilen aufgeführt</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enth 0 Bef 0</p>

	<p>wurde und bemängelt dies. So sind beispielsweise keine Hinweise zu der besonders schön sanierten Kita zu finden, zur Grundschule, zur Sparkassenfiliale, Tiergehege, Beachvolleyballplatz u.s.w. Herr Puschmann weist darauf hin, dass es sich hier um ein Konzept handle, in welches noch Hinweise aufgenommen werden können.</p> <p style="text-align: right;">empfohlen</p>	
zu 9	<p>Aufstellungsbeschluss Nr. 02-2009 "Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld-Wolfen" BE: Frau Neumeier, SB Stadtplanung</p>	Beschlussantrag 231-2009
	<p>Herr Puschmann erklärt, dass alle unbeplanten Gebiete jetzt die Festsetzungen des Einzelhandelskonzeptes bekommen. Er zeigt an einem vorliegenden Plan, um welche Gebiete es sich in diesem Beschlussantrag handelt.</p> <p style="text-align: right;">empfohlen</p>	Ja 9 Nein 0 Enth 0
zu 10	<p>Befreiung und Ausnahmen von den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7, AREAL B, Teil 3 für den Bauantrag "Neubau einer Basisstation der Vodafone D2 GmbH"</p>	Beschlussantrag 279-2009
	<p>Herr Puschmann erklärt, dass eine Befreiung auf Befreiung von der festgesetzten Stellplatzanlage des Bebauungsplanes Nr. 7, AREAL B, Teil 3 des Ortsteiles Greppin und den Ausnahmen gemäß der Fremdkörperfestsetzung für den Bauantrag „Neubau einer Basisstation der Vodafone D2 GmbH“ nicht möglich sei, da es sich in den beantragten Bereichen nicht um ein Gebiet der Baunutzungsverordnung handelt, also keine Befreiung von der Baunutzungsverordnung möglich ist. Herr Schunke erinnert an eine bereits dem damaligen Gemeinderat vorgelegte Anfrage zu diesem Gebiet. Dieser angefragten Maßnahme wurde damals vom Gemeinderat Greppin zugestimmt. Deshalb ist für Herrn Schunke nicht nachvollziehbar, weshalb dies jetzt abgelehnt wird. Er beantragt, dies anhand der archivierten Unterlagen zu prüfen. Er fragt weiterhin nach der Stellungnahme des ChemieParks, da dieser Eigentümer des Grund und Bodens ist. Dazu kann keine Aussage getroffen werden. Der Ortsbürgermeister beantragt weiterhin, bevor diese Prüfung nicht stattgefunden hat, möge dieser Beschlussantrag auch nicht im Bau- und Vergabeausschuss beraten und entschieden werden. Dieser soll von der Tagesordnung der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses genommen werden.</p> <p style="text-align: right;">vertagt</p>	
zu 11	<p>1. Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung der Gemeinde Greppin vom 03.07.1995 BE: Herr Rolle, SBL Öffentliche Anlagen</p>	Beschlussantrag 241-2009

	zu vergeben. Der Ortsbürgermeister lässt darüber abstimmen. Die Ortschaftsräte sind einstimmig für den Zuschuss.	Ja 10 Nein 0 Enth 0 Bef 0
	einstimmig beschlossen	
zu 14	Schließung des öffentlichen Teils	
	Der Ortsbürgermeister schließt um 20:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.	

gez.
Joachim Schunke
Ortsbürgermeister

gez.
Kerstin Freudenthal
Protokollantin