

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Bau- und Vergabeausschuss



08.06.2016

Mitteilungsvorlage Nr. : M010-2015

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeisterin

Federführende Stelle ist: SB Hoch-Tiefbau

Gremium	Termin
Bau- und Vergabeausschuss	02.11.2015

Mitteilungsgegenstand:

Neubau eines Stellplatzes und Errichtung von Umkleide- und Sozialräumen für die Freiwillige Feuerwehr Reuden

Sachverhalt:

Die Stadt Bitterfeld-Wolfen beabsichtigt, am bestehenden Stellplatzstandort der Freiwilligen Feuerwehr im OT Reuden die Errichtung eines neuen Stellplatzes für das angeschaffte Löschfahrzeug sowie die Schaffung von Umkleide- und Sanitärräumen für das Einsatzpersonal.

Das bestehende Feuerwehrhaus befindet sich im OT Reuden an der Fuhne, Flur: 2, Flurstücke: 81/21, 82/2. Dieses bestehende Gebäude muss rückgebaut werden, um den Neubau genehmigungsfähig örtlich in das Gelände einfügen zu können.

Das Gelände ist über die Lange-Feld-Straße erschlossen.

Der Neubau ist über die sich südlich an das Grundstück anschließende befestigte bituminierte Anliegerstraße erschlossen.

Die Medien für Elektro, Schmutz-, Regen- und Trinkwasser sind in der Lange-Feld-Straße bzw. in den sich an das Baugrundstück unmittelbar angrenzenden Anliegerstraßen und Wegen vorhanden.

Die notwendigen Abstimmungen mit der FUK (Feuerwehr Unfallkasse Mitte) wurden getätigt, die sich ergebenden Auflagen in der Planung berücksichtigt.

Die beigegeführten Unterlagen dienen der Kenntnisnahme zum Stand der Planung zum Zeitpunkt der Beantragung der Baugenehmigung durch den Bau- und Vergabeausschuss, verbunden mit der Bitte, auf die sonst übliche Vorstellung der Ausführungsplanung vor Ausschreibungsbeginn aus Zeitgründen zu verzichten.

folgender Hinweis:

Kosteschätzung Anfang 2014: 245.000,00 €
jetzige aktuelle Kostenschätzung (incl. räumliche Reduzierungen): 257.000,00 €

Es fehlen also immer noch geschätzte 12.000,00 €

Kosteneinsparung durch räumliche Reduzierung (in der aktuellen Kostenschätzung schon berücksichtigt):

Fläche Fahrzeughalle (alt): 74,25 m²
Fläche Fahrzeughalle (neu): 60,50 m²

Differenz: 13,75 m² x 750,00 €/m² (Bruttobaupreis/ Fläche) = 10.312,50 €

Die Kameraden der Feuerwehr haben sich zur Erbringung von Eigenleistungen bereit erklärt.
In welchem Umfang diese geleistet werden können, muss noch im Detail abgestimmt werden.
Begonnen werden diese Eigenleistungen mit dem Freimachen des Baugrundstückteiles, das bisher Gartengelände war.

Finanzielle Auswirkungen:

- a) Untersachkonten: Ausgabe: 09610.40233, Einnahme: 23111.00171 (Fördermittel)**
- b) Maßnahmennummer (bei Investitionen): 236**
- c) Betrag in € einmalig: 171.000 €**

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur
Vorlagennummer: **M010-2015**

Anlagen:
Genehmigungsplanung