A.	Vorbemerkungen	4
1.	Gesetzliche Grundlage	4
2.	Landes- und Regionalplanung	5
B.	Erfordernisse und Ziele der Raumordnung	6
1.	Erfordernisse der Raumordnung	6
2.	Ziele der Raumordnung	6
C.	Planungsrechtliche Voraussetzungen	8
1.	Planungsanlass	8
2.	Aufstellung im beschleunigten Verfahren	8
3.	Prüfung der Anwendung des beschleunigten Verfahrens	9
4.	Flächennutzungsplanung	11
5.	Verfahrensablauf	11
D.	Vereinbarkeit mit der Einzelhandelsentwicklung	12
1.	Großflächiger Einzelhandel	12
2.	Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzept der Stadt Bitterfeld-Wolfen	12
3.	Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiches der Stadt Bitterfeld-Wolfen	14
4.	Auswirkungsanalyse	15
E.	Beschreibung des Baugebietes	17
1.	Lage und Größe	17
2.	Bestand	18
3.	Nachrichtliche Übernahmen	18
F.	Geplante bauliche Nutzung	20
G.	Erschließung / Ver- und Entsorgung	22
1.	Verkehrerschließung	22
2.	Trinkwasser	22
3.	Schmutzwasser / Niederschlagswasser	22
4.	Löschwasser	23
5.	Gas / Elektro / Fernwärme	25
H.	Naturhaushalt	25
1.	Eingriffsregelung	25
2.	Baumschutzsatzung	26
3.	Grünplanung	26
4.	Schutzgüter	27
I.	Umweltschutz	29
J.	Artenschutz	32
K.	Immissionsschutz	33
1.	Orientierungswerte	33
2.	Lärmimmission	33
2.	Luftimmission	34
L.	Gewässerschutz	35
M.	Bodenschutz	35
N.	Zusammenfassung	35