

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Ortschaftsrat Rödgen führte seine 9. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Donnerstag, dem 21.05.2015, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Rödgen, Rödgener Dorfstraße 35, Bürgerbüro, von 18:00 Uhr bis 19:40 Uhr, durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

Barbara Schwarz

###### Mitglied

Helmut Duczek

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Dirk Weber

FBL Stadtentwicklung

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Dieter Möbius

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Donnerstag, den 21.05.2015, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.  
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 26.03.2015	
4	Bericht der Ortsbürgermeisterin zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin	
5	Neufassung der Gewässerumlagesatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen auf der Grundlage der Anpassung des Wassergesetzes des Landes Sachsen-Anhalt zum 01.01.2015 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 010-2015</b>
6	Städtebaulicher Vertrag BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 081-2015</b>
7	Änderung Flächennutzungsplan BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 083-2015</b>
8	1. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West" BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 082-2015</b>
9	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
10	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner/innen der Stadt	
11	Schließung des öffentlichen Teils	

<p><b>zu 1</b></p>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Die Ortsbürgermeisterin eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind 2 stimmberechtigte Mitglieder anwesend; die Beschlussfähigkeit ist gegeben.</p>	
<p><b>zu 2</b></p>	<p><b>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung; diese wird bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 2 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p><b>zu 3</b></p>	<p><b>Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 26.03.2015</b></p> <p>Die Niederschrift vom 26.03.15 liegt noch nicht vor, so dass die Genehmigung verschoben werden muss.</p>	
<p><b>zu 4</b></p>	<p><b>Bericht der Ortsbürgermeisterin zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin</b></p> <p>Es werden folgende Probleme angesprochen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eine Reparatur der Zschepkauer Dorfstraße muss schnellstmöglich erfolgen.</li> <li>• Der Fußweg im OT Zschepkau hebt sich durch Baumwurzeln und stellt eine Gefahr für Fußgänger dar.</li> <li>• Der Glockenturm im OT Zschepkau kann nicht genutzt werden, da dieser durch die Trockenheit locker geworden ist und Baumängel vorhanden sind.</li> <li>• Die Reparatur des Springbrunnens im Brennereiweg sollte bis Ende Juni erfolgen.</li> <li>• Die Querrinnen in der Rödgener Dorfstraße werden immer tiefer.</li> </ul>	
<p><b>zu 5</b></p>	<p><b>Neufassung der Gewässerumlagesatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen auf der Grundlage der Anpassung des Wassergesetzes des Landes Sachsen-Anhalt zum 01.01.2015</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 010-2015 zur Beschlussfassung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 010-2015</b></p> <p>Ja 2 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p><b>zu 6</b></p>	<p><b>Städtebaulicher Vertrag</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 081-2015 zur Beschlussfassung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 081-2015</b></p> <p>Ja 2 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p><b>zu 7</b></p>	<p><b>Änderung Flächennutzungsplan</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 083-2015 zur</p>	<p><b>Beschlussantrag 083-2015</b></p>

	Beschlussfassung.  einstimmig empfohlen	Ja 2 Nein 0 Enthaltung 0
zu 8	<b>1. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West"</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 082-2015 zur Beschlussfassung.  einstimmig empfohlen	<b>Beschlussantrag 082-2015</b>  Ja 2 Nein 0 Enthaltung 0
zu 9	<b>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Ortschaftsrat beschließt, dass die GEMA-Gebühren des FTH Zschepkau e.V. aus dem Jahre 2014 aus den Brauchtumsmitteln 2015 bezahlt werden.</li> <li>• Die Landesstraßenbaubehörde plant die Anlage von <i>Mitfahrerparkplätzen</i> im Bereich der BAB 9. Hierzu wurden im Rahmen einer Vorplanung verschiedene Varianten untersucht und bewertet. Da die Varianten die Gemarkung Rödgen betreffen, wurde um Beteiligung des Ortsteils/Ortschaftsrats gebeten. Herr Weber stellte die 5 Varianten kurz vor. Der Ortschaftsrat würde sich für die Variante 2 entscheiden. Es sollte jedoch auch geprüft werden, ob an der alten Kreisstraße eine weitere Zufahrt zum Mitfahrerparkplatz angelegt werden könnte.</li> </ul>	
zu 10	<b>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner/innen der Stadt</b>  Es gibt keine Anfragen unter diesem TOP.	
zu 11	<b>Schließung des öffentlichen Teils</b>  Die Ortsbürgermeisterin schließt gegen 19:38 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.	

gez.  
Barbara Schwarz  
Ortsbürgermeisterin