

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Bereich des Baugebietes 'Sonnenallee-West' im Ortsteil Rödgen

Kurzformulierung Abwägungsvorschlag zum Entwurf

1. Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr, Ref. 44

Zustimmung ohne Hinweise

2. Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Referat Bauwesen

2.1 Referat 307, Obere Luftfahrtbehörde und Erlaubnisbehörde für den Großraum- und Schwerverkehr

Zustimmung ohne Hinweise

2.2 Referat 401, Obere Abfall- und Bodenschutzbehörde

keine Berührung

2.3 Referat 402, Obere Immissionsschutzbehörde

keine Stellungnahme

2.4 Referat 404, Obere Behörde für Wasserwirtschaft

keine Berührung

2.5 Referat 405, Obere Behörde für Abwasser

keine Berührung

2.6 Referat 407, Obere Naturschutzbehörde

keine Berührung

2.7 Referat 502, Obere Denkmalschutzbehörde und UNESCO-Weltkulturerbe

keine Stellungnahme

3. Landkreis Anhalt-Bitterfeld

3.1 Altlasten / Bodenschutz

Zustimmung,
Hinweise zu Altablagerungen (Altlastverdachtsflächen) im Geltungsbereich, zu beachtende Forderungen bei Erdarbeiten und zum Bodenschutz

3.2 Raumordnung

Zustimmung, Hinweis auf Gesetzesaktualisierung

3.3 Katastrophenschutz

Zustimmung, keine weiteren Hinweise

3.4 Immissionsschutz

Zustimmung, Hinweis auf Einhaltung § 50 BImSchG
Bedenken zum Vorentwurf konnten ausgeräumt werden

3.5 Denkmalschutz

Zustimmung, Hinweis auf redaktionelle Korrektur

3.6 Straßenbaulastträgerschaft

Zustimmung ohne weitere Hinweise

Bündelungsstelle

Keine Bedenken aus Sicht

- des Abfallrechts, des Wasserrechts, des Naturschutzes und der Landschaftspflege, des Forstrechts sowie des Brandschutzes

4. Regionale Planungsgemeinschaft Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg

Zustimmung, Hinweis auf Gesetzesaktualisierung

5. Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt

Zustimmung ohne weitere Hinweise

6. Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt

Zustimmung, Hinweis auf redaktionelle Korrektur

7. Landesamt für Vermessung und Geoinformation

Zustimmung ohne weitere Hinweise

8. Landesstraßenbaubehörde Regionalbereich Ost

Zustimmung,
Hinweis, dass die Zuwegung über das vorhandene Straßennetz zu erfolgen hat

9. Industrie- und Handelskammer Halle-Dessau

Zustimmung ohne weitere Hinweise

10. Handwerkskammer Halle

keine Stellungnahme

11. Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung und Forsten Anhalt

Bedenken zum Entzug landwirtschaftlicher Nutzflächen werden aufrechterhalten

12. Deutsche Bahn AG DB Immobilien

Zustimmung ohne weitere Hinweise

13. DB Infrastruktur Energie

über TöB Nr. 12

14. BVVG GmbH

keine Stellungnahme

15. MVL Mineralölverbundleitung GmbH Schwedt

Zustimmung, keine Anlagen oder Anlagenteile im Geltungsbereich der Änderung

16. LMBV mbH

Zustimmung, Hinweise zum Grundwasser

17. MDSE mbH

Zustimmung, Hinweis auf Grundwassermessstelle (liegt außerhalb des Geltungsbereiches der Änderung)

18. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

Zustimmung, keine Berührung mit Belangen

19. Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen GmbH

Zustimmung, keine Versorgungsleitungen im Geltungsbereich der Änderung.

20. Deutsche Telekom Network Projects & Services GmbH

keine Stellungnahme

**21. Deutsche Telekom
Netzproduktion GmbH**

keine Stellungnahme

22. MITNETZ Gas mbH

Zustimmung, keine weiteren Hinweise

23. MITNETZ Strom mbH

keine Stellungnahme

24. Bitterfelder Fernwärme GmbH

keine Stellungnahme

25. Gemeinschaftsklärwerk Bitterfeld-Wolfen

Zustimmung, keine Anlagen im Geltungsbereich der Änderung.

26. Abwasserzweckverband Westliche Mulde

Zustimmung,
Hinweis dass der AZV nicht für die abwassertechnische Erschließung neuer Baugebiete zuständig ist.

27. MIDEWA GmbH, NL Muldeau-Fläming

Zustimmung,
Hinweis, dass Versorgung mit Trinkwasser innerhalb des gesamten Planungsgebietes ausschließlich durch die MIDEWA GmbH erfolgt

28. Unterhaltungsverband Mulde

keine Stellungnahme zum Entwurf

29. Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH

keine Stellungnahme zum Entwurf

30. EVIP GmbH

Zustimmung, Hinweise zum Leitungsbestand

31. 50hertz Transmission GmbH

Zustimmung, keine Anlagen im Geltungsbereich

32. Kabel Deutschland

keine Stellungnahme

33. Linde AG

keine Stellungnahme

34. GASCADE Gastransport GmbH

keine Stellungnahme zum Entwurf

35. GDMcom

Zustimmung, wiederholte Hinweise auf Leitungsbestand und einzuhaltende Schutzstreifen

36. Landesanstalt für Altlastenfreistellung des Landes Sachsen-Anhalts

keine Stellungnahme zum Entwurf

**37. Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt
Flussbereich Wittenberg**

Zustimmung, keine Gewässer I. Ordnung und wasserwirtschaftliche Anlagen im Geltungsbereich