

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



26.05.2016

Beschlussantrag Nr. : 064-2016

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeisterin
Verantwortlich für die Umsetzung: SB Stadtplanung
Budget / Produkt: 43/ 51.10.01

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Bitterfeld	15.06.2016			
Bau- und Vergabeausschuss	22.06.2016			
Stadtrat	13.07.2016			

Beschlussgegenstand:

Aufstellung des Bebauungsplans 01-2016btf "Wohnen in der Ernst-Borsbach-Straße" im Ortsteil Stadt Bitterfeld

Antragsinhalt:

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans 01-2016btf „Wohnen in der Ernst-Borsbach-Straße“ im Ortsteil Stadt Bitterfeld als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB. Gegenstand des Bebauungsplans ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von Wohngebäuden für den in der Anlage 2 dargestellten Bereich.

Begründung:

Das Plangebiet befindet sich innerhalb der Kraftwerksiedlung mit einer Bebauung bestehend aus Ein- und Mehrfamilienhäusern. An der Ernst-Borsbach-Straße befindet sich eine größere, noch nicht bebaute, aber für eine Bebauung geeignete Fläche (Anlage 2). Aufgrund der Größe ist die Aufstellung eines Bebauungsplans notwendig. Dieser kann als Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB) im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt werden.

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

BauGB, KVG-LSA

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst
(Beschlussnummer/Jahr)?**

Welche Beschlüsse sind

a) zu ändern? keine

b) aufzuheben? keine

(Beschlussnummer/Jahr)?

Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:

a) Untersachkonten:

b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):

c) Betrag in € einmalig: keine

d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben: keine

Die Finanzierung wird über einen städtebaulichen Vertrag geregelt.

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur
Vorlagennummer: **064-2016**

Anlagen:

Anlage 1 Übersichtsplan

Anlage 2 Geltungsbereich