

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Bau- und Vergabeausschuss



15.04.2016

Beschlussantrag Nr. : 024-2016

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeisterin  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung  
**Budget / Produkt:** 43/ 51.10.01

## Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Thalheim	18.05.2016			
Ortschaftsrat Wolfen	25.05.2016			
Bau- und Vergabeausschuss	01.06.2016			

## Beschlussgegenstand:

Städtebaulicher Vertrag zur Änderung der Bebauungspläne 07/91 und TH 1.3 "Areal A ChemiePark Bitterfeld-Wolfen" in den Ortsteilen Stadt Wolfen und Thalheim

## Antragsinhalt:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages gem. § 11 BauGB mit dem Ines Scholz Dienstleistungsbetrieb zur Erstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07/91 im Ortsteil Stadt Wolfen und der 5. Änderung des Bebauungsplanes TH 1.3 im Ortsteil Thalheim.

## Begründung:

Die Aufstellungs- und Entwurfsbeschlüsse für die 3. Änderung des Bebauungsplanes 07/91 im Ortsteil Stadt Wolfen und für die 5. Änderung des Bebauungsplanes TH 1.3 im Ortsteil Thalheim werden voraussichtlich in der Sitzung des Stadtrates am 08.06.2016 gefasst.

Der zu beschließende Vertrag regelt die rechtlichen Grundlagen der Zusammenarbeit zwischen der Stadt Bitterfeld-Wolfen und dem Ines Scholz Dienstleistungsbetrieb. Der Ines Scholz Dienstleistungsbetrieb übernimmt alle mit den Änderungen in Verbindung stehende Kosten.

Es sollen die Voraussetzungen für die Erweiterung der industriellen Baufläche am Firmenstandort im Ortsteil Stadt Wolfen, Edisonstraße 4a, durch Wegfall einer Baufläche im Bebauungsplan TH 1.3 im Ortsteil Thalheim geschaffen werden.

## Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

BauGB, BauNVO, KVG-LSA

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst**

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

327-2002 vom 17.10.2002 Satzungsbeschluss 2. Änderung B-Plan 07/91  
134-2002 vom 20.08.2002 Satzungsbeschluss 3. Änderung B-Plan TH 1.3

**Welche Beschlüsse sind**

a) zu ändern? keine

b) aufzuheben? keine

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:**

a) **Untersachkonten:**

b) **Maßnahmenummer (bei Investitionen):**

c) **Betrag in € einmalig: keine**

d) **Folgekosten in € nach Jahresscheiben: keine**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **024-2016**

**Anlagen:**

Städtebaulicher Vertrag