

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Bau- und Vergabeausschuss führte seine 25. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Dienstag, dem 24.11.2015, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Bitterfeld, Markt 7, Historisches Rathaus, Ratssaal, von 18:00 Uhr bis 20:03 Uhr, durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Armin Schenk

Mitglied

Uwe Denkewitz
Klaus-Ari Gatter
André Krillwitz
Sandor Kulman
Enrico Stammer
Jens Tetzlaff
Frank Zimmermann

i. V. für Herrn Dr. Sendner

Mitarbeiter der Verwaltung

Gudrun Becker
Thomas Guffler
Stefan Hermann
Markus Rönneke

FBL Hauptverwaltung
SBL Hoch-/Tiefbau
GBL Stadtentwicklung und Bauwesen
SBL Stadtplanung

Gäste

Dr. Flämig

abwesend:

Mitglied

Dr. Werner Rauball
Dr. Horst Sendner

entschuldigt

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Dienstag, den 24.11.2015, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Informationen zum aktuellen Stand der Entwicklung der Bitterfelder Innenstadt BE: Herr Gottschalk, WBG-IS GmbH Schwerin	
5	Vorstellung Planungsstand Goethestraße OT Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Vertreter der Ingenieurbüro Richter GmbH	Mitteilungsvorlage M015-2015
6	4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bitterfeld-Wolfen; Bereich Krondorfer Kreisel und Wittener Straße, Ortsteil Stadt Wolfen - Auslegungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 153-2015
7	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2-2009 zur Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Wolfen - Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 196-2015
8	Bebauungsplan Nr. 05-2015wo "Verbrauchermarkt Krondorfer Straße" im Ortsteil Stadt Wolfen; Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 173-2015
9	Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans 01/99a "Bitterfelder Wasserfront/Bereich Uferweg landseitig" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 160-2015
10	Entwurf der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans 01/99b "Bitterfelder Wasserfront/Bereich Uferweg wasserseitig" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 191-2015
11	Städtebaulicher Vertrag zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans 01-99b "Bitterfelder Wasserfront/Bereich Uferweg wasserseitig" im Ortsteil Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 190-2015
12	Aufstellung und Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans 01/06 "Wohnpark am Stadthafen" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 194-2015
13	Städtebaulicher Vertrag zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans 01/06 "Wohnpark am Stadthafen" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 193-2015
14	Städtebaulicher Vertrag zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 "Industriepark Wolfen/ Thalheim" im OT Greppin BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 183-2015
15	Befreiung von der festgesetzten Baugrenze der Einbeziehungssatzung "Zscherndorfer Straße", im OT Holzweißig der Stadt Bitterfeld-Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 206-2015

16	Varianten zur Lösung des Verkehrsproblems an der Grundschule Steinfurth im Ortsteil Stadt Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Mitteilungsvorlage M008-2015
17	Ansiedlung von EDEKA auf dem Gelände der ehemaligen Molkerei im OT Stadt Bitterfeld BE: Armin Schenk, Vorsitzender des BuVA	Beschlussantrag 197-2015
18	Mitteilungen, Anfragen, Anregungen	
19	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der stellv. Ausschussvorsitzende, Herr Tetzlaff, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände gegen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 stimmberechtigten Mitgliedern fest. Herr Dr. Rauball ist nicht anwesend. Herr Schenk hat sein späteres Erscheinen signalisiert.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der stellv. Ausschussvorsitzende stellt fest, dass über die im Punkt 3 zu entscheidenden Niederschriften nicht vorliegen, sodass diese heute nicht behandelt werden können.</p> <p>Des Weiteren schlägt er aufgrund der späteren Anwesenheit von Herrn Schenk vor, den Beschlussantrag 197-2015 „Ansiedlung von EDEKA auf dem Gelände der ehemaligen Molkerei im OT Stadt Bitterfeld“ des Bau- und Vergabeausschusses von TOP 6 auf TOP 17 zu verschieben. Hiergegen regt sich kein Widerspruch.</p> <p>Danach lässt er über die so geänderte Tagesordnung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Hierzu erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	
<p>zu 4</p>	<p>Informationen zum aktuellen Stand der Entwicklung der Bitterfelder Innenstadt BE: Herr Gottschalk, WBG-IS GmbH Schwerin</p> <p>Herr Hermann informiert, dass Herr Gottschalk ihm Anfang dieser Woche mitgeteilt hat, dass er zur Sitzung nicht anwesend sein kann. Er ist weiterhin daran interessiert, das Konzept umzusetzen, macht dies aber von der Entscheidung zum nachfolgenden Beschlussantrag 197-2015 „Ansiedlung von EDEKA auf dem Gelände der ehemaligen Molkerei im OT Stadt Bitterfeld“ abhängig.</p> <p>In der Diskussion bringen die Ausschussmitglieder ihr Unverständnis über das Handeln von Herrn Gottschalk zum Ausdruck.</p>	
<p>zu 5</p>	<p>Vorstellung Planungsstand Goethestraße OT Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Vertreter der Ingenieurbüro Richter GmbH</p> <p>Herr Guffler entschuldigt den Vertreter des Ingenieurbüros, welcher aufgrund der Sitzungsverschiebung nicht anwesend sein kann. Er geht danach anhand von Lageplänen (<i>Anlage 1.1 und 1.2 zur Niederschrift</i>) auf den aktuellen Planungsstand ein und informiert auch, dass der AZV das gesamte Entwässerungsnetz erneuern muss. Die Kostenschätzung liegt bei ca. 560 T€. </p> <p>In der Diskussion sprechen sich die Ausschussmitglieder dafür aus, darauf</p>	<p>Mitteilungsvorlage M015-2015</p>

	<p>hinzuwirken, dass die Einbahnstraße durch die Radfahrer beidseitig befahrbar ist.</p> <p>Herr Hermann sichert zu, dass die Verwaltung dies so vorschlagen wird.</p>	
zu 6	<p>4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bitterfeld-Wolfen; Bereich Krondorfer Kreisel und Wittener Straße, Ortsteil Stadt Wolfen - Auslegungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der stellv. Ausschussvorsitzende schlägt aufgrund des sachlichen Zusammenhangs vor, die Beschlussanträge 153-2015, 196-2015 und 173-2015 gemeinsam zu beraten. Hiergegen regt sich kein Widerspruch, sodass so verfahren wird.</p> <p>Herr Rönnike teilt mit, dass der Ortschaftsrat Wolfen alle 3 Beschlussanträge einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen hat. Des Weiteren informiert er über den derzeitigen Stand des Verfahrens.</p> <p>Da zu den Beschlussanträgen keine Fragen gestellt werden, lässt der stellv. Ausschussvorsitzende über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 153-2015</p> <p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1</p>
zu 7	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2-2009 zur Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Wolfen - Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der stellv. Ausschussvorsitzende bittet, über den Antragsinhalt abzustimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 196-2015</p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 8	<p>Bebauungsplan Nr. 05-2015wo "Verbrauchermarkt Krondorfer Straße" im Ortsteil Stadt Wolfen; Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der stellv. Ausschussvorsitzende lässt über den Antragsinhalt abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 173-2015</p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 9	<p>Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans 01/99a "Bitterfelder Wasserfront/Bereich Uferweg landseitig" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike informiert, dass der Ortschaftsrat Bitterfeld den Beschlussantrag mehrheitlich empfohlen hat.</p> <p>Da keine Fragen gestellt werden, lässt der stellv. Ausschussvorsitzende über den Antragsinhalt abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 160-2015</p> <p>Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0</p>
zu 10	<p>Entwurf der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans 01/99b "Bitterfelder Wasserfront/Bereich Uferweg wasserseitig" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p>	<p>Beschlussantrag 191-2015</p>

	<p>Herr Rönnike gibt eine kurze Erläuterung zum Beschlussantrag ab und teilt mit, dass der Ortschaftsrat Bitterfeld den Beschlussantrag mehrheitlich zur Beschlussfassung empfohlen hat.</p> <p>Der stellv. Ausschussvorsitzende bittet, über den Antragsinhalt abzustimmen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1</p>
zu 11	<p>Städtebaulicher Vertrag zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans 01-99b "Bitterfelder Wasserfront/Bereich Uferweg wasserseitig" im Ortsteil Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der Ortschaftsrat Bitterfeld hat den Beschlussantrag mehrheitlich empfohlen, sagt Herr Rönnike.</p> <p>Danach lässt der stellv. Ausschussvorsitzende über den Antragsinhalt abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der FHG floating house GmbH zur Aufstellung der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans 01/99b „Bitterfelder Wasserfront/Bereich Uferweg wasserseitig“ im Ortsteil Stadt Bitterfeld gemäß Anlage.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 190-2015</p> <p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1</p>
zu 12	<p>Aufstellung und Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans 01/06 "Wohnpark am Stadthafen" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike geht auf den Inhalt des Beschlussantrages sowie die Behandlung im Ortschaftsrat Bitterfeld ein. Der Ortschaftsrat hat den Beschlussantrag letztlich mehrheitlich empfohlen.</p> <p>Im Folgenden beantworten Herr Hermann und Herr Rönnike die Fragen der Ausschussmitglieder. Hierbei äußern sie auch, dass der Schutzwall weniger Auswirkungen auf das Hotel als auf die Wohnbebauung hat und im Falle der notwendigen Entsorgung von Altlasten der Eigentümer zuständig ist.</p> <p>Der stellv. Ausschussvorsitzende lässt sodann über den Antragsinhalt abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 194-2015</p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 13	<p>Städtebaulicher Vertrag zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans 01/06 "Wohnpark am Stadthafen" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike teilt mit, dass der Ortschaftsrat Bitterfeld den Beschlussantrag mehrheitlich empfohlen hat.</p> <p>Da hierzu keine Fragen gestellt werden, lässt der stellv.</p>	<p>Beschlussantrag 193-2015</p>

	<p>Ausschussvorsitzende über den Antragsinhalt abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der STEG mbH zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes 01/06 „Wohnpark am Stadthafen“ der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Bitterfeld entsprechend Anlage.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 14	<p>Städtebaulicher Vertrag zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 "Industriepark Wolfen/ Thalheim" im OT Greppin BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike informiert, dass der Ortschaftsrat Greppin in seiner gestrigen Sitzung nicht beschlussfähig war und die Sitzung abgebrochen wurde. Er weist jedoch darauf hin, dass der damit zusammenhängende B-Plan bereits vom Ortschaftsrat empfohlen wurde und geht somit davon aus, dass der Ortschaftsrat Greppin dem hiesigen Vertrag positiv gegenübersteht.</p> <p>Da keine Fragen hierzu gestellt werden, bittet der stellv. Ausschussvorsitzende, über den Antragsinhalt abzustimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit Michael Jahn, Hahnstückenweg 48, 06749 Bitterfeld-Wolfen zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Industriepark Wolfen/ Thalheim, Erweiterungsgelände Süd“ im OT Greppin.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 183-2015</p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 15	<p>Befreiung von der festgesetzten Baugrenze der Einbeziehungssatzung "Zscherndorfer Straße", im OT Holzweißig der Stadt Bitterfeld-Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike erläutert kurz den Inhalt des Beschlussantrages und teilt mit, dass der Ortschaftsrat Holzweißig diesen mehrheitlich zur Beschlussfassung empfohlen hat.</p> <p>Der stellv. Ausschussvorsitzende lässt über den Antragsinhalt abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, dem Antrag auf Überschreitung der nördlichen Baugrenze um 4,70 m der Einbeziehungssatzung „Zscherndorfer Straße“ der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Holzweißig für das Grundstück Zscherndorfer Straße (Gemarkung Holzweißig, Flur 1; Flurstück 720) zuzustimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 206-2015</p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 16	<p>Varianten zur Lösung des Verkehrsproblems an der Grundschule Steinfurth im Ortsteil Stadt Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike erklärt einleitend, dass sich bei der Untersuchung aller Varianten die in der Mitteilungsvorlage dargestellte Variante als einzig umsetzbare gezeigt hat und deshalb auch nur auf diese eingegangen wird.</p>	<p>Mitteilungsvorlage M008-2015</p>

	<p>Hierbei äußert er zudem, dass eine Erweiterung der Stellflächen möglich wäre.</p> <p>Herr Guffler sagt, dass damit die Verkehrssituation in Steinfurth entlastet werden soll.</p> <p>Die Ausschussmitglieder bitten, folgende Punkte zu prüfen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Nutzung des Haupteinganges der Schule als solchen- Vergrößerung des Parkplatzes- Verschiebung des Parkplatzes in Richtung der Kindereinrichtung, um die Nutzung durch diesen zu ermöglichen- Schaffen einer 2. Abfahrt von der Straße der Chemiewerker aus (parallel zur Thomas-Müntzer-Straße), im Einbahnstraßensystem <p>Herr Hermann äußert, dass für die Kindereinrichtung ausreichend Parkplätze zur Verfügung stehen, sichert aber die nochmalige Prüfung zu, wie auch in Bezug auf die eventuelle Vergrößerung des Parkplatzes. Ziel des Vorhabens ist es, die Verkehrssituation zu entspannen, aber keine Großinvestition vorzunehmen. Die Kosten für die Einrichtung des aufgeführten Einbahnstraßensystems wären wahrscheinlich zu hoch. Jedoch sichert er auch hier die Prüfung zu.</p>	
<p>zu 17</p>	<p>Ansiedlung von EDEKA auf dem Gelände der ehemaligen Molkerei im OT Stadt Bitterfeld BE: Armin Schenk, Vorsitzender des BuVA</p> <p>Herr Rönnike informiert, dass der Ortschaftsrat Bitterfeld den Beschlussantrag mehrheitlich empfohlen hat.</p> <p>Herr Hermann weist aus Sicht der Verwaltung auf einige Punkte in Bezug auf die Formulierungen im Beschlussantrag hin und zeigt diese auf.</p> <p><i>Ausschussmitglied Schenk nimmt ab 19:04 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind 8 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</i></p> <p>In der Diskussion bringen die Ausschussmitglieder zum Ausdruck, dass die vorgeschlagene Änderung eingearbeitet werden sollte.</p> <p>Der stellv. Ausschussvorsitzende lässt darüber abstimmen, den Antragsinhalt entsprechend des Vorschlages der Verwaltung wie folgt zu ändern:</p> <p>„Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen spricht sich für die Ansiedlung von EDEKA auf dem Gelände der ehemaligen Molkerei im OT Stadt Bitterfeld aus und beschließt die Ausführung der folgenden Maßnahmen:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Aufstellung des Bebauungsplans (Nr. 07-2015btf) im OT Stadt Bitterfeld für die Flächen der „ehemaligen Molkerei“ einschließlich Zufahrt am Pappelweg im Bereich des Bebauungsplans „Wohnpark am Stadthafen“ mit der Ausweisung als Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel oder wahlweise die Änderung des vorgenannten Bebauungsplans,2. Der Änderungsbereich befindet sich an der Wittenberger Straße (B	<p>Beschlussantrag 197-2015</p>

	<p>100/183) im OT Stadt Bitterfeld und umfasst die Flurstücke 34/2. 34/3. 32, 31 und 30 der Gemarkung Bitterfeld, Flur 49.</p> <p>3. Prüfung des Bebauungsplanverfahrens nach den Grundsätzen des § 13a BauGB (Innenentwicklung mit nachträglicher Berichtigung des Flächennutzungsplans) oder wahlweise die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung,</p> <p>4. Auflösung bzw. Änderung der Vertragsbeziehungen mit der Stadtentwicklungsgesellschaft STEG mbH dahingehend, dass der Bereich der „ehemaligen Molkerei“ unter dem Aspekt der Errichtung eines Wohnungsbaustandortes in Verbindung mit dem touristischen Zielgebiet der Bitterfelder Wasserfront städtebaulich zu entwickeln ist sowie die Ansiedlung von Gewerbebetrieben zu ermöglichen ist.</p> <p>5. Abschluss eines städtebaulichen Vertrags mit Gewerbeprojektmanagement e. K., Am Ampfurther Weg 6, 39164 Wanzleben-Börde/ OT Seehausen zur Finanzierung der vorgenannten Planungen.“</p> <p>Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 1</p> <p><i>Beschluss:</i> Die Ausschussmitglieder sprechen sich mehrheitlich für die Änderung des Antragsinhaltes im vorgenannten Wortlaut aus.</p> <p>Danach lässt der stellv. Ausschussvorsitzende über den so geänderten Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mit Änderungen empfohlen</p>	<p>Ja 7 Nein 1 Enthaltung 0</p>
<p>zu 18</p>	<p>Mitteilungen, Anfragen, Anregungen</p> <p>Herr Hermann informiert über Änderungen zur Haushaltssatzung 2016 (<i>Anlage 2 und 3 zur Niederschrift</i>).</p> <p>Ausschussmitglied Denkewitz teilt mit, dass mit der Errichtung des Wildzaunes im OT Holzweißig der Wanderweg über die Heide abgetrennt wurde. Das fehlende Eingangstor sollte noch installiert werden. Da dies bisher nicht erfolgt ist, bittet er um Umsetzung.</p> <p>Herr Hermann sichert eine Klärung zur Niederschrift zu.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz fragt nach dem Sachstand zur Beräumung des Grundstückes des ehemaligen IG-Bades im OT Bitterfeld.</p> <p>Herr Hermann teilt auf Anfrage mit, dass das Bauordnungsamt bezüglich dieses Grundstückes bereits Maßnahmen zur Gefahrenbeseitigung ergriffen hat und derzeit kein Anlass gesehen wird, weiter tätig zu werden.</p> <p>Ausschussmitglied Kulman hinterfragt den Sachstand zur Beräumung des Grundstückes der ehemaligen Schule an der Pestalozzistraße im OT Wolfen.</p> <p>Herr Hermann antwortet, dass der Investor ein Musterhaus errichten</p>	

	<p>möchte und im Frühjahr 2016 mit den Erschließungsmaßnahmen für das gesamte Gebiet begonnen werden soll. Hier ist auch die Beräumung des Grundstückes inbegriffen.</p> <p>Im Weiteren geht er auf die gestellten Fragen ein, u. a. sichert er die Überprüfung des Anbringens der Schilder am Parkplatz des griechischen Restaurants in Wolfen-Nord zu.</p> <p>Frau Ullmann teilt auf Anfrage von Ausschussmitglied Kulman mit, dass das Gebäude von Kaufland in Wolfen-Nord entsprechend des gefassten Beschlusses abgerissen, als Grünfläche ausgewiesen und an die Stadt rückübertragen werden soll.</p>	
zu 19	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der stellv. Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:30 Uhr und lässt die Nichtöffentlichkeit herstellen.</p>	

gez.
Armin Schenk
Ausschussvorsitzender

gez.
Manuela Zimmermann
Protokollantin