

BERECHNUNG DER FLÄCHEN UND RAUMINHALTE NACH DIN 277- 1

Bauvorhaben		Errichtung eines ALDI – Marktes		
Bauort		06749 Bitterfeld-Wolfen, Mühlstraße 13		
Bauherr		BGB Grundstücksgesellschaft Herten, BV 7451 Bitterfeld, Mühlstraße 13 Hohewardstraße 345 – 349, 45699 Herten		
		BESTAND	ERWEITERUNG	
Brutto-Flächeninhalt BGF nach DIN 277-1 (a und b)		1.402,00 m²	1.661,83 m²	B-GF
Netto-Grundfläche (a+b) incl. Putzabzug				
- Hauptnutzfläche	- Verkaufsraum + Packbereich VK (mit Abzug du. Wandverkl.) - Lager - Pausenraum - Büro - Leergutlager - Verschlusslager	799,79 m ² 297,15 m ² 20,34 m ² 9,86 m ² 19,02 m ²	1.039,73 m ² 266,83 m ² 20,34 m ² 12,83 m ² 19,02 m ² 11,98 m ²	
		1.146,16 m²	1.370,73 m²	HNF
- Nebennutzfläche - Verkehrsfläche	- WC-Herren - WC-Damen - Flur Personal - Flur Leergut - Umkleide Damen - Umkleide Herren	3,65 m ² 3,56 m ² 5,97 m ² 11,12 m ²	3,88 m ² 3,56 m ² 19,41 m ² 11,12 m ² 5,43 m ² 2,99 m ²	
		24,30 m²	46,39 m²	NNF
Funktionsfläche	- Technik/Heizg.	7,70 m ²	7,70 m ²	
		7,70 m²	7,70 m²	FF
Netto-Grundfläche (a)		1.178,16 m²	1.424,82 m²	
- Verkehrsfläche (b)	- überdachte Anlieferungsfläche + - Vordach Eingang	101,37 m²	101,37 m²	NNF

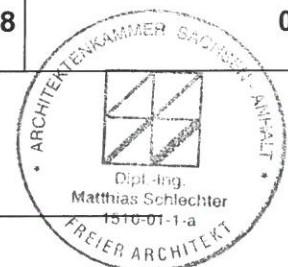
Berechnung der Flächen und Raumin

		BESTAND	ERWEITERUNG	
Nettofläche gesamt (a + b)		1.279,53 m ²	1.526,19 m ²	N-GF
Konstruktionsfläche (Bereich a + b)		122,47 m ²	135,64 m ²	K-GF
Brutto-Rauminhalt		8.698,00 m ³	10.326,20 m ³	B-RI

BERECHNUNG DER GRUNDFLÄCHENZAHL NACH §19 BauNVO				
		BESTAND	ERWEITERUNG	
Grundstücksgröße	7.080,00 m ²			
Grundfläche Gebäude (I) (BGF a und b)		1.402,00 m ²	1.661,83 m ²	
Grundfläche Einstellplätze, Zufahrten, Anlieferzufahrten (II)		3.566,28 m ²	3.147,87 m ²	
Summe Grundfl. I + II		4.968,28 m ²	4.809,70 m ²	
GRZ (I)	<u>Summe Grundfläche (I)</u> Grundstücksfläche	0,20	0,23	
GRZ (II)	<u>Summe Grundflächen (I +II)</u> Grundstücksfläche	0,70	0,68	
GRZ zulässig	(die GRZ I darf die zulässige GRZ nicht überschreiten!)	0,8	0,8	

aufgestellt: Haldensleben, 26.11.2015



Entwurfsverfasser


architekturbüro matthias schlechter
 Tel.: 03904/ 725 12 58 Fax: 725 12 59
 E- Mail: Architekt-Schlechter@t-online.de