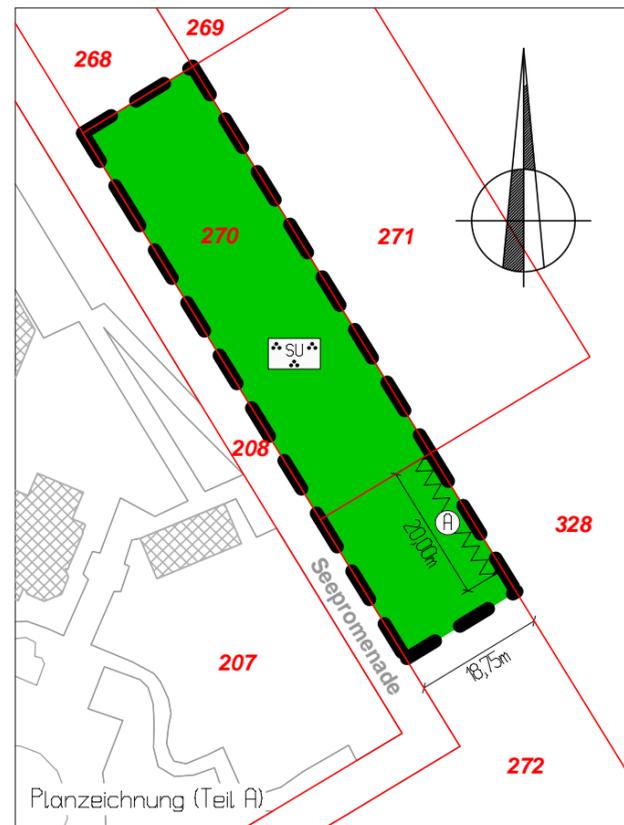


3.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/99b "Bitterfelder Wasserfront – Bereich Uferweg – wasserseitig", OT Stadt Bitterfeld



Planzeichenerklärung

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

Grünfläche, öffentlich

städtische Uferpromenade

Anlegebereich für ein schwimmendes Musterhaus, Marinasteganlage

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Kennzeichnung nachrichtlicher Übernahmen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

271 Flurstücksnummer

— Flurstücksgrenze

vorhandene Gebäude

Kartengrundlage: Geobasisdaten des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt mit Stand vom: 06.10.2015

Stadt/ Gemeinde: Stadt Bitterfeld-Wolfen

Gemarkung: Gemarkung Bitterfeld

Flur: 52

Aktenzeichen: B22-7012789-2015

© L VermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)

1 Textliche Festsetzungen (Teil B)

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

Grünfläche mit Zweckbestimmung städtische Uferpromenade (§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

Innerhalb der mit (A) gekennzeichneten Fläche ist ab Erteilung der wasserrechtlichen Genehmigung das Anlegen eines dauerhaft gesicherten schwimmenden Musterhauses (Floating-Ferienhaus) auf Pontons gemäß § 9 Abs. 2 BauGB, zeitlich begrenzt auf zwei Jahre, mit Erschließungssteg zulässig.

Ver- und Entsorgungsanlagen sind im Bereich des Erschließungssteges oberirdisch zu führen.

Die Nutzung des schwimmenden Musterhauses wird als Informationspunkt sowie Ausstellungs- und Besichtigungsgebäude festgesetzt. Eine ständige Wohnnutzung ist unzulässig.

Nach Ablauf der 2 Jahresfrist gelten für die festgesetzte Fläche die Festsetzungen des rechtskräftigen Ursprungsbebauungsplanes.

STADT BITTERFELD-WOLFEN BEBAUUNGSPLAN Nr.1/99b "Bitterfelder Wasserfront - Bereich Uferweg - wasserseitig", OT Stadt Bitterfeld

Ausfertigung

Maßstab 1: 1.000

Aufgestellt: Juli 2015

Gemarkung Bitterfeld

Flur 52

Satzungsexemplar 3. Änderung

Ingenieurbüro Ladde Dipl.-Ing. Claudia Ladde Infrastruktur • Straßenbau • Objektplanung	OT Bitterfeld Binnengärtenstraße 10 06749 Bitterfeld-Wolfen Tel. 03493 / 338090 Fax 03493 / 3380929 E-mail: info@iso-ladde.de www.iso-ladde.de	Datum	Name	
		bearbeitet	02/16	He
		gezeichnet	02/16	He
		geprüft:		