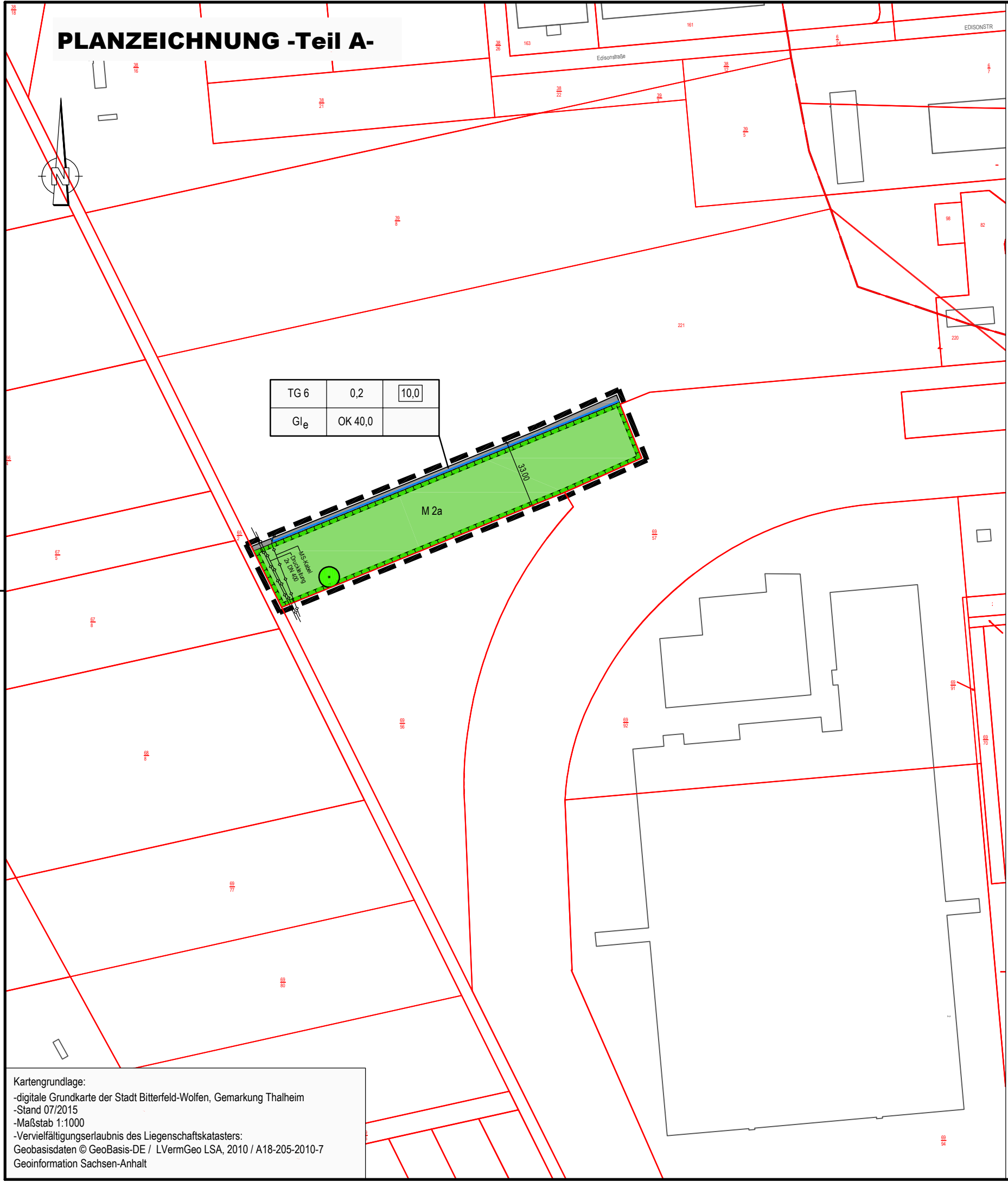


PLANZEICHNUNG -Teil A-



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung



eingeschränktes Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0,8

Grundflächenzahl



Baumassenzahl

Baugrenze



Baugrenze

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



unterirdisch

Grünflächen



private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Pflicht zum Erhalt von Bäumen



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 5. Änderung



Vermaßung in Metern

2. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene bauliche Anlagen



vorhandene Flurstücksgrenzen



Bezeichnung vorhandener Flurstücke

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN -TEIL B-

6.7 Am westlichen Rand der Maßnahmefläche M 2a ist eine freiwachsende artenreiche Baum-Strauch-Hecke zu entwickeln. Am westlichen Rand der Maßnahmefläche M 2a ist eine freiwachsende artenreiche Baum-Strauch-Hecke zu entwickeln. Die verbleibende Fläche ist als Offenland mit Einzelgehölzen naturnah zu entwickeln.

Alle textlichen Festsetzungen der rechtskräftigen Planfassung gelten unverändert weiter. Sie sind ebenso wie die Hinweise der Begründung als Anlage angefügt.

STADT BITTERFELD-WOLFEN OT THALHEIM
B-Plan Nr. 1.3
"Areal A ChemiePark Bitterfeld - Wolfen"
5. vereinfachte Änderung

Entwurf

Maßstab: unmaßstäblich
 Datum: April 2016



Am Kirchtor 10
 06108 Halle / Saale
 Tel.: (0345) 239 772 14

Kartengrundlage:
 -digitale Grundkarte der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Gemarkung Thalheim
 -Stand 07/2015
 -Maßstab 1:1000
 -Vervielfältigungserlaubnis des Liegenschaftskatasters:
 Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2010 / A18-205-2010-7
 Geoinformation Sachsen-Anhalt