

Kostenschätzung

Bauvorhaben:

Neubau eines DIN-gerechten Stellplatzes und Errichtung von Umkleide- und Sozialräumen für die Ortsfeuerwehr Reuden

Baukosten	Kosten inkl. MwSt.	Kosten aktuell inkl. MwSt.	Gründe für Erhöhung der Kostenschätzung
100 Grundstück			
200 Herrichten und Erschließen	2.000 €	15.000 €	Elektro-, Trinkwasser-, Gas- und Telekomanschluss müssen vollkommen neu erstellt werden. Die Regenwasserentsorgung muss über eine aufwendig herzustellende und vorher berechnete Sickerwasseranlage erfolgen (erfahren während der Bauantragsphase)
300 Bauwerk Baukonstruktionen	163.540 €	210.000 €	Die Gründung muss nicht, wie üblich bei 80 cm Tiefe stattfinden, sondern bei einer Tiefe von 1,30 m (erfahren während der Bauantragsphase, resultierend aus dem Baugrundgutachten zur Erstellung der Regenwasserversickerung)
400 Bauwerk Technische Anlagen	47.600 €	50.000 €	
500 Außenanlagen		15.000 €	Herrichten der Außenanlage als Forderung der FUK (Feuerwehrunfallkasse). Die Wege und Stellplätze können nicht geschottert werden, sondern müssen als befestigte Fläche (Pflaster o.ä.) errichtet werden. Daher resultieren die ersten Angaben zu fehlenden Mitteln (12.000 €)
600 Ausstattung und Kunstwerke			
700 Baunebenkosten	32.000 €	40.000 €	Die Ingenieurleistungen passen sich den erhöhten Baukosten an.
Gesamtkosten	245.140 €	330.000 €	Die allgemeine Preisentwicklung der Baukosten seit Anfang 2014 führt letztendlich zu einer Erhöhung der Baukosten über alle Gewerke hinweg.

Kostenschätzung zum Zeitpunkt Fördermittelbeantragung	245.140 €	245.140 €
Differenz zu aktueller Kostenschätzung nach Ausführungsplanung (vor Kostenberechnung)		84.860 €