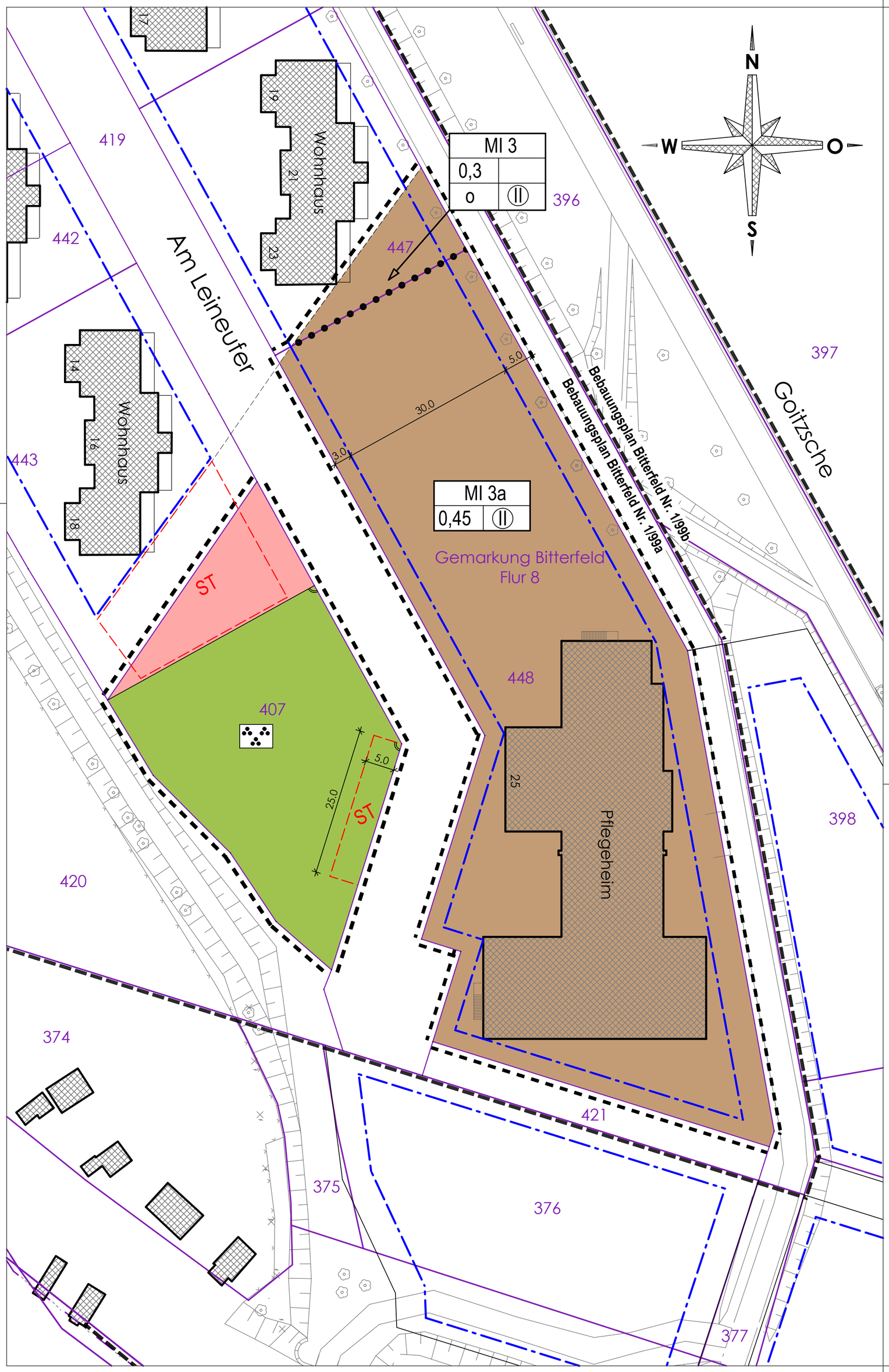

I. Zeichnerische Festsetzungen

Zeichenerklärung gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9(1) Nr.1 BauGB und § 1 (2), § 6 BauNVO)

MI Mischgebiet

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr.1 BauGB und § 16 und § 17 BauNVO)

0,45 Grundflächenzahl (GRZ)

(II) Zahl der Vollgeschosse, zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9(1) Nr.2 BauGB und § 22 und § 23 BauNVO)

o offene Bauweise

Baugrenze

Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) Nr.4 BauGB und § 12 BauNVO)

ST Stellplätze

Grünflächen (§ 9 (1) Nr.15 BauGB)

Grünfläche, Zweckbestimmung:

Parkanlage

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Anlage 1
160-2015