



Eingang 26.11.15 / 1545 Dr.	
Fachbereichsleiter	
SB Wirtschaft/ Beteiligungen	
SB Stadtplanung	X
Marketing	



GRÜNEWALD
ARCHITEKTEN

Büro für Architektur & Design

GRÜNEWALD ARCHITEKTEN | Raguhner Straße 54 | D-06800 Raguhn-Jeßnitz

Stadt Bitterfeld-Wolfen
-GB III / SB Stadtplanung-
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Jeßnitz, 26.11.2015

Raguhner Straße 54
D-06800 Raguhn-Jeßnitz

Architekt | BDA
Dipl. Ing. Sascha Grünewald

Fon
+ 49 (0) 3494 | 40 18 33

Fax
+ 49 (0) 3494 | 72 08 88

Mail
info@gruenewald-architekten.de

Internet
www.gruenewald-architekten.de

Anbau an ein Wohnhaus und Einbau von 3 Giebelfenstern

Kirchstr. 8a . OT Wolfen

Bauantrag

AZ 63-02671-2015-27

Abweichungsantrag

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bitte ich im Namen der Bauherren

als Eigentümer der Kirchstr. 8a im OT Wolfen um Zustimmung zu den Abweichungen (1) geringfügige Veränderung des Erscheinungsbildes der Außenwände und (2) Neubau eines geschlossenen Windfangs im Garten (Anbau).

Begründung:

- 1) Die Fensterelemente am Giebel sind für die Nutzung im Gebäude wichtig, um die Belichtung der Räume entsprechend den Empfehlungen für Wohnräume von mind. 12,5% der Belichtungsfläche im Verhältnis zur Wohnfläche gerecht zu werden. Die Veränderung dervorh. Fenster im EG und DG ist dabei nicht gegeben. Die neuen Fenster werden in Anlehnung an den histor. Kontext gestaltet und fügen sich damit in das Ensemble ein.
- 2) Die Reihenhäuser in der Kirchstraße sind in der Zeit der Industrialisierung entstanden und verfügen über eine für damalige Verhältnisse optimierte und damit kleine Grundrissfläche. Um den heutigen Anforderungen an zeitgemäßes Wohnen gerecht zu werden, ist ein Wohnraum von 13,6 qm in dem ohne den geplanten Anbau noch der Essplatz untergebracht werden müsste, für eine derzeit 3-köpfige junge Familie im Eigentumshaus nicht zumutbar. Der Anbau umfasst lediglich eine Wohnfläche von 10 qm und nimmt damit den fehlenden Essplatz gerade so auf. Das Hauptbad haben wir zur Optimierung in das Dachgeschoss geschoben und im Erdgeschoss lediglich ein Gäste-/ Duschbad untergebracht.

Der Anbau ist in den Kontext der Bebauung der Gartensiedlung integriert und stellt somit eine aus denkmalrechtlicher Sicht nichtstörende Erweiterung dar. Der Charakter der Gartenhaussiedlung bleibt erhalten.

Steuernummer
116/226/41013

Bankverbindung
Auf Anfrage

 Bau

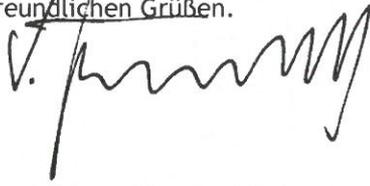
 Raum

 Landschaft

 Design

Für Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen.



Sascha Grünewald . Architekt
ARCHITEKTURBÜRO GRÜNEWALD

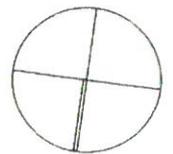
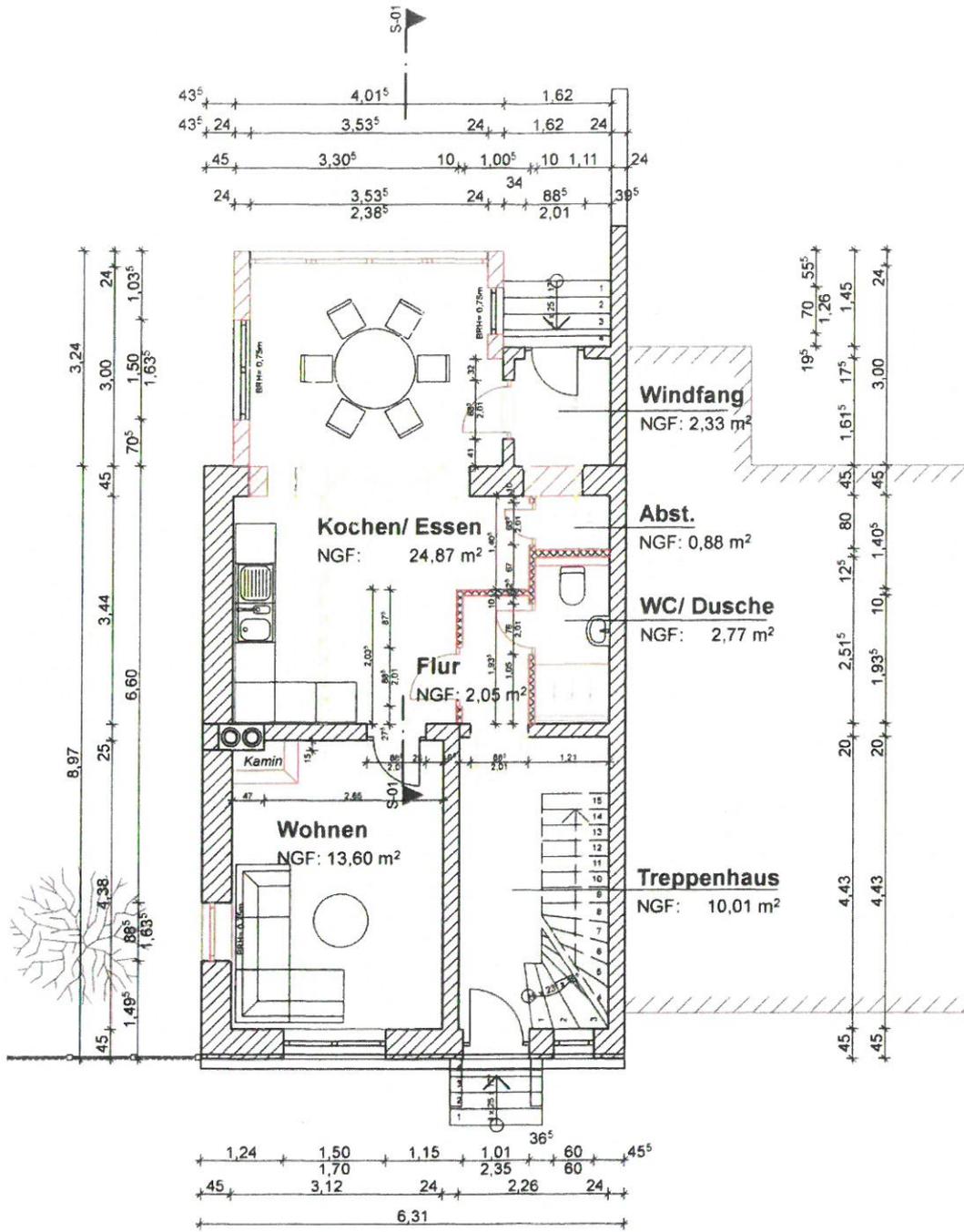




ANSICHT - SÜD



ANSICHT - OST



N



36 Kirchstraße

