

Satzung über eine Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 02-2016wo „GE Thalheimer Straße/ Damaschkestraße“ der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen

Aufgrund der §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 6 des Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) in der zurzeit geltenden Fassung hat der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Anordnung der Veränderungssperre

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat in seiner Sitzung am 08.06.2016 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 02-2016wo „GE Thalheimer Straße/ Damaschkestraße“ im OT Stadt Wolfen gefasst. Zur Sicherung der Planung im Geltungsbereich wird eine Veränderungssperre angeordnet.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der Veränderungssperre

(1) Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre wird wie folgt begrenzt:

Im Norden durch die Thalheimer Straße,
Im Osten durch die Damaschkestraße,
Im Süden durch das C-Zentrum Damaschkestraße und den Chemiepark,
Im Westen durch Chemiepark/ Röntgenstraße

(2) Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst folgende Flurstücke der Gemarkung Wolfen:

Gemarkung/ Flur/ Flurstück	ges. Fläche	Lagehinweis
1785-13-136	769m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 75
1785-13-137	1.659m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 71/73
1785-13-138	1.889m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 59
1785-13-139/2	326m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/3	15m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/4	14m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/5	14m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/6	14m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)

1785-13-139/7	14m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/8	14m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/9	14m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/10	14m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/11	15m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/12	14m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/13	17m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/14	1.871m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 59
1785-13-139/15	555m ²	Damaschkestraße
1785-13-139/16	616m ²	Damaschkestraße
1785-13-140	907m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 57
1785-13-141/1	2.656m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 59 A
1785-13-141/5	1.812m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 59 B
1785-13-141/6	779m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-141/8	113m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-141/12	154m ²	Kunstseidenstraße, Technikumstraße
1785-13-164	77m ²	Damaschkestraße 8
1785-13-165	412m ²	Damaschkestraße 8
1785-13-166	325m ²	Damaschkestraße 8
1785-13-167	989m ²	Damaschkestraße 8
1785-13-168	207m ²	Damaschkestraße 8
1785-13-169	1.939m ²	Damaschkestraße 8
1785-13-170	1.686m ²	Damaschkestraße 8
1785-13-173	893m ²	Damaschkestraße
1785-13-174	3.411m ²	Damaschkestraße 8
1785-17-3/3	6m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-17-3/5	229m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-17-3/10	174m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 79 A
1785-17-3/11	530m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 79 A
1785-17-4/4	4m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-17-4/6	11m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-17-4/9	195m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 79 A
1785-17-4/10	768m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 79 A
1785-17-5/3	2.310m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 87
1785-17-5/11	1.093m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 87
1785-17-5/12	606m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 87
1785-17-5/13	3.232m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 87
1785-17-5/34	35m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 79 A
1785-17-5/35	64m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 79 A
1785-17-71	960m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-17-72	2.596m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-17-73	16.848m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 89
1785-17-74	77m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 81
1785-17-75	174m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 81
1785-17-76	379m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 81
1785-17-77	1.168m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 81 B
1785-17-78	706m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 85

1785-17-79	2.164m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 85
1785-17-80	81m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 85
1785-17-81	160m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 85
1785-18-1/11	8.290m ²	Damaschkestraße 6
1785-18-1/13	221m ²	Damaschkestraße
1785-18-41	1.035m ²	Damaschkestraße 6
1785-18-42	11.438m ²	Technikumstraße
1785-18-56	13.046m ²	Damaschkestraße 4
1785-18-60	514m ²	Damaschkestraße

(3) Für den räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre ist der nachfolgende Lageplan maßgebend:



§ 3

Inhalt und Rechtswirkung der Veränderungssperre

(1) Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen:

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden; Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB sind:
 - a) Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben, und
 - b) Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs sowie Ausschachtungen, Ablagerungen einschließlich Lagerstätten;
2. keine erheblichen oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht

genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, vorgenommen werden.

- (2) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Stadt nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.
- (3) In Anwendung von § 14 Abs. 2 BauGB kann von einer Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden, wenn keine überwiegenden öffentlichen Belange entgegenstehen. Die Entscheidung trifft der Landkreis Anhalt-Bitterfeld als Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Stadt. Gem. § 6 Abs. 5 Nr. 1 der Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen entscheidet der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen abschließend über die Zulassung von Ausnahmen von einer Veränderungssperre.

§ 4

In-Kraft-Treten und Geltungsdauer

Die Veränderungssperre tritt am Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Bitterfeld-Wolfen in Kraft. Sie tritt nach Ablauf von zwei Jahren, vom Tag der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit die Bauleitplanung für das in § 2 genannte Gebiet rechtsverbindlich abgeschlossen ist. Im Übrigen gilt § 17 BauGB.

Hinweise

Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch die Veränderungssperre nach § 18 und auf die Vorschriften des § 18 Abs.3 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

Bitterfeld-Wolfen, 10.06.2016

Wust
Oberbürgermeisterin

SIEGEL