

**Bebauungsplanes Nr. 03-2015wo
„Am alten Schulhof“ im Ortsteil Stadt Wolfen
der Stadt Bitterfeld Wolfen**

Kurzformulierung zum Abwägungsvorschlag

1. Landesverwaltungsamt

1.1 Referat 307, Obere Luftfahrtbehörde und Erlaubnisbehörde für den Großraum- und Schwerverkehr

Zustimmung ohne Hinweise

1.2 Referat 401, Obere Abfall- und Bodenschutzbehörde

keine Berührung

1.3 Referat 402, Obere Immissionsschutzbehörde

keine Berührung

1.4 Referat 404, Obere Behörde für Wasserwirtschaft

keine Berührung

1.5 Referat 405, Obere Behörde für Abwasser

keine Berührung

1.6 Referat 407, Obere Naturschutzbehörde

keine Berührung

Hinweis zu Umweltschadensgesetz und Artenschutzrecht in die Begründung aufgenommen

1.7 Referat 502, Obere Denkmalschutzbehörde und UNESCO-Weltkulturerbe

keine Berührung

1.8 Referat 201, Obere Behörde für Hoheitsangelegenheiten, Gefahrenabwehr, Ausländerangelegenheiten

keine Berührung

1.9 Referat 309, Obere Landesplanungsbehörde

Zustimmung mit Feststellung, dass der Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 03/2015 "Am alten Schulhof" nicht raumbedeutsam ist

Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr Sachsen-Anhalt

Zustimmung mit Feststellung, dass der Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 03/2015 "Am alten Schulhof" nicht raumbedeutsam ist

2. Landkreis Anhalt-Bitterfeld

2.1 Brand-und Katastrophenschutz

Zustimmung

Hinweis, dass Erkenntnisse über eine Belastung der betreffenden Fläche mit Kampfmitteln anhand der Unterlagen nicht gewonnen werden konnte in die Begründung aufgenommen

2.2 Umweltamt, Immissionsschutz

Bedenken zum Entwurf (Stand 02/2015), da die Daten der Schallimmissionsprognose vom 30.04.2002 nicht mehr aktuell sind, die Verkehrsstärke als auch die Zusammensetzung des Schienenverkehrs haben sich seitdem verändert.

Forderung: Es ist eine Schallimmissionsprognose vorzulegen

Der Forderung wurde Folge geleistet, der schalltechnische Bericht vom 10.08.2015 wurde der unteren Immissionsschutzbehörde zur Stellungnahme vorgelegt.

Zustimmung zum überarbeiteten Entwurf, das Ergebnis der schalltechnischen Untersuchung wurde in die textlichen Festsetzungen zur Satzung übernommen

2.3 Umweltamt, Wasserrecht

Zustimmung

Hinweise auf wasserrechtliche Erlaubnis und Grundwasserverhältnisse in die Begründung aufgenommen

2.4 Umweltamt, Abfallrecht

Zustimmung

Hinweise zum Abfallrecht in die Begründung aufgenommen

2.5 Umweltamt, Bodenschutz

Zustimmung

Hinweise zu Erdarbeiten wurden zur Beachtung in die Begründung aufgenommen

2.6 Gesundheitsamt

Zustimmung

Hinweis zum Lärmschutz fand Berücksichtigung durch Erarbeitung der schalltechnischen Untersuchung vom 10.08.2015

2.7 Raumordnung

Zustimmung

Redaktionelle Korrektur zum LEP 2010 und Änderung der Formulierung zu den Zielen des Regionalen Entwicklungsplanes erfolgte

2.8 Planungsrecht

Zustimmung

deutlicheres Hervorheben der Nutzungsschablonen und Anpassung der textlichen Festsetzungen (Anlagen für zentrale Einrichtungen der Verwaltung sind gemäß BauNVO nur noch ausnahmsweise zulässig)

3. Regionale Planungsgemeinschaft Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg

Zustimmung

4. Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt

Zustimmung

Empfehlung zu Baugrunduntersuchungen wurde in die Begründung aufgenommen

5. Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt

Zustimmung

Hinweis auf die Anzeigepflicht wurde ergänzend in die Begründung der Satzung des aufgenommen.

6. Landesamt für Vermessung und Geoinformation

Zustimmung

Hinweise zu Grenzmarken und deren Sicherung wurde ergänzend in die Begründung aufgenommen

7. Landesstraßenbaubehörde Land Sachsen-Anhalt, RB Ost

Zustimmung

8. Regionalverkehr Bitterfeld-Wolfen

Keine Stellungnahme

9. MDSE GmbH

Zustimmung, keine Anlagen im Geltungsbereich

10. Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen GmbH

Zustimmung
der vorhandene Leitungsbestand wurde nachrichtlich in die Planzeichnung aufgenommen;
Hinweise zum Leitungsbestand, den Technischen Richtlinien und Technischen Mitteilungen
wurde ergänzend in der Begründung aufgenommen

11. Kreiswerke Anhalt-Bitterfeld GmbH

Zustimmung

**12. Deutsche Telekom
Netzproduktion GmbH**

Keine Stellungnahme

**13. Deutsche Telekom Network Projects & Services GmbH NL Ost
Außenstelle Bitterfeld**

Keine Stellungnahme

14. Industrie- und Handelskammer Halle-Dessau

Zustimmung

15. Eisenbahn-Bundesamt, Außenstelle Halle

Zustimmung

16. Deutsche Bahn AG

Zustimmung

17. MITNETZ Gas mbH

Zustimmung, keine Anlagen im Geltungsbereich

18. MITNETZ Strom mbH

Keine Stellungnahme

19. FG Bitterfelder Fernwärme GmbH

Keine Stellungnahme

20. Gemeinschaftskläwerk Bitterfeld-Wolfen GmbH

Zustimmung, keine Anlagen im Geltungsbereich

21. Abwasserzweckverband Westliche Mulde

Zustimmung,
der vorhandene Leitungsbestand wurde nachrichtlich in der Planzeichnung dargestellt;
Hinweise zur Schmutzwasser- und Regenwasserentsorgung wurde nachrichtlich in die
Begründung aufgenommen

22. MIDEWA GmbH, NL Muldeau-Fläming

Zustimmung, keine Anlagen im Geltungsbereich

23. Unterhaltungsverband Mulde

Zustimmung, keine Gewässer II. Ordnung im Geltungsbereich