

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Bau- und Vergabeausschuss führte seine 26. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 16.12.2015, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Thalheim, Wolfener Straße 10a, Sportlerklause, von 18:00 Uhr bis 21:12 Uhr, durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Armin Schenk

Mitglied

Uwe Denkewitz
André Krillwitz
Sandor Kulman
Hendrik Rohde
Dr. Horst Sendner
Jens Tetzlaff
Frank Zimmermann

i. V. für Herrn Dr. Rauball

Ortsbürgermeister/in

Manfred Kressin

Mitarbeiter der Verwaltung

Thomas Guffler
Stefan Hermann
Markus Rönrike

SBL Hoch-/Tiefbau
GBL Stadtentwicklung und Bauwesen
SBL Stadtplanung

abwesend:

Mitglied

Dr. Werner Rauball
Enrico Stammer

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 16.12.2015, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zu Niederschriften und Feststellung von Niederschriften	
3.1	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 14.10.2015	
3.2	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 02.11.2015	
3.3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 23.11.2015	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Umnutzung einer Lagerhalle der Fa. Eckert & Ziegler Strahlen- und Medizintechnik AG im Ortsteil Greppin BE: Herr Dr. Gunnar Mann, Fa. Eckert & Ziegler Strahlen- und Medizintechnik AG	
6	Vorstellung Planungsstand Schnittstelle Bahnhof Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Vertreter des Ingenieurbüros Ladde	Mitteilungsvorlage M020-2015
7	Städtebaulicher Vertrag zur Erstellung des Bebauungsplans Nr. 06-2015btf "Wohngebiet Friedensstraße Nord" im OT Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 186-2015
8	Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 06/00 "AREAL D/II" im OT Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 219-2015
9	Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 07/00 "AREAL D/III" im OT Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 226-2015
10	Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 3/93 "Fuhneanger" im Ortsteil Stadt Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 225-2015
11	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 26.11.2015 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	
12	Mitteilungen, Anfragen, Anregungen	
13	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände gegen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 stimmberechtigten Mitgliedern fest. Herr Stammer ist nicht anwesend.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass die Niederschrift vom 24.11.2015 nicht vorliegt und damit der Punkt 3.4 entfällt. Er lässt sodann über die so geänderte Tagesordnung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>Entscheidung über Einwendungen zu Niederschriften und Feststellung von Niederschriften</p>	
<p>zu 3.1</p>	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 14.10.2015</p> <p>Da es keine Hinweise zur Niederschrift gibt, lässt der Ausschussvorsitzende über diese abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3.2</p>	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 02.11.2015</p> <p>Hierzu erfolgen keine Hinweise, sodass der Ausschussvorsitzende über die vorliegende Niederschrift abstimmen lässt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3.3</p>	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 23.11.2015</p> <p>Der Ausschussvorsitzende lässt über die Niederschrift abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich beschlossen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1</p>
<p>zu 4</p>	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Hierzu erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	
<p>zu 5</p>	<p>Umnutzung einer Lagerhalle der Fa. Eckert & Ziegler Strahlen- und Medizintechnik AG im Ortsteil Greppin BE: Herr Dr. Gunnar Mann, Fa. Eckert & Ziegler Strahlen- und Medizintechnik AG</p> <p>Herr Dr. Mann (Fa. Eckert & Ziegler Strahlen- und Medizintechnik AG) stellt in seinen Ausführungen und anhand eines Films die Firma sowie das Arbeitsspektrum vor. Im Weiteren sagt er, dass man sich für diesen Standort ausgesprochen hat, da dieser im Vergleich zu anderen Standorten die gesetzten Auswahlkriterien erfüllt hat. Auch erklärt er, dass es sich</p>	

	<p>aufgrund der niedrigen Aktivität nicht um einen BImSch- oder Störfallbetrieb handelt. Die Strahlengrenzwerte für die Bevölkerung werden eingehalten. Hierzu wird auch ein entsprechendes Gutachten durchgeführt. Danach beantwortet Herr Dr. Mann die gestellten Fragen. Die Baugenehmigung und die Strahlenschutzgenehmigung wurden beantragt, die Rückmeldung steht jedoch noch aus.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende fasst zusammen, dass der Ausschuss dem Vorhaben aufgrund der geringen Strahlenbelastung für die Bevölkerung positiv gegenübersteht.</p>	
zu 6	<p>Vorstellung Planungsstand Schnittstelle Bahnhof Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Vertreter des Ingenieurbüros Ladde</p> <p>Nach einleitenden Worten von Herrn Hermann zeigt Frau Ladde den aktuellen Planungsstand anhand von Lageplänen und anderen Darstellungen (<i>Anlage zur Niederschrift</i>) auf. Danach beantwortet sie die gestellten Fragen.</p>	Mitteilungsvorlage M020-2015
zu 7	<p>Städtebaulicher Vertrag zur Erstellung des Bebauungsplans Nr. 06-2015btf "Wohngebiet Friedensstraße Nord" im OT Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike informiert, dass der Beschlussantrag einstimmig durch den Ortschaftsratsrat Bitterfeld empfohlen wurde.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende bittet, über den Beschlussantrag abzustimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrags mit der Goitzsche Grund Immobilien GmbH & Co. KG zur Aufstellung des Bebauungsplans 06-2015btf „Wohngebiet Friedensstraße Nord“ im Ortsteil Stadt Bitterfeld gemäß Anlage.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	Beschlussantrag 186-2015 Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0
zu 8	<p>Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 06/00 "AREAL D/II" im OT Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der Ausschussvorsitzende schlägt vor, die Beschlussanträge 219-2015 und 226-2015 aufgrund des sachlichen Zusammenhangs gemeinsam zu beraten. Hiergegen regt sich kein Widerspruch, sodass so verfahren wird.</p> <p>Herr Rönnike teilt mit, dass der Ortschaftsratsrat Bitterfeld die Beschlussanträge einstimmig mit der folgenden Ergänzung des Antragsinhaltes empfohlen hat: „Vorzusehende Ersatzbepflanzungen sollen nicht auf dem Chemieparkgelände vorgenommen werden. Die Ersatzbepflanzungen sind im Ortsteil Stadt Bitterfeld vorzunehmen.“ Die Ergänzungen wurden von der Verwaltung übernommen, hängen jedoch von der Genehmigung des Landkreises ab.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende lässt über den Antragsinhalt einschließlich der Ergänzung des Ortschaftsrates abstimmen.</p>	Beschlussantrag 219-2015

	<p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, dem Antrag auf Befreiung von der festgesetzten Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen des Bebauungsplanes Nr. 06/00 „AREAL D/II CHEMIEPARK BITTERFELD“ der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Bitterfeld, für den Neubau einer Rohrbrücke auf der Gemarkung Bitterfeld, Flur 47, Flurstück 101, der Antragstellerin Chemiepark Bitterfeld-Wolfen GmbH, zuzustimmen. Vorzusehende Ersatzbepflanzungen sollen nicht auf dem Chemieparkgelände vorgenommen werden. Die Ersatzbepflanzungen sind im Ortsteil Stadt Bitterfeld vorzunehmen.</p>	
	einstimmig beschlossen	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0
zu 9	<p>Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 07/00 "AREAL D/III" im OT Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der Ausschussvorsitzende lässt über den Antragsinhalt einschließlich der Ergänzung des Ortschaftsrates abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, dem Antrag auf Befreiung von der festgesetzten Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen des Bebauungsplanes Nr. 07/00 „AREAL D/III CHEMIEPARK BITTERFELD“ der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Bitterfeld, für den Neubau einer Rohrbrücke auf der Gemarkung Bitterfeld, Flur 12, Flurstück 265, der Antragstellerin Chemiepark Bitterfeld-Wolfen GmbH, zuzustimmen. Vorzusehende Ersatzbepflanzungen sollen nicht auf dem Chemieparkgelände vorgenommen werden. Die Ersatzbepflanzungen sind im Ortsteil Stadt Bitterfeld vorzunehmen.</p>	Beschlussantrag 226-2015
	einstimmig beschlossen	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0
zu 10	<p>Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 3/93 "Fuhneanger" im Ortsteil Stadt Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike informiert, dass der Ortsbürgermeister, Herr Krillwitz, ein positives Votum zum Beschlussantrag signalisiert hat.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz ergänzt, dass er sich diesbezüglich an die Fraktionen des Ortschaftsrates gewandt hat und die erfolgten Rückäußerungen positiv waren.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende bittet sodann, über den Beschlussantrag abzustimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, dem Antrag auf Befreiung von der textlichen Festsetzung Nr. 1 b „Nebenanlagen gemäß § 14 Abs.1 BauNVO sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig..“ für eine Holzlaube zur Unterbringung von Geräten und Gartenmöbeln von max.12,0 m², des Bebauungsplanes Nr. 3/93 „Fuhneanger“ der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen für das</p>	Beschlussantrag 225-2015

	<p>Grundstück Fuhneanger 5 (Gemarkung Wolfen, Flur 27; Flurstück 1393) zuzustimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 11</p>	<p>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 26.11.2015 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Hermann berichtet über Folgendes aus der Baugesuchsrunde vom 26.11.2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anbau an ein Wohnhaus und Einbau von 3 Fenstern an der Giebelseite im OT Wolfen, Kirchstraße 8a – Zurückstellung (Grund hierfür ist, dass ein Befreiungsantrag erforderlich ist.) - Einbau einer Dachgaube und Erweiterung des Wohnraumes im OT Bitterfeld, Burgstraße 19 – Zustimmung - Errichtung von Garagen und Neuordnung von Stellplätzen im OT Bitterfeld, Fläminger Ufer 5 – Zustimmung - Voranfrage: Ersatzneubau von Garagen auf 2 Flächen im OT Wolfen, Krondorfer Straße – Zustimmung - Errichtung einer Trapezgaube (nachträglicher Bauantrag als Ergänzung zur vorliegenden Baugenehmigung) im OT Greppin, Dessauer Straße 18 – Zustimmung - Neubau eines Sozialgebäudes im OT Bitterfeld, Niemecker Straße 28 – Zustimmung - Errichtung eines Einfamilienhauses in Fertigteilbauweise mit Garage im OT Rödgen, Äußere Dorfstraße 13 – Zurückstellung (Grund hierfür ist, dass sich das Grundstück im Außenbereich befindet. Dies bedarf nochmals der planungsrechtlichen Prüfung.) <p>Des Weiteren wurden bereits folgende Bauanträge ohne Baugesuchsrunde bearbeitet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voranfrage: Errichtung einer betrieblichen Stall- und Lagerhalle mit betriebszugehörigem Wohnhaus im OT Zschepkau, Am Wasserwerk – Ablehnung (Die Prüfung hat hier ergeben, dass dies in diesem Bereich nicht zulässig ist.) - Neubau eines DIN-gerechten Stellplatzes und Errichtung von Umkleide- und Sozialräumen für die Ortsfeuerwehr Reuden, OT Reuden an der Fuhne, Lange-Feld-Straße 1b – Zustimmung (Die Baugenehmigung hierfür wurde am 25.11.2015 erteilt. Die Fördermittel sollen der Stadt bis zum Ende des Jahres 2015 überwiesen werden.) - Erweiterung Bleichlaugenlager Tank 27bT001A im OT Bitterfeld, Elektrolysestraße 1 – Zustimmung - Errichtung eines Carports im OT Greppin, Dimitroffstraße 19 – Zustimmung <p>Zudem wurde die Beseitigung der folgenden baulichen Anlagen mitgeteilt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Abriss eines Wohngebäudes der GK 4 im OT Bitterfeld, Steubenstraße 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 - Abbruch des Produktionsgebäudes im OT Bitterfeld, Farbenstraße <p>Letztlich wurde noch ein BImSch-Antrag zur Errichtung einer Entstaubungsanlage für die Anlage zur Regenerierung von Katalysatoren im</p>	

	<p>OT Greppin, Tricatstraße gestellt. Da es sich um eine Erweiterung der Lagerkapazitäten handelt, wurde dem Antrag zugestimmt.</p> <p>Die nächste Baugesuchsrunde findet am 14.01.2016 statt.</p>	
zu 12	<p>Mitteilungen, Anfragen, Anregungen</p> <p>Herr Guffler informiert zur Dessauer Straße im OT Bitterfeld, dass die Freigabe noch vor Weihnachten erfolgen könnte.</p> <p>Auf Anfrage des Ausschussvorsitzenden teilt Herr Hermann mit, dass ein Gespräch zwischen der Stadt und dem Landkreis bezüglich der eventuellen Nutzung der Comeniusschule stattfinden wird.</p> <p>In der Diskussion geht Ausschussmitglied Dr. Sendner auf den Sachstand zum Ausbau der Jörichauer Straße ein. Hierbei spricht er insbesondere die schlechte Parkplatzsituation am Kindergarten an. Grund hierfür sind die Sperrung der Zeitparkplätze am Triftweg und die Umwandlung der Zeitparkplätze zu öffentlichen Parkplätzen in der Hitschkendorfer Straße. Er bittet hier, eine Lösung für die Eltern der Kindergartenkinder zu finden. Auch sagt er, dass 2 Papiercontainer im öffentlichen Verkehrsraum der Hitschkendorfer Straße stehen.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz bittet darum, den Bau- und Vergabeausschuss unverzüglich einzuberufen, wenn der Verwaltung der Sachverhalt zur Nutzungsänderung vom Gästehaus des BIG-Hotels vorliegt, insofern die Behandlung zu einer regulären Sitzung nicht mehr ordnungsgemäß erfolgen könnte.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende unterstützt dies.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz hinterfragt, warum die Straße im Goitzsche-Camp noch nicht gewidmet ist.</p>	
zu 13	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:08 Uhr.</p>	

gez.
Armin Schenk
Ausschussvorsitzender

gez.
Manuela Zimmermann
Protokollantin (in Abwesenheit)