

## Kostenschätzung

### Bauvorhaben:

Neubau eines DIN-gerechten Stellplatzes und Errichtung von Umkleide- und Sozialräumen für die Ortsfeuerwehr Reuden

| Baukosten                      | Kosten<br>inkl. MwSt. | Kosten aktuell<br>inkl. MwSt. | Gründe für Erhöhung der Kostenschätzung                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100 Grundstück                 |                       |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 200 Herrichten und Erschließen | 2.000 €               | 15.000 €                      | Elektro-, Trinkwasser-, Gas- und Telekomanschluss müssen vollkommen neu erstellt werden. Die Regenwasserentsorgung muss über eine aufwendig herzustellende und vorher berechnete Sickerwasseranlage erfolgen (erfahren während der Abarbeitung der Auflagen zur Baugenehmigung) |
| 300 Bauwerk Baukonstruktionen  | 163.540 €             | 210.000 €                     | Die Gründung muss nicht, wie üblich bei 80 cm Tiefe stattfinden, sondern bei einer Tiefe von 1,30 m (erfahren während der Abarbeitung der Auflagen zur Baugenehmigung, resultierend aus dem Baugrundgutachten zur Erstellung der Regenwasserversickerung)                       |
| 400 Bauwerk Technische Anlagen | 47.600 €              | 50.000 €                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 500 Außenanlagen               |                       | 15.000 €                      | Herrichten der Außenanlage als Forderung der FUK (Feuerwehrunfallkasse). Die Wege und Stellplätze können nicht geschottert werden, sondern müssen als befestigte Fläche (Pflaster o.ä.) errichtet werden. Daher resultieren die ersten Angaben zu fehlenden Mitteln (12.000 €)  |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke |                       |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 700 Baunebenkosten             | 32.000 €              | 40.000 €                      | Die Ingenieurleistungen passen sich den erhöhten Baukosten an.                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Gesamtkosten</b>            | <b>245.140 €</b>      | <b>330.000 €</b>              | Die allgemeine Preisentwicklung der Baukosten seit Anfang 2014 führt letztendlich zu einer Erhöhung der Baukosten über alle Gewerke hinweg.                                                                                                                                     |

|                                                                                                |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Kostenschätzung zum Zeitpunkt<br>Fördermittelbeantragung                                       | 245.140 € | 245.140 € |
| Differenz zu aktueller<br>Kostenschätzung nach<br>Ausführungsplanung (vor<br>Kostenberechnung) |           | 84.860 €  |