

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Wolfen führte seine 8. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 17.12.2014, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Konferenzraum WBG, von 18:00 Uhr bis 19:10 Uhr, durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

André Krillwitz

Mitglied

Michael Baldamus

Ines Chlebowski

Dr. Dr. Egbert Gueinzus

Günter Herder

Dr. Siegfried Horn

Bernd Kosmehl

Dieter Krillwitz

Sandor Kulman

Martina Römer

Dr. Horst Sendner

Birgit Todorovic

Barbara Werner

Walter Zeller

Gäste

Herr T. Brucke

Frau Ladde

Herr Schmidt

RBSSV Bitterfeld-Wolfen e.V.

Ingenieurbüro Ladde

Fa. ISM Baugesellschaft mbH

abwesend:

Mitglied

Marko Roye

Gerhard Hamerla

Jens Tetzlaff

Christel Vogel

Dr. Holger Welsch

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 17.12.2014, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Bericht des Ortsbürgermeisters zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin	
4	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner/innen der Stadt	
6	Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich "Ehemalige Kaserne" im OT Wolfen, hier: Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 222-2014
7	Bebauungsplan Nr. 03-2014wo "Photovoltaik ehemalige Kaserne" im OT Wolfen, hier: Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 223-2014
8	Städtebaulicher Vertrag zur Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich "Ehemalige Kaserne" im OT Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 233-2014
9	Städtebaulicher Vertrag zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 03-2014wo "Photovoltaik ehemalige Kaserne" im OT Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 234-2014
10	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Krillwitz, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind 14 stimmberechtigte Mitglieder anwesend; somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Zur Ordnungsmäßigkeit der Einladung gibt es keinen Widerspruch.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass heute Mittag noch ein Antrag auf Gewährung von Brauchtumsmitteln in der Verwaltung abgegeben wurde, der ihn erst am Nachmittag per E-Mail erreichte. Er bittet, diesen Punkt unter Bericht des Ortsbürgermeisters zu behandeln. Herr Brucke als Vertreter des Vereins RBSSV Bitterfeld-Wolfen e.V. würde als Antragsteller diesen mündlich erläutern. Dazu gibt es keinen Widerspruch. Die Tagesordnung wird sodann bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin</p> <p>Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass seit der letzten Ortschaftsratssitzung am 10.12.14 keine weitere Dienstberatung mit der OB stattfand. Zu einzelnen Anfragen aus der letzten Ortschaftsratssitzung wird eine spätere Klärung erfolgen.</p> <p>Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass noch 354,33 € an Brauchtumsmitteln zur Verfügung stehen. Herr Torsten Brucke vom Rehabilitations- und Blinden- & Sehbehinderten Sportverein Bitterfeld-Wolfen e.V. hat einen Antrag auf Gewährung von Brauchtumsmitteln gestellt, und zwar für die Anschaffung eines medizinischen Gerätes (Weightworx Seilzug-Gerät). Der Verein hat für das Gerät bereits 400,- € an Spendenmitteln eingeworben, 875,95 € sind Eigenmittel. Er beantragt 354,- € an Brauchtumsmitteln.</p> <p>Herr Torsten Brucke stellt sich kurz persönlich vor. Er informiert über die Gründung des Reha-Sportvereins, der seit September 2013 existiert. Es wurden Räumlichkeiten im Mehrgenerationenhaus angemietet. Der Reha-Sportverein, der aus 3 Fachbereichen besteht, ist vor allem für erkrankte und ältere Menschen gedacht, bei denen ein Defizit der Muskulatur besteht. Der Verein ist Mitglied im Kreissportbund, im Landessportbund, im Turnerbund und im Behindertensportverband des Landes S.A.</p> <p>Man kümmert sich vor allem auch darum, was nach dem Rehabilitationssport passiert und habe bereits in Eigeninitiative Geräte angeschafft, womit man nachhaltig die Muskulatur des Körpers stabilisieren und das Gleichgewicht verbessern kann. Man möchte nunmehr ein weiteres Gerät anschaffen, mit dem man sehr viele Übungen absolvieren kann. Herr Brucke stellt das Gerät kurz vor, wofür man Brauchtumsmittel beantragen wolle.</p> <p>Die Frage von Herrn Dr. Sendner, ob die genannten Mittel, inkl. der beantragten Brauchtumsmittel ausreichen, um das Gerät kaufen zu können, wird von Herrn Brucke bejaht. Auf den Hinweis, dass der Verein auch im nächsten Jahr Mittel beantragen könne und in diesem Jahr nur noch Restmittel vorhanden sind, bemerkt Herr Brucke, dass er für das nächste Jahr</p>	

	<p>bereits einen Antrag gestellt hat, wobei es hier um bestimmte Hilfsmittel für erblindete Menschen geht.</p> <p>Herr Herder weist darauf hin, dass der Kauf des Gerätes und die Rechnungslegung noch in diesem Jahr erfolgen müssten. Herr Brucke äußert, dass dies ermöglicht werden kann.</p> <p>Der Ortsbürgermeister bittet die Ortschaftsräte sodann um ihr Votum, ob sie damit einverstanden sind, dass dem Verein RBSSB Bitterfeld-Wolfen e.V. die 354,- € aus den Brauchtumsmitteln zur Gesamtfinanzierung von 1.629,95 € für das genannte Gerät gewährt werden können.</p> <p>Dies wird mit 14 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.</p>	
zu 4	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p>Herr Zeller, der auch im Gemeindegkirchenrat tätig ist, möchte heute dem Bereich „Öffentliche Anlagen“ der Verwaltung einen Dank aussprechen. Herr Schulze und Herr Frank haben unkompliziert eine Sache angeschoben, mit der man sich schon seit Jahren beschäftigt hatte. Es geht um die Einfriedung des Friedhofs in Reuden, und zwar um den Teil, der der Stadt gehört. Die Kirchengemeinde hatte jedes Jahr eine Mahnung erhalten, weil man für den Friedhof verantwortlich ist, dass dort ordentlich eingezäunt wird. Nunmehr wurde die Sache zur Zufriedenheit erledigt.</p>	
zu 5	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner/innen der Stadt</p> <p>Es werden keine Anfragen gestellt.</p>	
zu 6	<p>Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich "Ehemalige Kaserne" im OT Wolfen, hier: Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der Ortsbürgermeister schlägt vor, die Beschlussanträge 222-2014 bis 234-2014 im Zusammenhang zu behandeln. Dazu gibt es keinen Widerspruch.</p> <p>Ebenso gibt es keinen Widerspruch, Frau Ladde vom Ingenieurbüro Ladde und Herrn Schmidt von der ISM Baugesellschaft mbH bei Bedarf Rederecht zu erteilen.</p> <p>Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass die Beschlussanträge zwischen dem Investor und der Verwaltung abgestimmt sind.</p> <p>Herr Kosmehl äußert sich positiv, dass die Dinge zwischen der Verwaltung und dem Investor zügig in die Wege geleitet wurden.</p> <p>Herr Dr. Sendner hofft, dass nach dem Solarfeld genau so zügig auch die Wohnbebauung in die Wege geleitet wird.</p> <p>Herr Herder fragt, ob auch eine Erschließung der Solaranlage vom ehem. Baumarkt Thalheimer Straße aus denkbar wäre. Im gehe es um eine Querverbindung von Reuden und Krondorf auf die Thalheimer Straße. Straßenzüge sind vorhanden, allerdings nicht mehr befahrbar.</p> <p>Frau Ladde gibt sodann Erläuterungen zu den einzelnen Beschlussanträgen und geht auf diverse Anfragen der Ortschaftsräte zum Vorhaben ein, die von Herrn Schmidt ergänzt werden. Hinsichtlich der von Herrn Herder angesprochenen Querverbindung bemerkt sie, dass dieses Thema hier nicht zur Debatte steht. Bzgl. der Entwicklung des Wohngebiets, was im zweiten Schritt vorgesehen ist, soll zu Beginn des nächste Jahres begonnen werden, wozu ein weiterer B-Plan notwendig ist.</p> <p>Nach reger Diskussion ruft der Ortsbürgermeister zur Abstimmung auf. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 222-2014 zur</p>	<p>Beschlussantrag 222-2014</p>

	Beschlussfassung. <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0
zu 7	<p>Bebauungsplan Nr. 03-2014wo "Photovoltaik ehemalige Kaserne" im OT Wolfen, hier: Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen s. TOP 6</p> <p>Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 223-2014 zur Beschlussfassung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 223-2014</p> <p>Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 8	<p>Städtebaulicher Vertrag zur Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich "Ehemalige Kaserne" im OT Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen s. TOP 6</p> <p>Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Bau- und Vergabeausschuss den BA 233-2014 zur Beschlussfassung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 233-2014</p> <p>Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 9	<p>Städtebaulicher Vertrag zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 03-2014wo "Photovoltaik ehemalige Kaserne" im OT Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen s. TOP 6</p> <p>Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Bau- und Vergabeausschuss den BA 234-2014 zur Beschlussfassung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 234-2014</p> <p>Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 10	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Krillwitz, schließt gegen 19:05 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung; die Nichtöffentlichkeit wird hergestellt.</p>	

gez.
André Krillwitz
Ortsbürgermeister

gez.
Ilona Bütow
Protokollantin