

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Wirtschafts- und Umweltausschuss führte seine 79. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Dienstag, dem 10.06.2014, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Bitterfeld, Saarstraße, Gartengaststätte "Volkswohl", Vereinszimmer, von 18:00 Uhr bis 19:35 Uhr, durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Dr. Wolfgang Baronius

Mitglied

Dr. Siegfried Horn
Dr. Dr. Egbert Gueinzus
Bernd Kosmehl
Dieter Riedel
Reinhard Waag

i. V. für Herrn Ziehm

Sachkundige Einwohner

Michael Baldamus
Birgit Fritsch
Dr. Joachim Gülland
Manfred Naumann
Dietmar Rönnike

abwesend:

Mitglied

Mario Fessel
Peter Ziehm

Sachkundige Einwohner

Günter Paproth

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Dienstag, den 10.06.2014, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 13.05.2014	
4	Aktuelle Informationen zum Arbeitsstand Goitzsche-Arkaden BE: Firmengruppe Lührs	
5	Untersuchungsergebnis Kooperation der Stadt Bitterfeld-Wolfen mit der Goitzsche Tourismus GmbH BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 088-2014
6	Mitteilungen, Anfragen, Anregungen, Berichte	
7	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ausschussvorsitzende, Herr Dr. Baronius, eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 6 stimmberechtigten Ausschussmitgliedern und 5 sachkundigen Einwohnern fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ausschussvorsitzende stellt den Antrag, die TOP`s 4 und 5 zu tauschen. Alle Anwesenden sind damit einverstanden.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 13.05.2014</p> <p>Zur vorliegenden Niederschrift aus der Sitzung vom 13.05.2014 gibt es keine Hinweise, diese wird somit bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich beschlossen</p>	<p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1</p>
<p>zu 4</p>	<p>Aktuelle Informationen zum Arbeitsstand Goitzsche-Arkaden BE: Firmengruppe Lührs Herr Weber, Projektleiter der Firmengruppe Lührs gibt Informationen zum aktuellen Arbeitsstand Goitzsche-Arkaden. Dabei stellt er einige Referenzprojekte sowie die positiven Auswirkungen des Projektes für die Innenstadt BTF und das Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes vor. Er verweist darauf, dass das Projekt der Goitzsche-Arkaden in mehreren Gremien der Stadt vorgestellt und beraten wurde. Absprachen bezüglich der Zielstellungen erfolgten mit dem Fachamt der Stadtverwaltung sowie mit den Mitgliedern des Innenstadtvereines. Er appelliert an alle Ausschussmitglieder, dieses gemeinsame Projekt, welches sich an den Richtlinien des EHZK orientiert zu unterstützen. Herr Weber stellt jedoch auch klar, dass weitere Ausnahmegenehmigungen gegenüber dem EHZK die Realisierung gefährden. In der Diskussion wird das Projekt „Goitzsche-Arkaden“ nach den Richtlinien des Einzelhandelskonzeptes als entscheidendes Vorhaben für die Entwicklung des A-Zentrums dringend zur Realisierung empfohlen. Es wird jedoch darauf verwiesen, dass für die Berliner Brücke unbedingt eine Lösung gefunden werden muss.</p>	
<p>zu 5</p>	<p>Untersuchungsergebnis Kooperation der Stadt Bitterfeld-Wolfen mit der Goitzsche Tourismus GmbH BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Herr Puschmann stellt den Antragsinhalt des vorliegenden Beschlussantrages vor.</p> <p>Herr Riedel fragt nach der Notwendigkeit zur Gründung einer weiteren städtischen Gesellschaft. Er schlägt zur Aufgabenerledigung die Bildung einer Arbeitsgruppe, gemeinsam mit dem Investor vor. Herr Weber informiert, dass die Bildung einer Tochtergesellschaft der Wunsch des Investors ist. Die Gründung der Gesellschaft ist ein wichtiges</p>	<p>Beschlussantrag 088-2014</p>

	<p>Instrument zur Sicherung langfristiger Aufgaben der Unterhaltung, Erneuerung und Entwicklung des Gebiets an der Goitzsche sowie für die Entwicklung langfristiger Projekte für die STEG mbH.</p> <p>Herr Dr. Baronius ergänzt die Ausführungen auch durch eine Risikobetrachtung, wies darauf hin, dass der Investor eine reine Auftragsvergabe an die STEG ablehnt und warb für eine Zustimmung zu dem Antrag.</p> <p>Herr Dr. Dr. Gueinzius drängt bei der neuen Gesellschaft auf intensive und genaue Kontrollen.</p> <p>Weiter berichtet Herr Dr. Baronius, dass gegenwärtig ein Gesellschaftervertrag erarbeitet wird in dem Regelungen zur Risikominimierung für die Stadt getroffen werden.</p>	<p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1</p>
<p>zu 6</p>	<p>Mitteilungen, Anfragen, Anregungen, Berichte</p> <p>Herr Dr. Gülland spricht die möglichen Baumfällungen in der Kita „Villa Sonnenkäfer“ an und äußert, dass die Kastanien erhalten bleiben sollten. In der weiteren Diskussion wird die Notwendigkeit der Baumfällung hinterfragt.</p> <p>Zur gesamten Sachlage liegt eine Stellungnahme vom SB Hoch- und Tiefbau allen Anwesenden vor. Im Laufe der weiteren Beratung gibt der WUA der Verwaltung und dem BVA einstimmig die Empfehlung, alternativ Lösungen zu finden, um den Baum zu erhalten.</p> <p>Herr Weber dankt allen Ausschussmitgliedern für die gute und konstruktive Zusammenarbeit in der letzten Legislatur.</p> <p>Ebenso bedankt sich der Ausschussvorsitzende, Herr Dr. Baronius bei allen Anwesenden für die gute, nützlich und auch fruchtbringende Zusammenarbeit und wünscht dem Stadtrat und den neuen Gremien der Stadt für die Zukunft viel Erfolg. Sein besonderer Dank galt Frau Eichhorn für die langjährige zuverlässige Arbeit.</p>	
<p>zu 7</p>	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der öffentliche Teil der Sitzung wird 19:25 Uhr geschlossen.</p>	

gez.
Dr. Wolfgang Baronius
Ausschussvorsitzender

gez.
Petra Eichhorn
Protokollantin