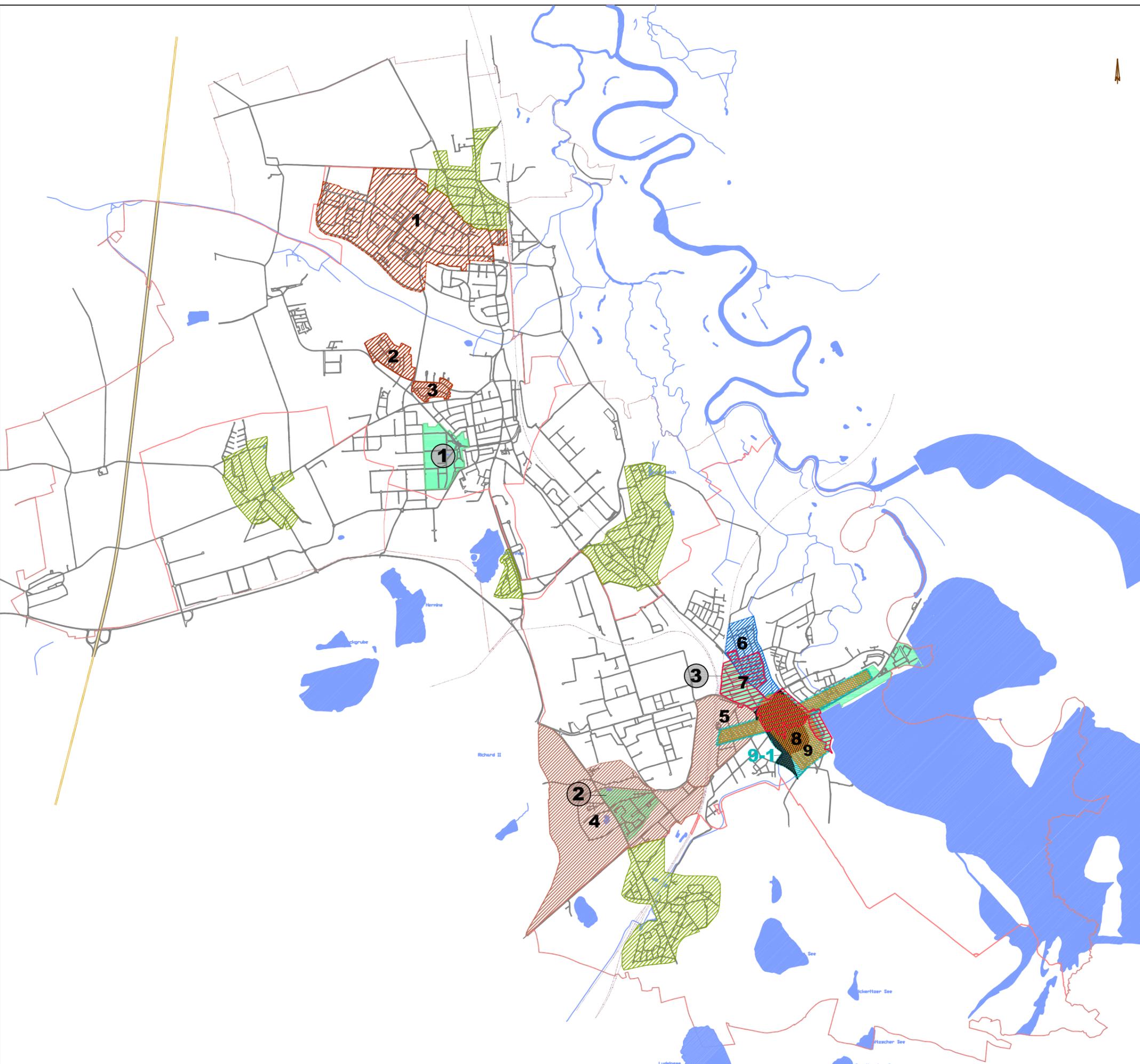


Legende

-  ① "Wolfen-Thalheim" Sanierungsgebiet
-  1 Wolfen-Nord
Fördergebiet "Soziale Stadt" und Stadtumbau Ost
-  2 Krondorfer Gebiet
Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  3 Musikerviertel
Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  4 "Gartenstadt - Kraftwerksiedlung"
Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  5 Mittlere Vorstadt
Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  6 Dichterviertel
Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  7 Bitterfeld Innenstadt
Fördergebiet Aktive Stadt- und Ortsteilzentren
Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  8 Innenstadt 1
Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  9 Innenstadt 2
Stadtumbau-Schwerpunktgebiete
-  9-1 Innenstadt 2
Stadtumbau - Schwerpunktgebiet mit Priorität
-  ② Sanierungsgebiet
"Gartenstadt-Kraftwerksiedlung"
-  ③ Sanierungsgebiet
"Stadtkern Bitterfeld"
-  Fördergebiet Dorferneuerung
Bobbau, Thalheim, Greppin, Holzweißig



**Stadtentwicklungskonzept
Bitterfeld-Wolfen 2015 - 2025**



**Teil 1. Wohnen und Stadtumbau
Bestand Fördergebiete**

Karte-Nr. 1

Unterstützt durch das Programm des Landes Sachsen-Anhalt zur Förderung von Maßnahmen für die Gestaltung des demografischen Wandels



Legende

-  **1 "Wolfen-Thalheim" Sanierungsgebiet**
-  **1 Wolfen-Nord**
Fördergebiet "Soziale Stadt" und Stadtumbau Ost
-  **2 Krondorfer Gebiet**
Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  **3 Musikerviertel**
Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  **Dorferneuerung Gebiete**

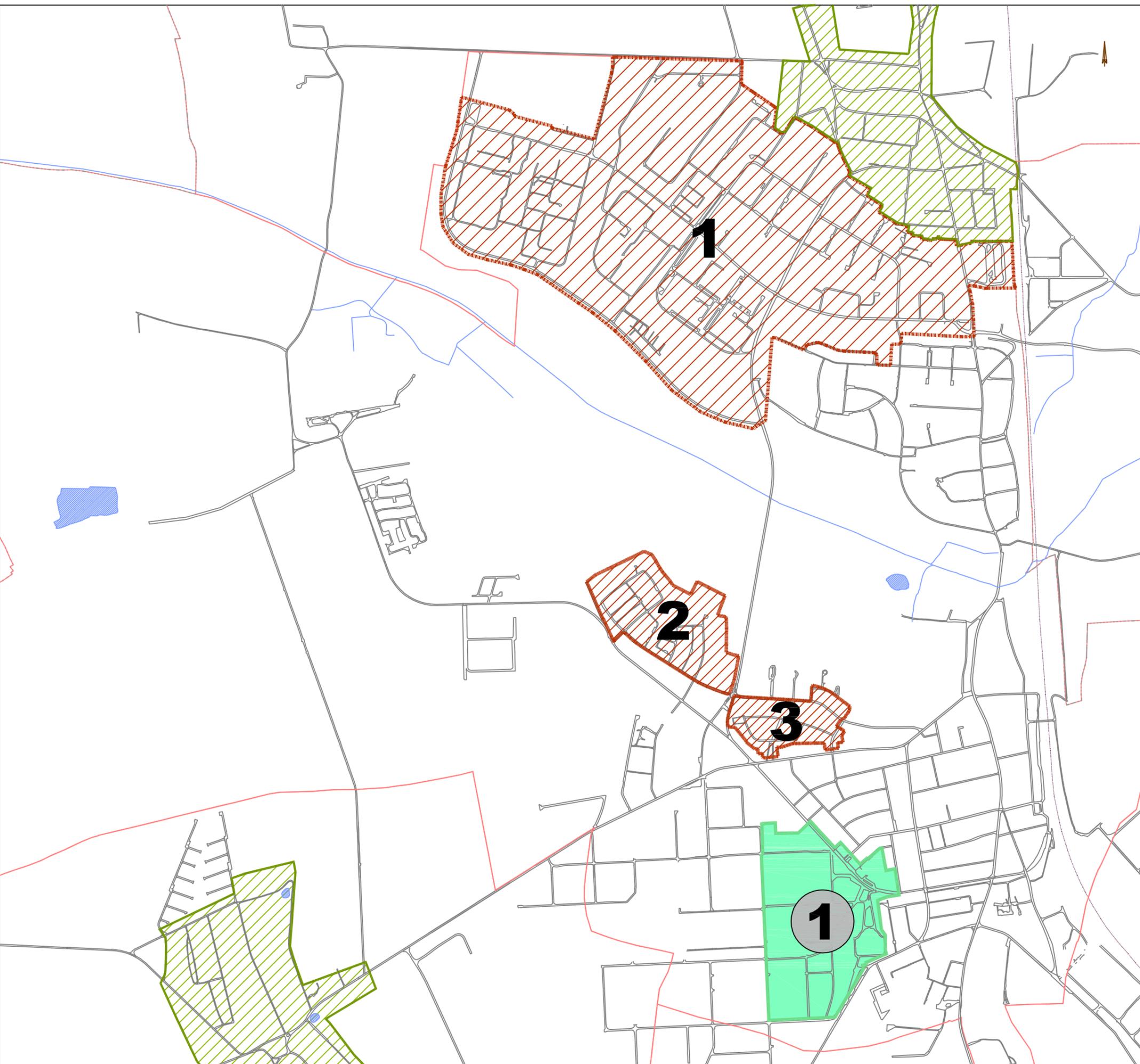
Stadtentwicklungskonzept Bitterfeld-Wolfen 2015 - 2025

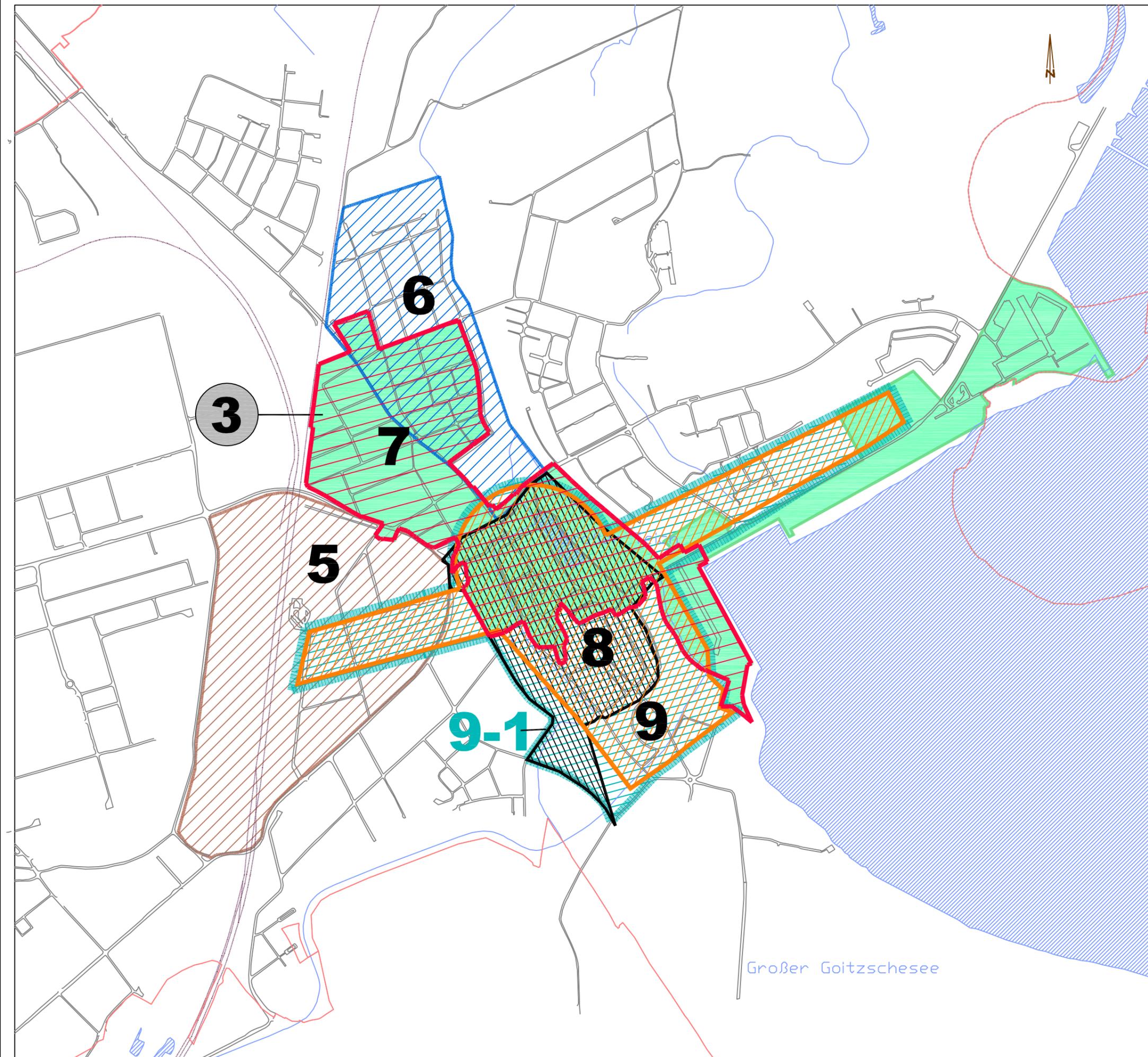


Teil 1. Wohnen und Stadtumbau Übersicht Fördergebiete OT Wolfen

Karte-Nr. 1.1

Unterstützt durch das Programm des Landes Sachsen-Anhalt zur Förderung von Maßnahmen für die Gestaltung des demografischen Wandels





Legende

-  **5 Mittlere Vorstadt**
Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  **6 Dichterviertel**
Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  **7 Bitterfeld Innenstadt**
Fördergebiet Aktive Stadt- und Ortsteilzentren
Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  **8 Innenstadt1**
Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  **9 Innenstadt 2**
Stadtumbau-Schwerpunktgebiete
-  **9-1 Innenstadt 2**
Stadtumbau - Schwerpunktgebiet mit Priorität
-  **3 Sanierungsgebiet**
"Stadtkern Bitterfeld"

**Stadtentwicklungskonzept
Bitterfeld-Wolfen 2015 - 2025**



**Teil 1. Wohnen und Stadtumbau
Übersicht Fördergebiete OT Bitterfeld**

Karte-Nr. 1.2

Unterstützt durch das Programm des Landes Sachsen-Anhalt zur Förderung von Maßnahmen für die Gestaltung des demografischen Wandels



Wolfen-Nord
0507/0508/0509



Legende:

-  **Grenze des Gebietes**
-  **Gebäudebestand**
-  **Abbruch Wohngebäude**



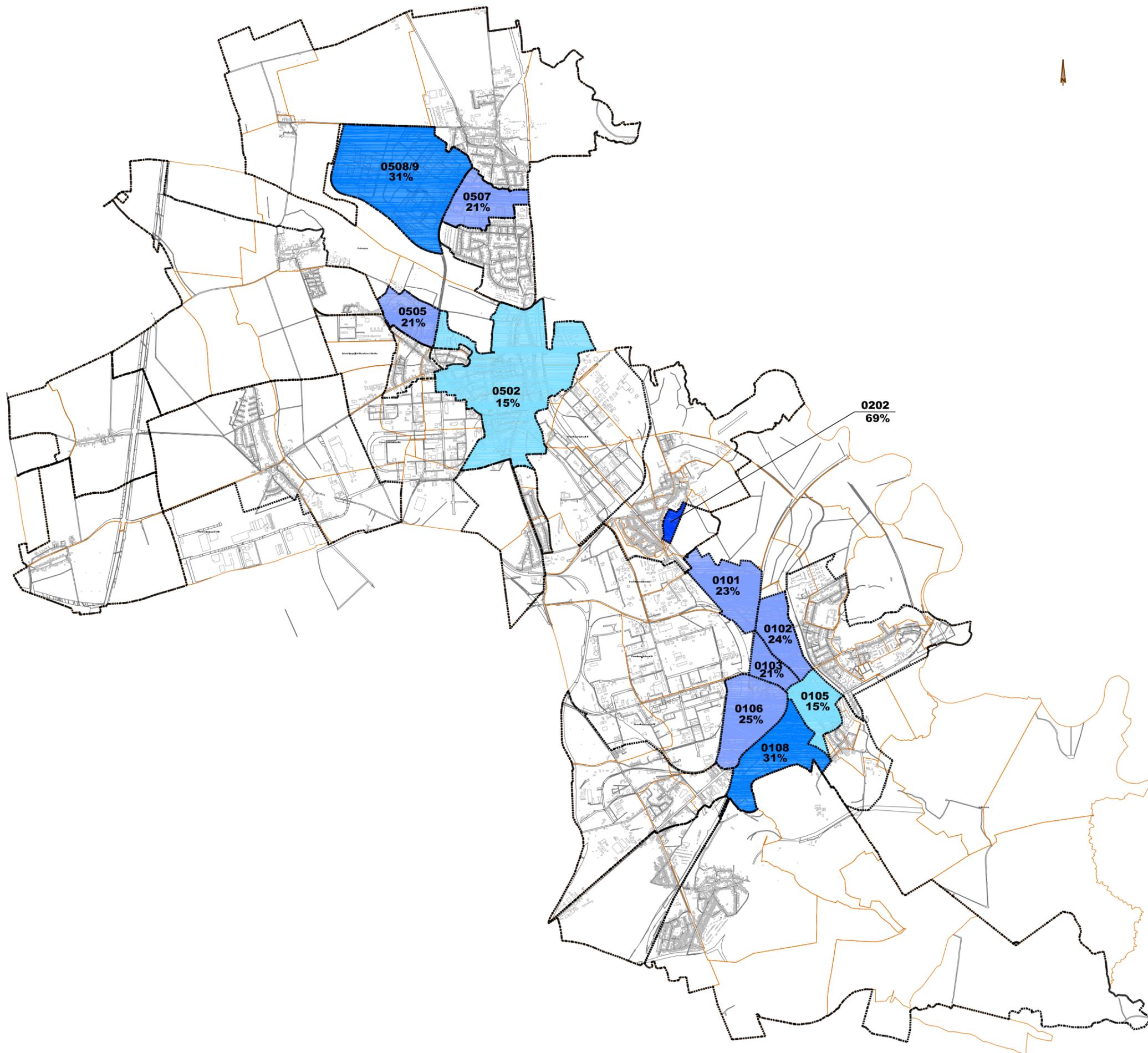
Stadtentwicklungskonzept
Bitterfeld-Wolfen 2015 - 2025



Teil 1. Wohnen und Stadtumbau
Gebäudeabbrüche Wolfen - Nord bis 2014

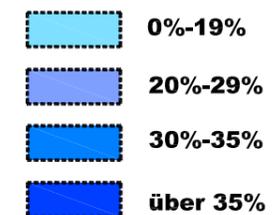
Karte-Nr. 2

Unterstützt durch das Programm des Landes Sachsen-Anhalt
zur Förderung von Maßnahmen für die Gestaltung des
demografischen Wandels



Legende:

**prioritäre Gebiete
Wohnungsleerstand 2013**



0101 Anhaltsiedlung	23%
0102 Dichterviertel	24%
0103 Dessauer Vorstadt	21%
0105 Bitterfelder Innenstadt	15%
0106 mittlere Vorstadt	25%
0108 Länderviertel	31%
0202 Greppiner Gagfah-Siedlung	69%
0502 Wolfener Altstadt	15%
0505 Krondorf	21%
0507 Wolfen-Nord Ost	21%
0508/9 Wolfen-Nord Mitte/West	31%

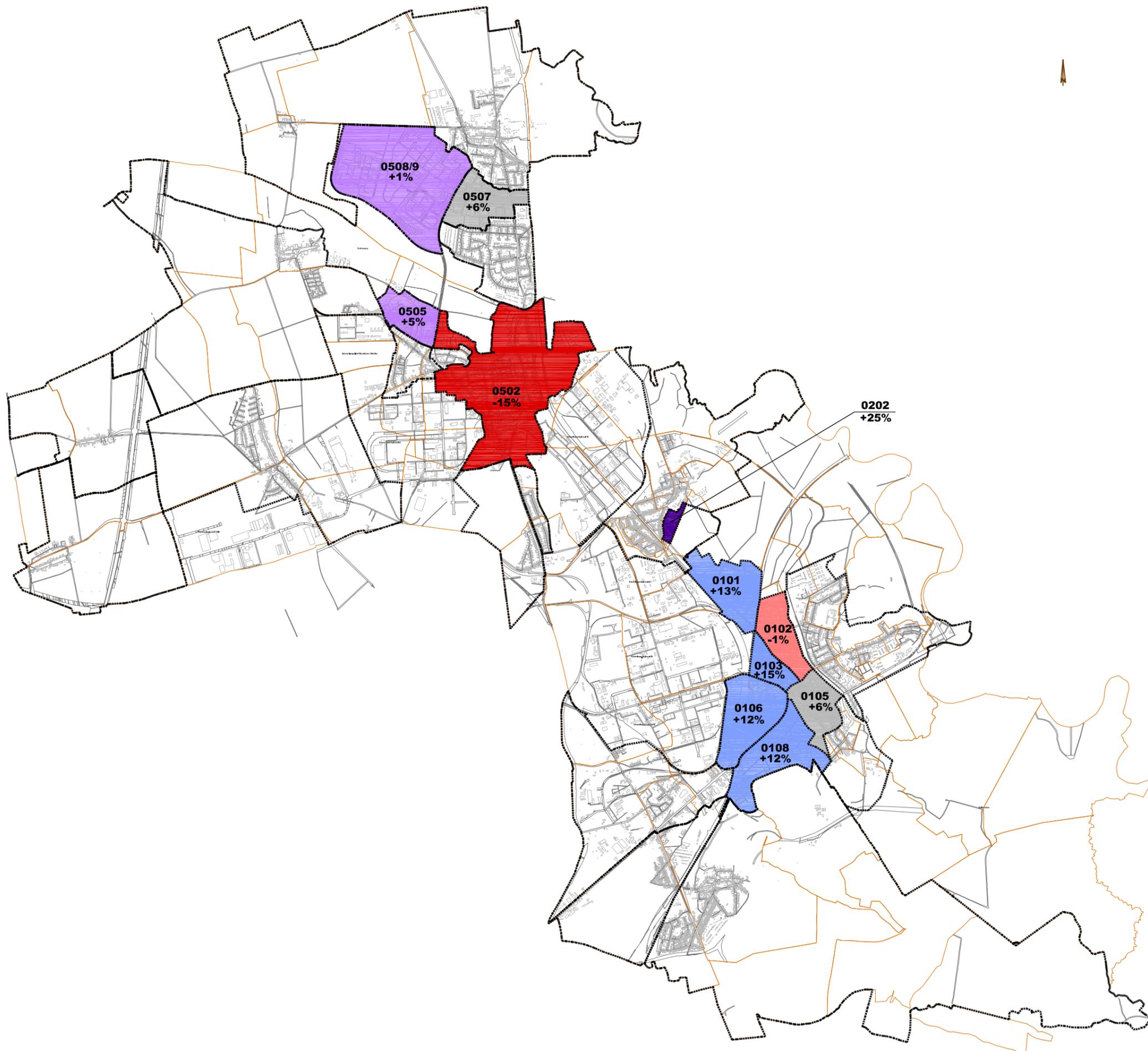
**Stadtentwicklungskonzept
Bitterfeld-Wolfen 2015 - 2025**



**Teil 1. Wohnen und Stadtumbau
Wohnungsleerstand in den
prioritären statistischen Gebieten 2013**

Karte-Nr. 3

Unterstützt durch das Programm des Landes Sachsen-Anhalt zur Förderung von Maßnahmen für die Gestaltung des demografischen Wandels



Legende:
Tendenz des Wohnungsleerstandes
(gegenüber GINSEK Stand 2005/06)

- sinkend 11% - 20%
- sinkend 0% - 10%
- steigend 1% - 5%
- steigend 6% - 10%
- steigend 11%- 20%
- steigend 21%- 30%

Statistische Gebiete
Tendenz des Wohnungsleerstandes 2013

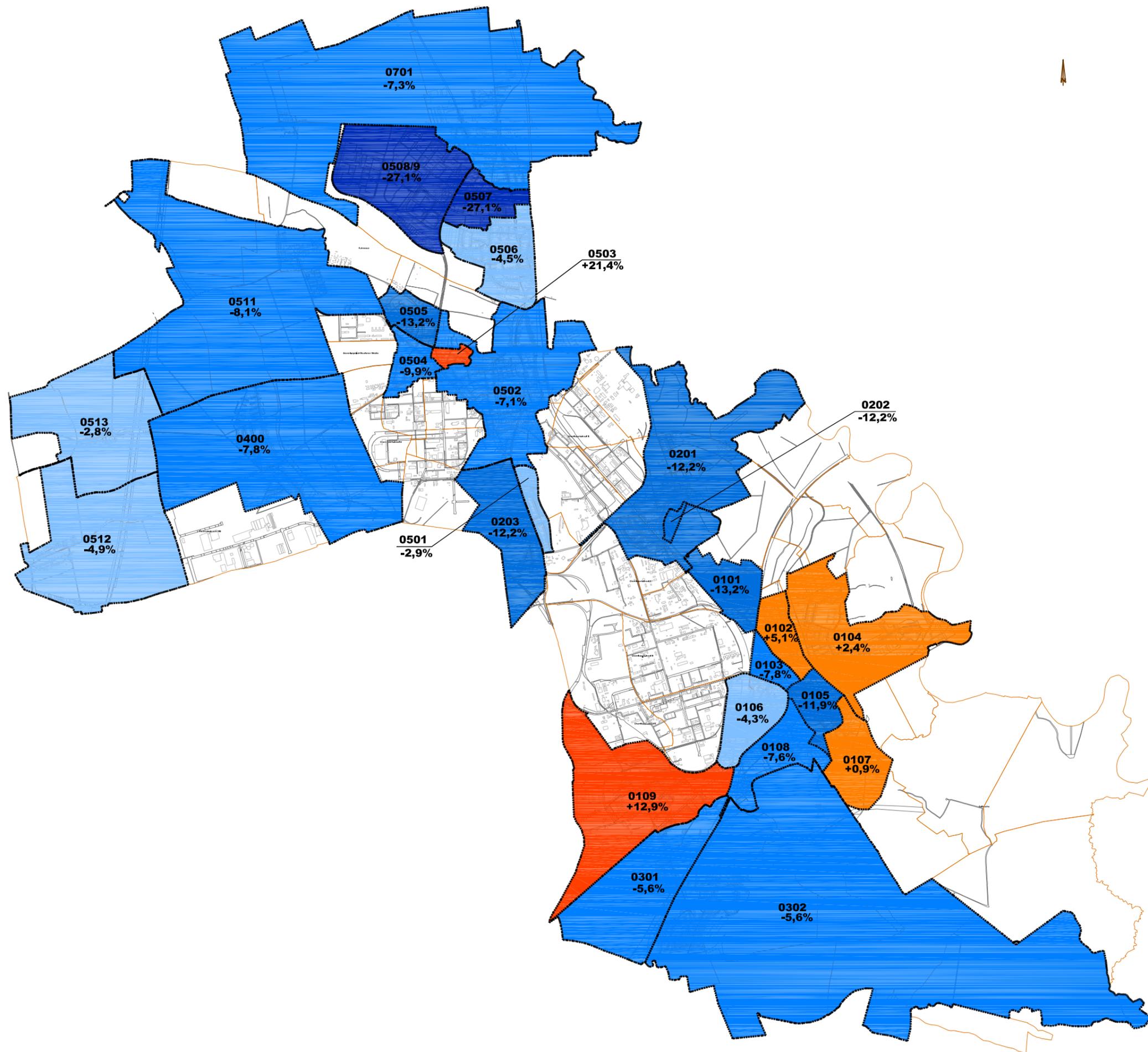
0101 Anhaltsiedlung	+13%
0102 Dichterviertel	-1%
0103 Dessauer Vorstadt	+15%
0105 Innenstadt	+6%
0106 mittlere Vorstadt	+12%
0108 Länderviertel	+12%
0202 Gagfah-Siedlung	+25%
0502 Altstadt	-15%
0505 Krondorfer Gebiet	+5%
0507 Wolfen-Nord (Ost)	+6%
0508/9 Wolfen-Nord (Mitte/West)	+1%

Stadtentwicklungskonzept
Bitterfeld-Wolfen 2015 - 2025



Teil 1. Wohnen und Stadtumbau
Wohnungsleerstandsentwicklung
in den prioritären statistischen Gebieten
2006 - 2013

Karte-Nr. 4
 Unterstützt durch das Programm des Landes Sachsen-Anhalt
 zur Förderung von Maßnahmen für die Gestaltung des
 demografischen Wandels



**Legende:
Einwohnerentwicklung 2007-2013**

- Verlust 0%-5%
- Verlust 6%-10%
- Verlust 11%-15%
- Verlust über 15%
- Anstieg 0%-10%
- Anstieg 11%-25%

Bevölkerungszahlen absolut	2007	2013
0100 Ortsteil Bitterfeld ges.	15.404	14.902
0101 Anhaltsiedlung	2.019	1.753
0102 Dichterviertel	2.194	2.306
0103 Dessauer Vorstadt	1.781	1.642
0104 Auensiedlung	2.603	2.665
0105 Innenstadt	2.308	2.034
0106 mittlere Vorstadt	1.012	968
0107 Gartenstadt Süd	554	559
0108 Länderviertel	1.572	1.452
0109 Kraftwerksiedlung	1.162	1.312
0201/2/3 Greppin	2.704	2.375
0301/2 Holzweißig	3.080	2.906
0400 Thalheim	1.538	1.417
0500 Ortsteil Wolfen ges.	22.066	18.217
0501 Wolfen-Süd	375	364
0502 Altstadt	5.289	4.915
0503 Musikerviertel	529	642
0504 Wolfen-West	906	816
0505 Krondorfer Gebiet	1.788	1.552
0506 Steinfurth	1.397	1.334
0507/8/9 Wolfen-Nord	11.782	8.594
0511 Reuden	651	598
0512 Rödgen	246	234
0513 Zschepkau	141	137
0701 Bobbau	1.633	1.513

**Stadtentwicklungskonzept
Bitterfeld-Wolfen 2015 - 2025**

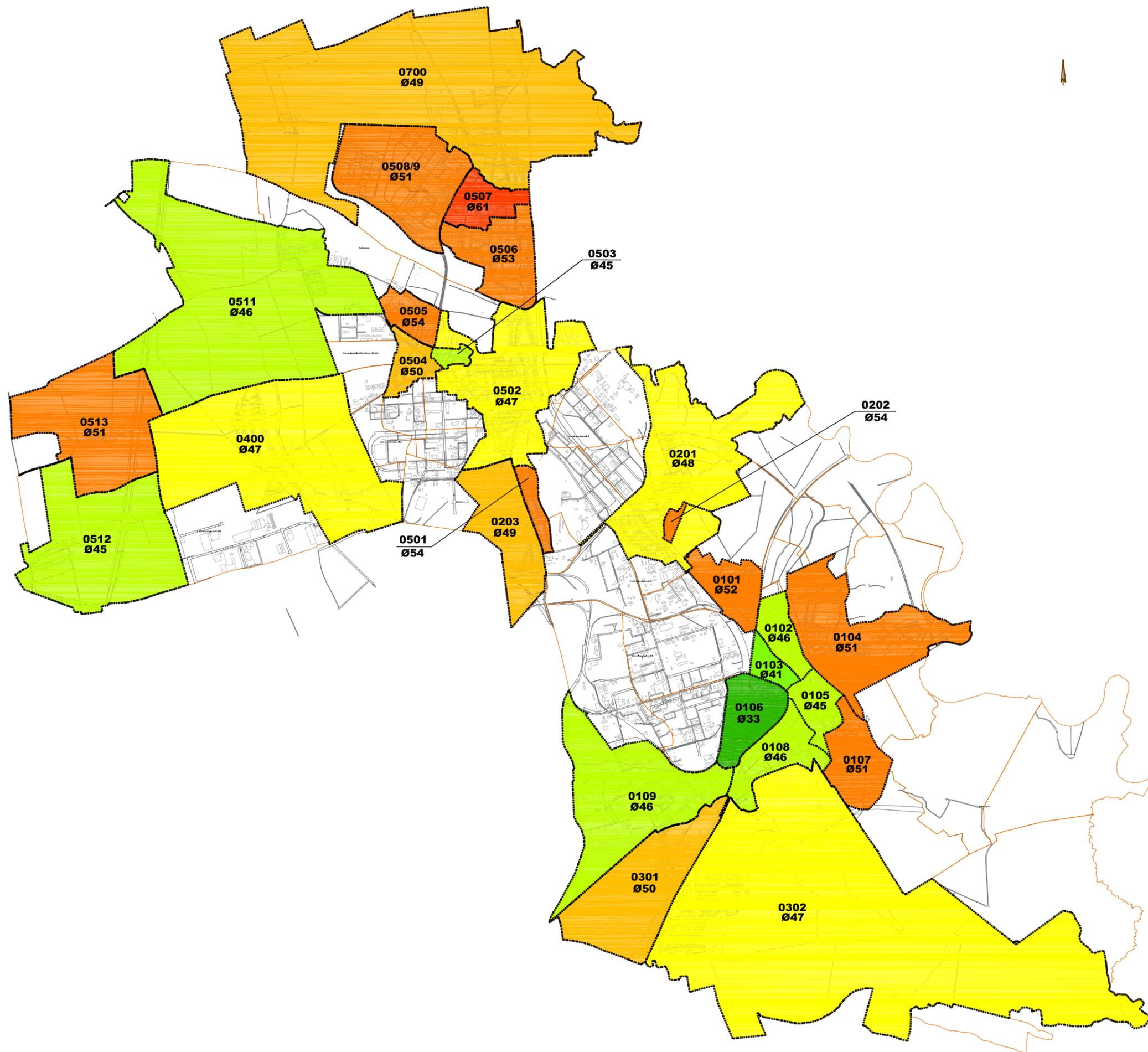


**Teil 1. Wohnen und Stadtumbau
Einwohnerentwicklung 2007 - 2013**

Karte-Nr. 5

Unterstützt durch das Programm des Landes Sachsen-Anhalt zur Förderung von Maßnahmen für die Gestaltung des demografischen Wandels





Legende:
Durchschnittsalter

	30-39
	40-44
	45-46
	47-48
	49-50
	51-54
	55-64

Statistische Gebiete

- 0101 Anhaltsiedlung
- 0102 Dichterviertel
- 0103 Dessauer Vorstadt
- 0104 Auensiedlung
- 0105 Innenstadt
- 0106 mittlere Vorstadt
- 0107 Gartenstadt Süd
- 0108 Länderviertel
- 0109 Kraftwerksiedlung
- 0201 Greppin
- 0202 Gagfah-Siedlung
- 0203 Wachtendorf
- 0301 Holzweißig-neu
- 0302 Holzweißig-alt
- 0400 Thalheim
- 0501 Wolfen-Süd
- 0502 Altstadt
- 0503 Musikerviertel
- 0504 Wolfen-West
- 0505 Krondorfer Gebiet
- 0506 Steinfurth
- 0507 Wolfen-Nord (Ost)
- 0508/9 Wolfen-Nord (Mitte/West)
- 0511 Reuden
- 0512 Rödgen
- 0513 Zschepkau
- 0700 Bobbau

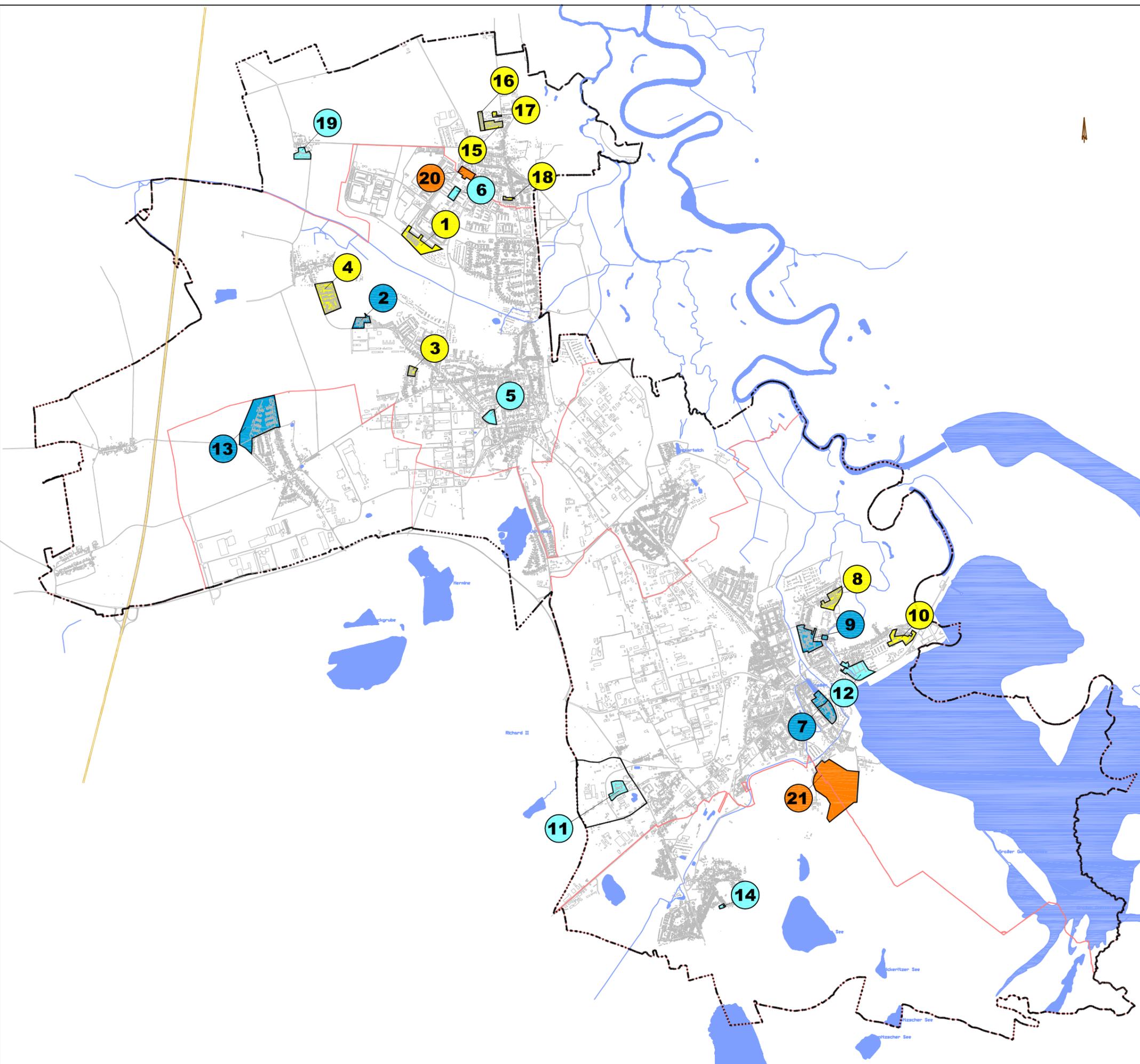
**Stadtentwicklungskonzept
Bitterfeld-Wolfen 2015 - 2025**



**Teil 1. Wohnen und Stadtumbau
Durchschnittsalter 2013**

Karte-Nr. 6

Unterstützt durch das Programm des Landes Sachsen-Anhalt zur Förderung von Maßnahmen für die Gestaltung des demografischen Wandels



Legende:

Grenze der Stadt Bitterfeld-Wolfem

Bebauungsgrad

95%-100%

60%-90%

0%-50%

geplant

Statistische Gebiete

- 1** BP-WO_03/93
- 2** BP-WO_01/95
- 3** VEP-WO_04/95
- 4** BP-WO_01/98
- 5** BP-WO_01/2005
- 6** BP-WO_04/2006
- 7** BP-BI_001a
- 8** BP-BI_005
- 9** BP-BI_006
- 10** BP-BI_14/93b
- 11** BP-BI_02/99 (Teilbereich)
- 12** BP-BI_01/06
- 13** BP-TH_01/92
- 14** BP-Ho_Paupitzscher Straße
- 15** VEP-Bo_Alte Straße
- 16** VEP-Bo_01/96 Nordstraße
- 17** BP-Bo_Alte Straße
- 18** VEP-Bo_02/99
- 19** VEP-Bo_04/95
- 20** BP-WO_03/2013
- 21** BP-BI_26/96

**Stadtentwicklungskonzept
Bitterfeld-Wolfen 2015 - 2025**



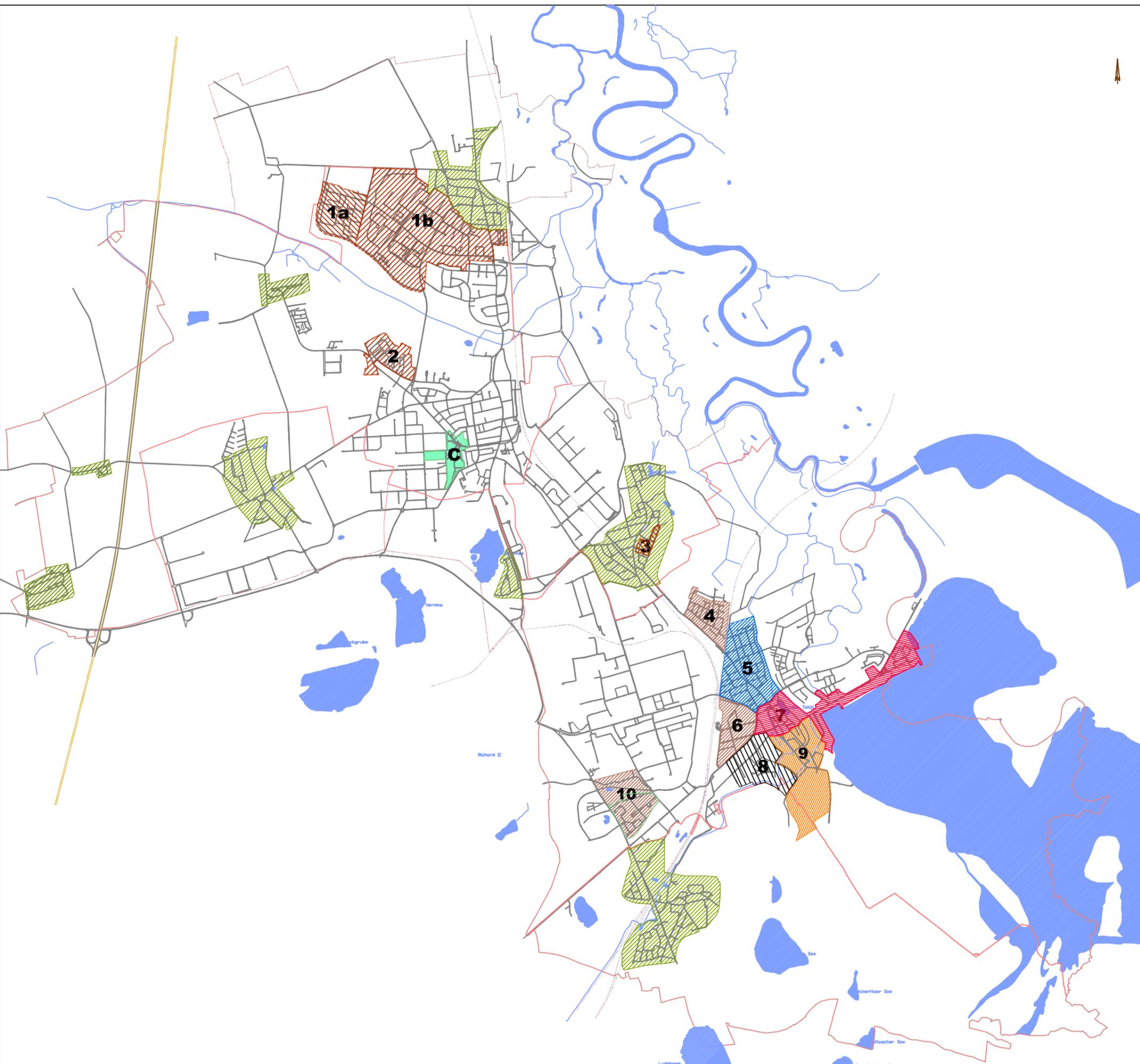
**Teil 1. Wohnen und Stadtumbau
Bauleitplanung mit Wohnnutzung**

Karte-Nr. 7

Unterstützt durch das Programm des Landes Sachsen-Anhalt zur Förderung von Maßnahmen für die Gestaltung des demografischen Wandels



STEG Bitterfeld-Wolfen mbH
Stadtentwicklungsgesellschaft



Legende

-  **1a** **1a Wolfen-Nord Fördergebiet "Soziale Stadt"**
nur Stadtumbau Ost Abbruch
-  **1b** **1b Wolfen-Nord Fördergebiet "Soziale Stadt"**
und Stadtumbau Ost
-  **2** **2 Krondorfer Gebiet**
Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  **3** **3 Gagfah (Greppin)**
temporäres Fördergebiet
-  **4** **4 Anhaltsiedlung**
Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  **5** **5 Nördliche Innenstadt Dichterviertel**
Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  **6** **6 Mittlere Vorstadt**
Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  **7** **7 Innenstadt Goitzscheentwicklung**
Fördergebiet Aktive Stadt- und Ortsteilzentren
und Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  **8** **8 Länderviertel neu**
Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  **9** **9 Südliche Innenstadt**
Stadtumbau-Schwerpunktgebiete
-  **10** **10 Kraftwerksiedlung**
Förderprogramm Stadtumbau Ost
-  **C** **C "Wolfen-Campus"**
Fördergebiet Aktive Stadt- und Ortsteilzentren
-  **Dorferneuerung**
Bobbau, Thalheim, Reuden, Rödgen, Zschepkau
Greppin, Holzweißig

**Stadtentwicklungskonzept
Bitterfeld-Wolfen 2015 - 2025**

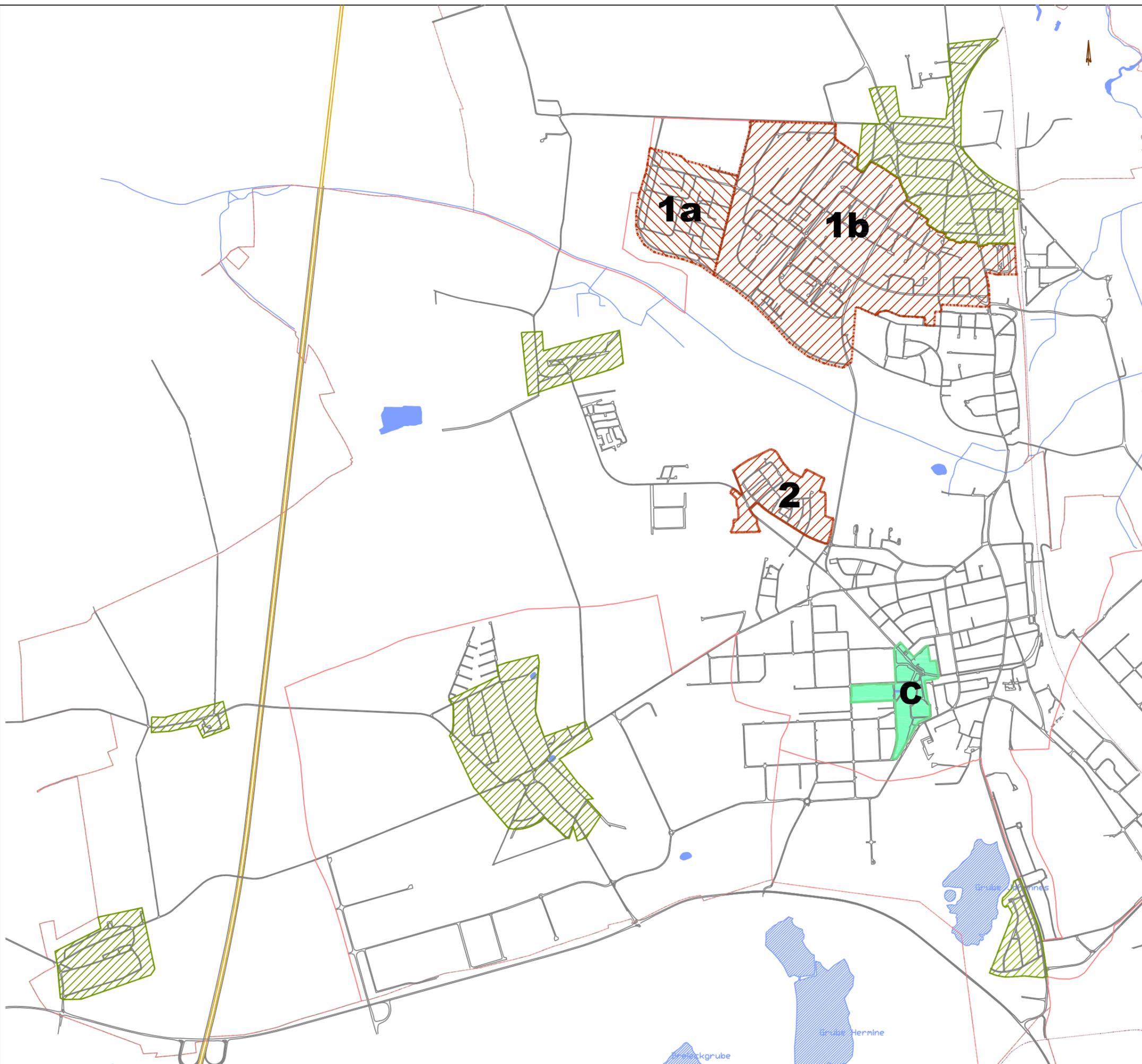


**Teil 1. Wohnen und Stadtumbau
Neuordnung der Fördergebiete**

Karte-Nr. 8

Unterstützt durch das Programm des Landes Sachsen-Anhalt
zur Förderung von Maßnahmen für die Gestaltung des
demografischen Wandels





Legende

- C "Wolfen-Campus"**
Fördergebiet Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

- 1a Wolfen-Nord**
Fördergebiet Soziale Stadt
Fördergebiet Stadtumbau Ost (nur Abbruch)
- 1b Wolfen-Nord**
Fördergebiet Soziale Stadt
Fördergebiet Stadtumbau Ost
- 2 Krondorfer Gebiet**
Fördergebiet Stadtumbau Ost

- Fördergebiet Dorferneuerung**
Wolfen, Thalheim, Bobbau

**Stadtentwicklungskonzept
Bitterfeld-Wolfen 2015 - 2025**



**Teil 1. Wohnen und Stadtumbau
Neuordnung der Fördergebiete
OT Wolfen, Thalheim, Bobbau**

Karte-Nr. 8.1

Unterstützt durch das Programm des Landes Sachsen-Anhalt zur Förderung von Maßnahmen für die Gestaltung des demografischen Wandels

Legende

-  **3 Gagfah (Greppin)**
Temporäres Fördergebiet
-  **4 Anhaltsiedlung**
Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  **5 Nördliche Innenstadt Dichterviertel**
Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  **6 Mittlere Vorstadt**
Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  **7 Innenstadt Goitzscheentwicklung**
Fördergebiet Aktive Stadt- und Ortsteilzentren
und Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  **8 Länderviertel**
Fördergebiet Stadtumbau Ost
-  **9 Südliche Innenstadt**
Stadumbau-Schwerpunktgebiete
-  **10 Kraftwerksiedlung**
Förderprogramm Stadtumbau Ost

-  **Dorferneuerung**
Bitterfeld, Holzweißig, Greppin

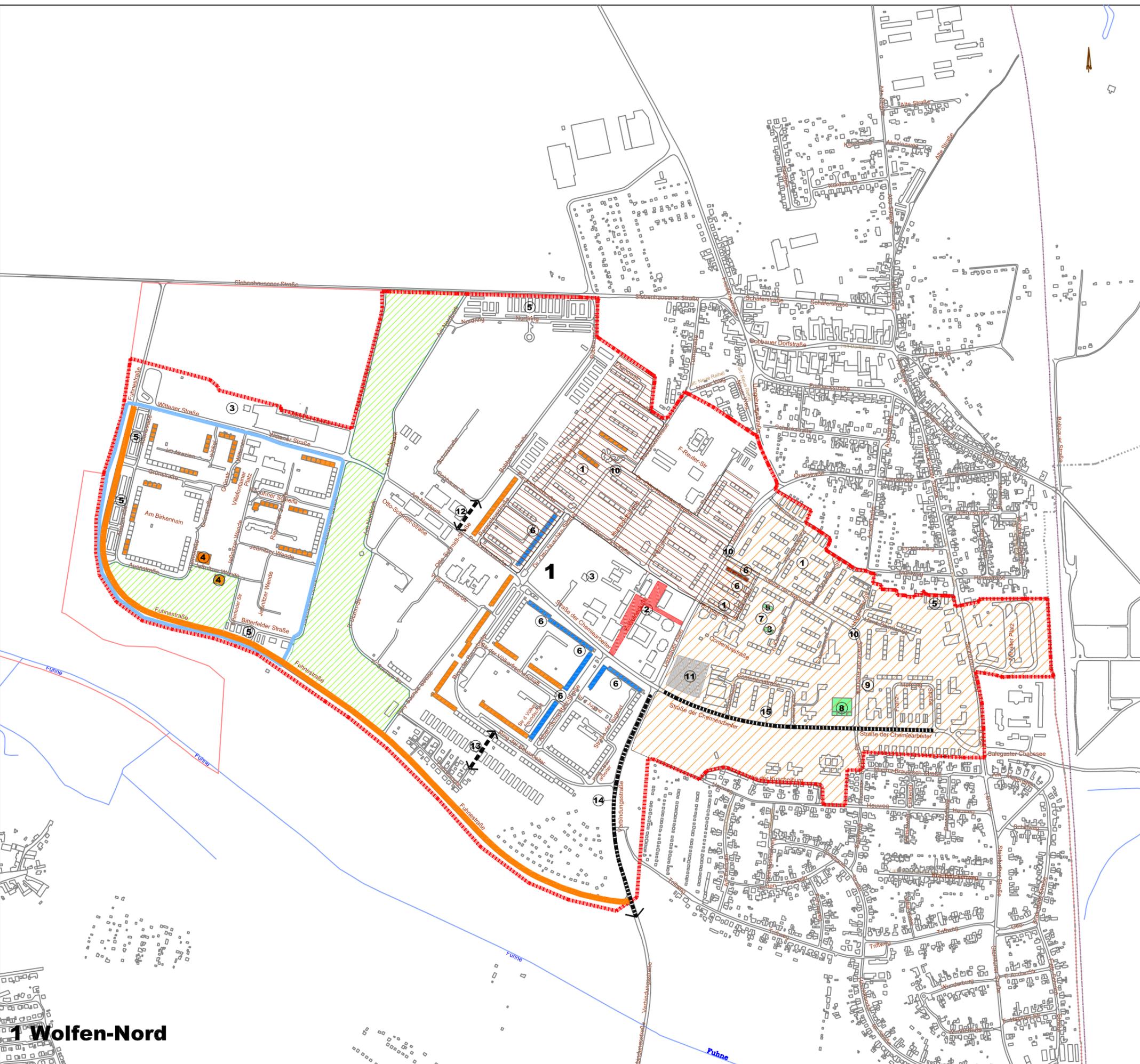
Stadtentwicklungskonzept Bitterfeld-Wolfen 2015 - 2025



Teil 1. Wohnen und Stadtumbau Neuordnung der Fördergebiete OT Bitterfeld, Holzweißig, Greppin

Karte-Nr. 8.2

Unterstützt durch das Programm des Landes Sachsen-Anhalt
zur Förderung von Maßnahmen für die Gestaltung des
demografischen Wandels



Legende

1 Wolfen-Nord Fördergebiet "Soziale Stadt" und Stadumbau Ost

- Abriss von ca. 1500 bis 2000 WE aus SUO-Abriss;
- Rückbau Fuhnestraße (teilweise)
- Abriss von ca. 700 WE aus SUO-Abriss
- Umgestaltung Nordpark, naturnahe Gestaltung, Reduzierung des Pflegeaufwandes, Anpassung an verringerte Nutzung durch Bevölkerungsrückgang
- Aufwertung des Wohnumfelds
- ehemal. Wochenmarkt
- Rückzug der Stadt aus Infrastruktur

- ① Umgestaltung der Wegesysteme und Neubau von Feuerwehrezufahrten
- ② Umgestaltung Stadtteilzentrum Wolfen-Nord
- ③ Unterstützung der Jugendeinrichtungen (Umgestaltung, Modernisierung, Ergänzung) nach Bedarf
- ④ Rückbau minder genutzter Gebäude der Stadt
- ⑤ Ordnungsmaßnahmen und ggf. Renaturierung in nicht mehr genutzten Garagenanlagen, bei Bedarf Umwandlung in Bauland für Eigenheimbau (Bereich zwischen Bobbau und Wolfen-Nord)
- ⑥ Umbau und städtebauliche Aufwertung der Wohngebäude Straße der Chemiarbeiter, ErnstToller-Str., Otto-Nuschke-Str., Str. der Republik.
- ⑦ Aufwertung der Wohngebäude durch Anbau von Balkonen u. Fahrstühlen gesamtes Bestandsgebiets
- ⑧ Neubau von altengerechten Pflegewohnungen
- ⑨ Sanierung des vorhandenen Hochhauses zur Betreuung älterer Bürger
- ⑩ Umbau Dessauer Alle/Straße der Republik/Dr.Otto-Nuschke-Str.
- ⑪ Neubau Einkaufsmarkt
- ⑫ Straßenverbindung Bobbauer Str.- Am Nordpark
- ⑬ Straßenverbindung Ring der Bauarbeiter - Fuhneanger
- ⑭ Grundhafter Ausbau der Verbindungstraße
- ⑮ Deckensanierung 2.BA der Straße der Chemiarbeiter

1 Wolfen-Nord

**Stadtentwicklungskonzept
Bitterfeld-Wolfen 2015 - 2025**

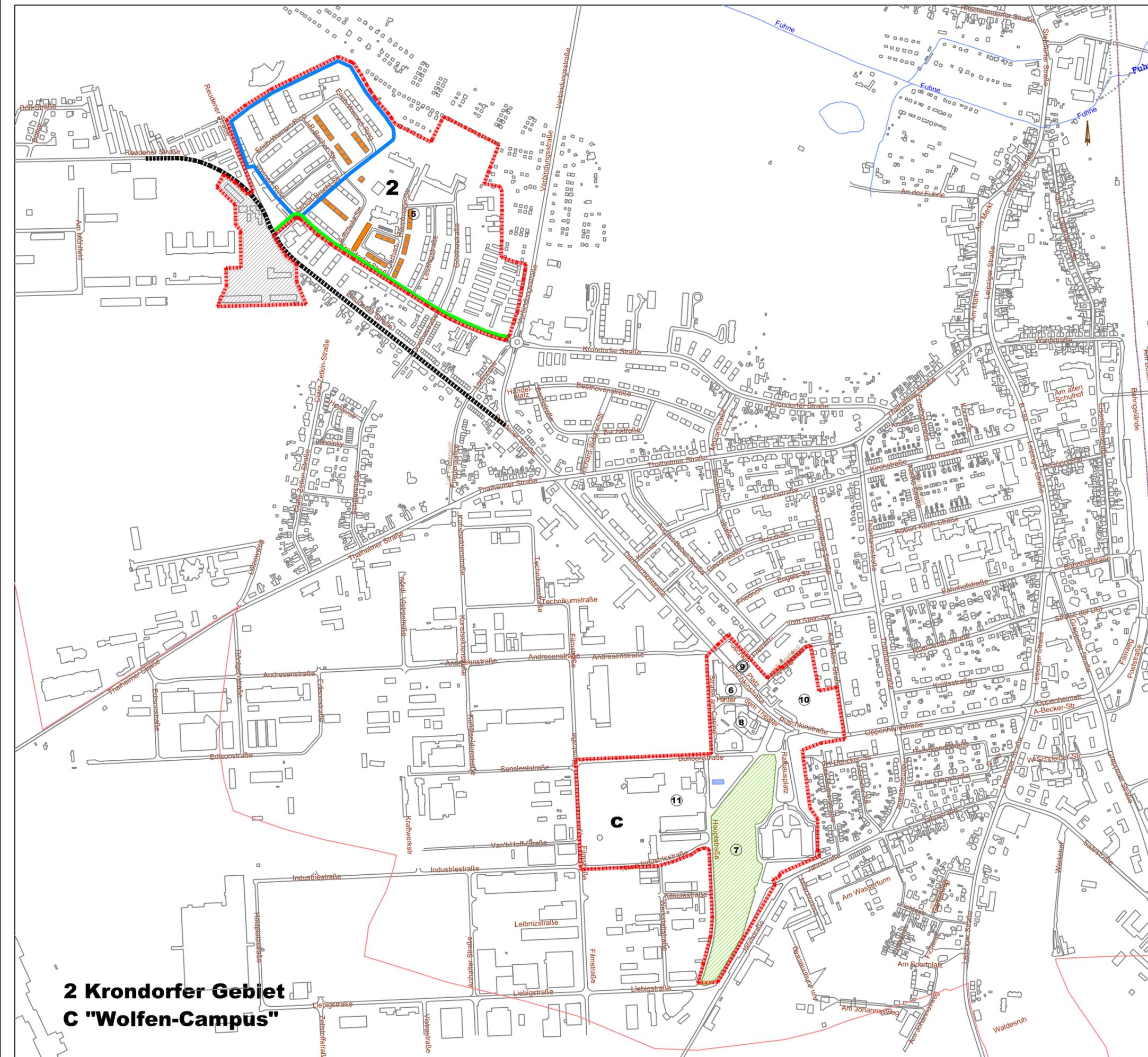


**Teil 1. Wohnen und Stadumbau
Maßnahmeplan bis 2025
Wolfen-Nord**

Karte-Nr. 9.1

Unterstützt durch das Programm des Landes Sachsen-Anhalt zur Förderung von Maßnahmen für die Gestaltung des demografischen Wandels





2 Krondorfer Gebiet
C "Wolfen-Campus"

Legende

- 2 **Krondorfer Gebiet**
- C **"Wolfen Campus"**

2 Krondorfer Gebiet

- Abbruch von ca. 300 WE
- Umgestaltung Wohnumfeld
- städtebauliche Neugestaltung und Umnutzung ehem. Stadtverwaltung
- 1 Aufwertung und Umgestaltung von Erschließungs- und Anliegerstraßen (Gesamtgebiet, nicht verortet)
- 2 Neubau von PKW Stellplätzen, Sanierung der Anliegerstraßen Straßen begleitend im gesamten Wohngebiet (nicht verortet)
- 3 Anbau von Balkonen (Gesamtgebiet, nicht verortet)
- 4 Städtebauliche Umgestaltung und Modernisierung der Wohngebäude (Gesamtgebiet, nicht verortet)
- 5 Anlage eines Parkplatzes für die Schule; Eltern/Schüler Parkplatz

1 "Wolfen Campus"

- 6 Kulturhaus Bitterfeld-Wolfen, Rekonstruktion Theatersaal und Restsanierung Kulturhaus
- 7 In- und outdoor Lern- und Erlebniswelt Campus, Gestaltung der Außenanlagen
- 8 Sanierung Feuerwehrgebäude
- 9 Neugestaltung Puschkinplatz
- 10 Neubau Erschließungsstraße "Planstraße A" (Bebauungsplan)
- 11 Erneuerung und Umgestaltung Vorbereich Filmmuseum

- Sanierung der Reudener Straße
- Neubau Radweg (Schulweg)

**Stadtentwicklungskonzept
Bitterfeld-Wolfen 2015 - 2025**

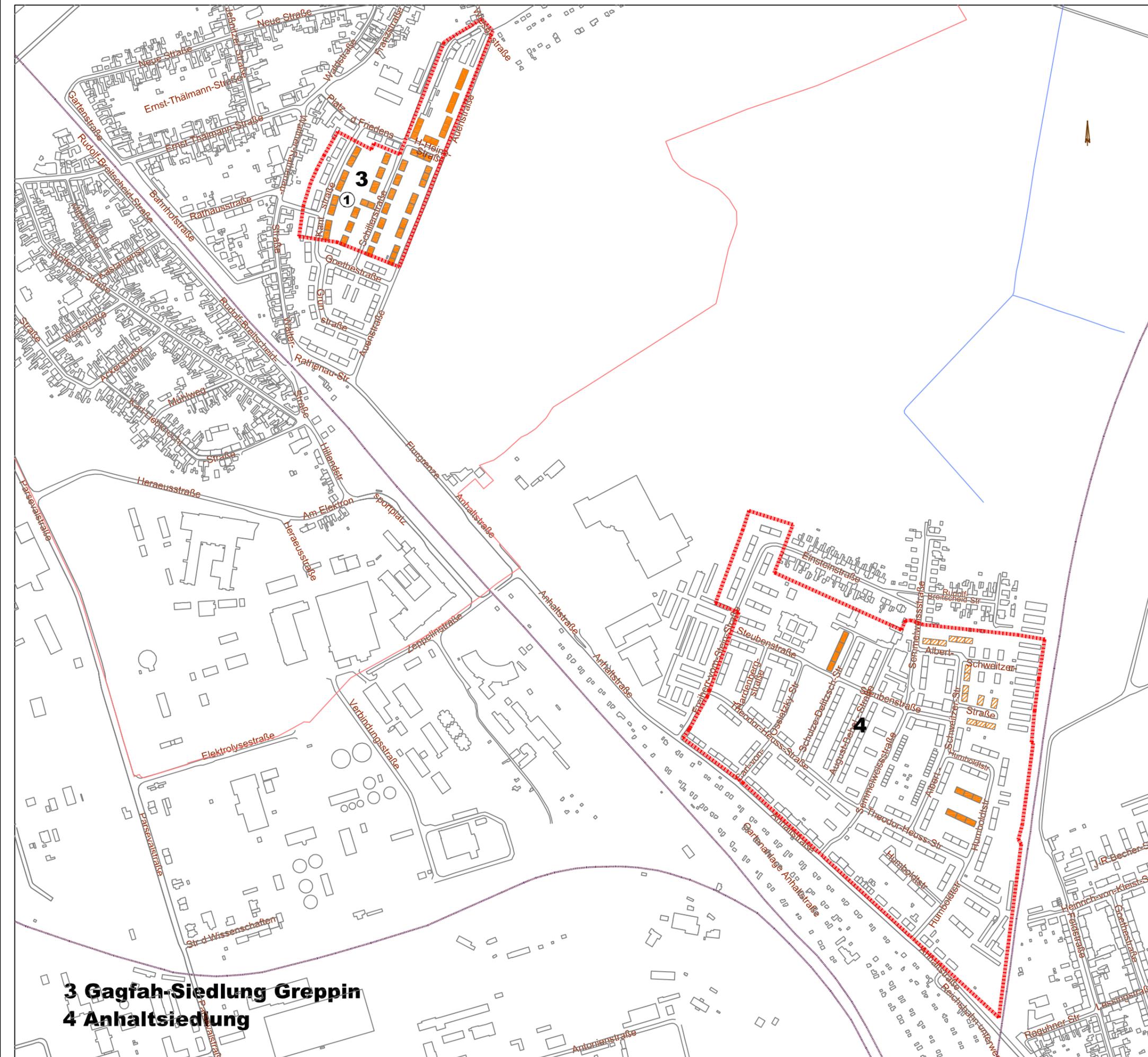


**Teil 1. Wohnen und Stadtumbau
Maßnahmeplan bis 2025
Krondorfer Gebiet und "Wolfen-Campus"**

Karte-Nr. 9.2 / 9.C

Unterstützt durch das Programm des Landes Sachsen-Anhalt zur Förderung von Maßnahmen für die Gestaltung des demografischen Wandels





Legende

- 3 **Gagfah-Siedlung Greppin**
- 4 **Anhaltsiedlung**

- 3 Gagfah-Siedlung Greppin**
- Abbruch von 258 WE Zeitraum 2015-2023
- 1 Neugestaltung und Bebauung der Flächen mit privaten Mitteln
- 4 Anhaltsiedlung**
- Abriss von 190 WE (WGW, WSG und GWG) von 2014-2020
- WSG ca. 75 WE ggf Verkauf und Sanierung

3 Gagfah-Siedlung Greppin
4 Anhaltsiedlung

**Stadtentwicklungskonzept
 Bitterfeld-Wolfen 2015 - 2025**

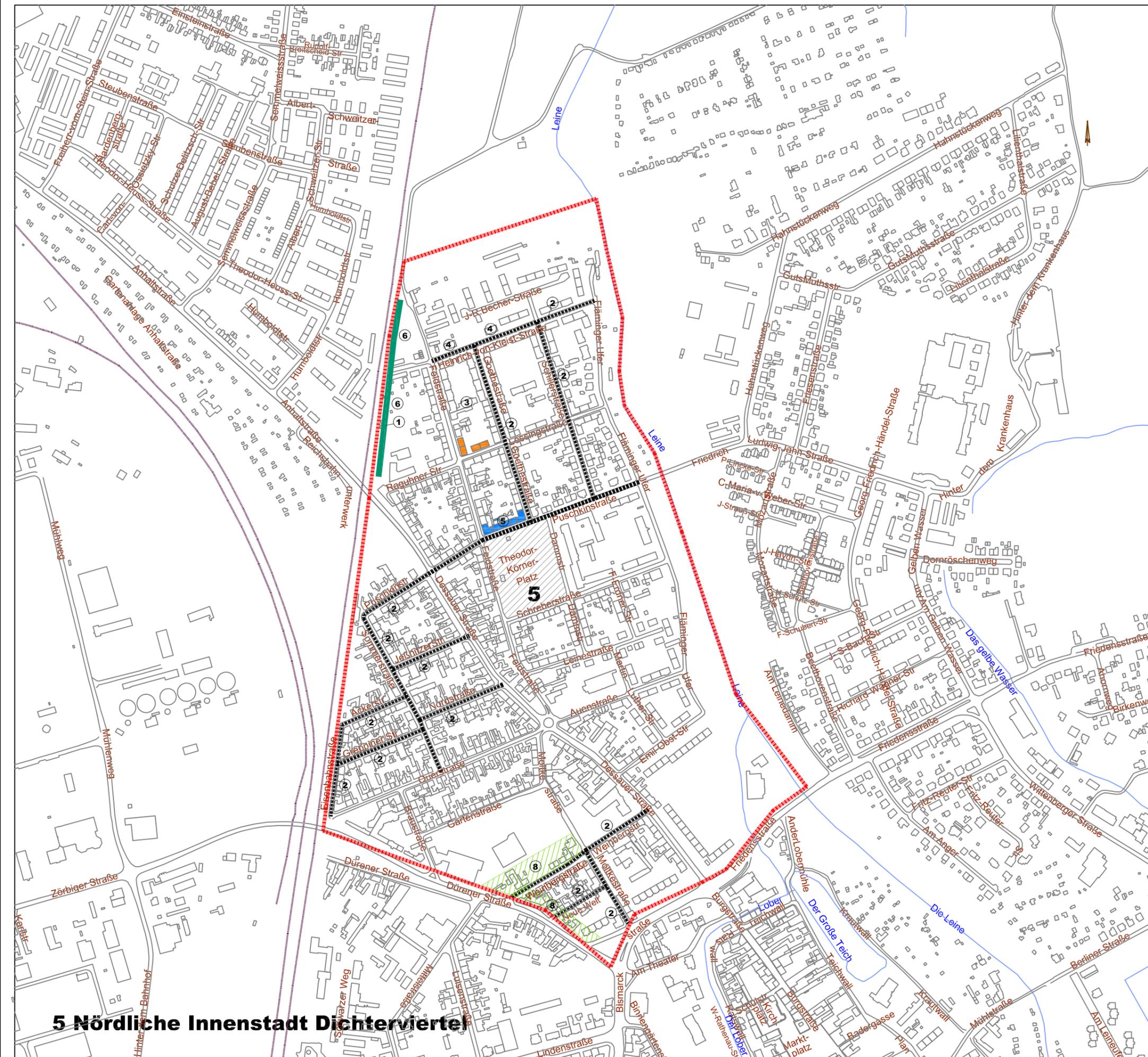


**Teil 1. Wohnen und Stadtumbau
 Maßnahmeplan bis 2025
 Gagfah-Siedlung Greppin und Anhaltsiedlung**

Karte-Nr. 9.3 / 9.4

Unterstützt durch das Programm des Landes Sachsen-Anhalt zur Förderung von Maßnahmen für die Gestaltung des demografischen Wandels





- ### Legende
- 5 Nördliche Innenstadt Dichterviertel**
- Ausbau von Straßen
 - Abbruch von 50 WE
 - Umgestaltung Körnerplatz
- 1 Lärmschutzwall 2. und 3. BA
 - 2 Umgestaltung Wohn- und Erschließungsstraßen
 - 3 Hofladen Begegnungsstätte
 - 4 Kavaliershäuser städtebauliche Umgestaltung und Nutzungsänderung für betreute Wohnungen
 - 5 Projektentwicklung und Realisierung der Gebäude an der Puschkinstraße, ggf. Ordnungsmaßnahmen zur Giebeltrennung
 - 6 Umsiedlung Kleingartenanlage und Garagen, Ordnungsmaßnahme für Lärmschutzwall (Stellplatzanlage auf Parkflächen)
 - 7 Weiterführung Eigentümerstandortgemeinschaft
 - 8 Städtebauliche Gestaltung der Stadtkante im Bereich vor dem Sportbad, Beseitigung oder Rekonstruktion vorhandener Ruinen

5 Nördliche Innenstadt Dichterviertel

Stadtentwicklungskonzept Bitterfeld-Wolfen 2015 - 2025

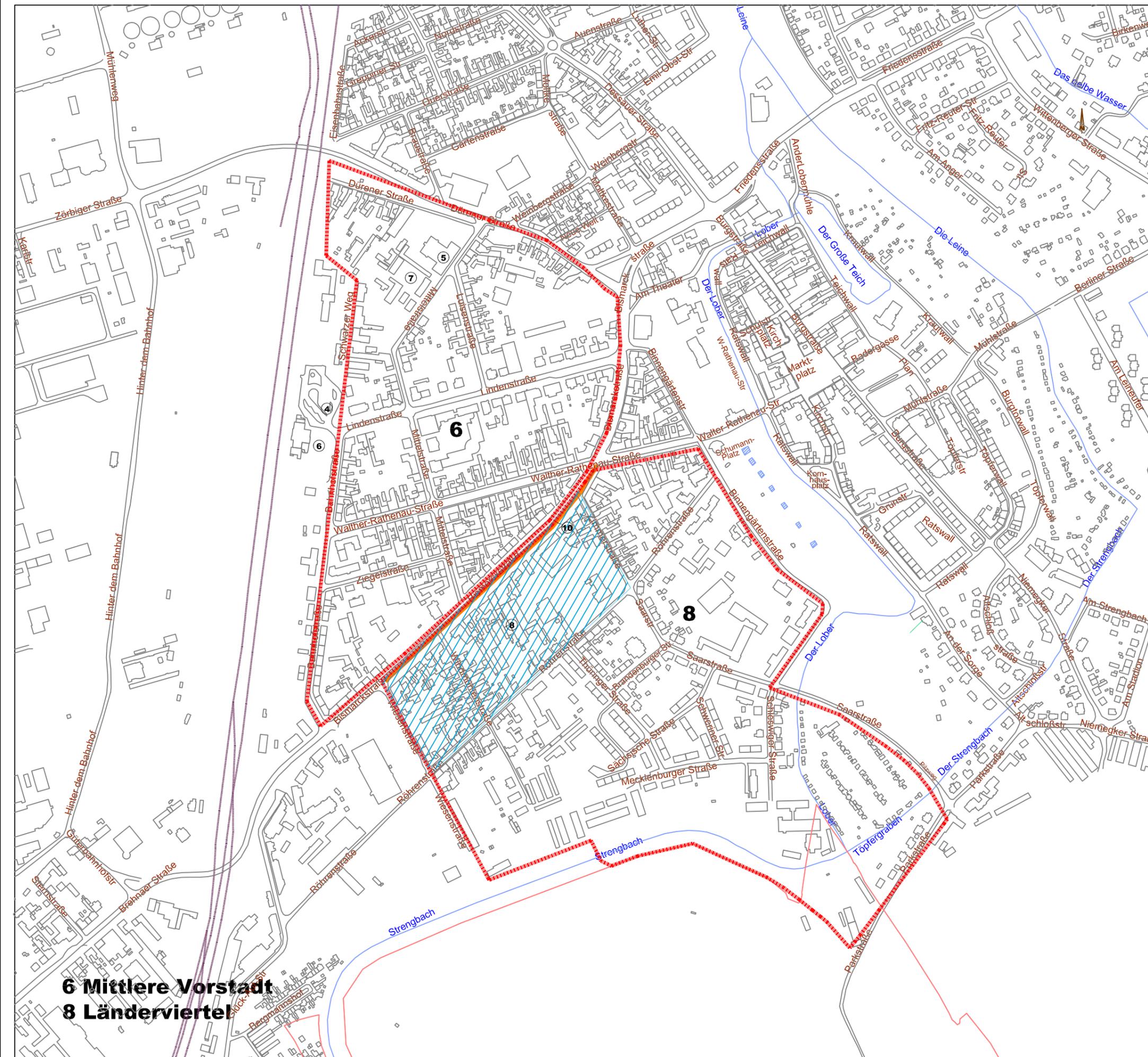


Teil 1. Wohnen und Stadtbau Maßnahmeplan bis 2025 Nördliche Innenstadt Dichterviertel

Karte-Nr. 9.5

Unterstützt durch das Programm des Landes Sachsen-Anhalt zur Förderung von Maßnahmen für die Gestaltung des demografischen Wandels





Legende

- 6** Mittlere Vorstadt
- 8** Länderviertel

6 Mittlere Vorstadt

- 1 Erarbeitung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes mit kongretisiertem Maßnahmenplan
- 2 Ausbau Erschließungsstraßen und Wegebau, Straßenbeleuchtung und Platzgestaltung (Gesamtgebiet, nicht verortet)
- 3 Unterstützung der Wegeverbindungen vom Bahnhof über Innenstadt zur Goitzsche (Gesamtgebiet, nicht verortet)
- 4 Ausbau zentraler Umsteigebereich am Bahnhof
- 5 Nachnutzungskonzept Comeniuschule
- 6 Aufbau einer Tankstelle für E-Bikes und Elektroautos sowie Fahrradausleihe zur Unterstützung des Goitzschetourismus
- 7 Ordnungsmaßnahmen Brachenberäumung und Nachnutzung Standort FFW

8 Länderviertel

- 1 Erarbeitung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes mit kongretisiertem Maßnahmenplan
- 8 Aufwertung Bereich zwischen Bismarkstraße und Röhrenstraße mit Ordnungsmaßnahmen zur Beseitigung und Erschließung von Brachen und ruinösen Gebäuden
- 9 Erschließung von Bauland auf minder genutzten Flächen
- 10 Städtebauliche Neugestaltung der Stadtkante Bismarkstraße, Ruinenbeseitigung oder Sanierung, Sicherung der Bausubstanz

6 Mittlere Vorstadt
8 Länderviertel

**Stadtentwicklungskonzept
Bitterfeld-Wolfen 2015 - 2025**

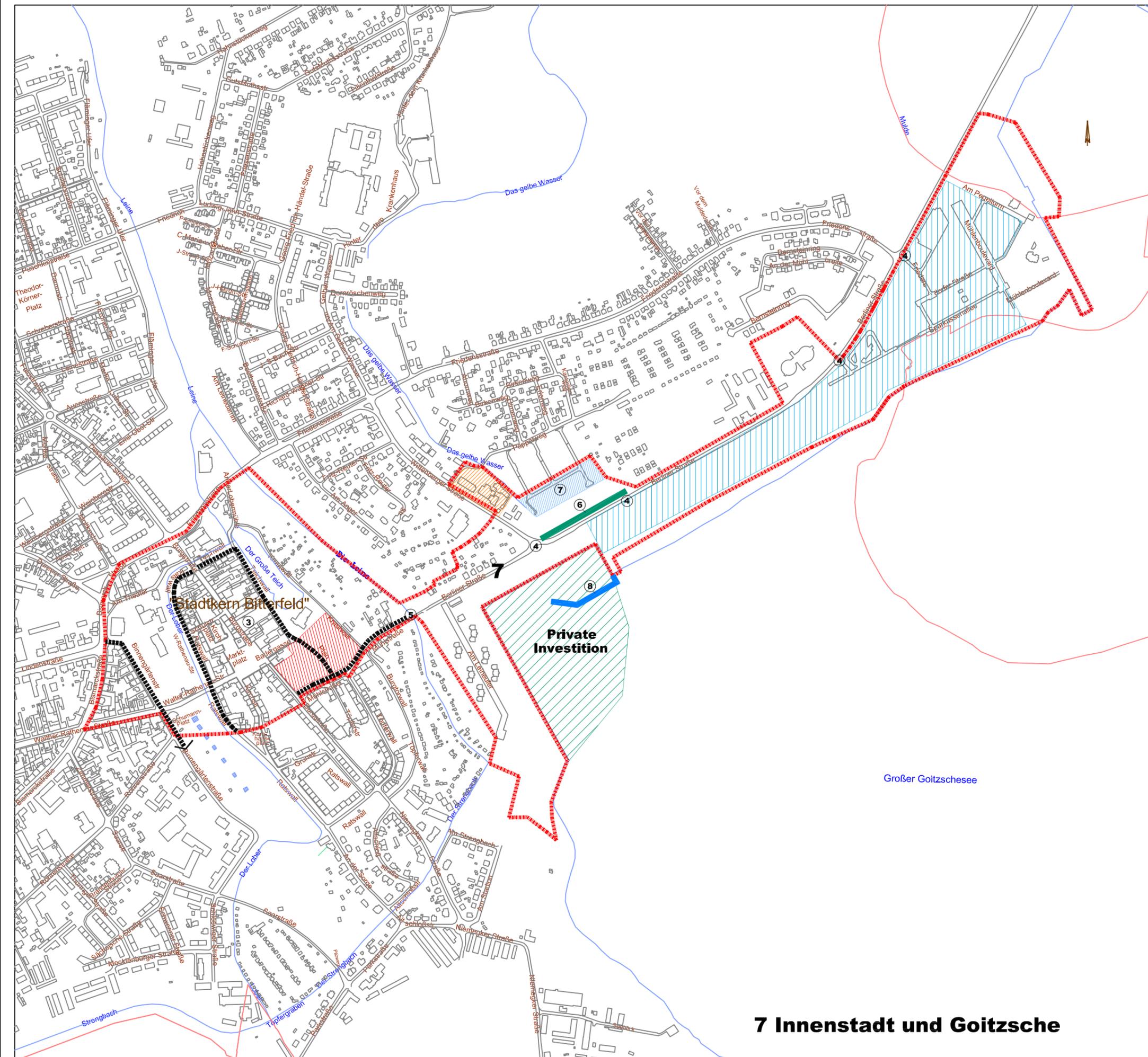


**Teil 1. Wohnen und Stadtumbau
Maßnahmenplan bis 2025
Mittlere Vorstadt und Länderviertel**

Karte-Nr. 9.6 / 9.8

Unterstützt durch das Programm des Landes Sachsen-Anhalt zur Förderung von Maßnahmen für die Gestaltung des demografischen Wandels





- ### Legende
- 7** Innenstadt und Goitzsche
 - Aktive Stadt**
 - Abbruch und Entwicklung im Bereich Alte Molkerei
 - Neubau EKZ Goitzsche Arkaden
 - Straßenausbau
 - Erschließung und Entwicklung von EUROPAN Gebiet B (zwischen Stadthafen und Villa am Bernsteinsee)
 - 1 Ausbau Wegebeziehungen und öffentliche Anlagen (Gesamtgebiet, nicht verortet)
 - 2 Sanierung, Umgestaltung und Erhalt stadtbildprägender Gebäude (Gesamtgebiet, nicht verortet)
 - 3 Bebauung der Brache Burgstraße 25-27
 - 4 Knotenausbau
 - 5 Berliner Brücke Ergänzung und Rekonstruktion
 - 6 Lärmschutzwall /Parkhaus
 - 7 Entwicklungsstandort Eigenheime
 - 8 Wellenbrecher

7 Innenstadt und Goitzsche

Stadtentwicklungskonzept Bitterfeld-Wolfen 2015 - 2025

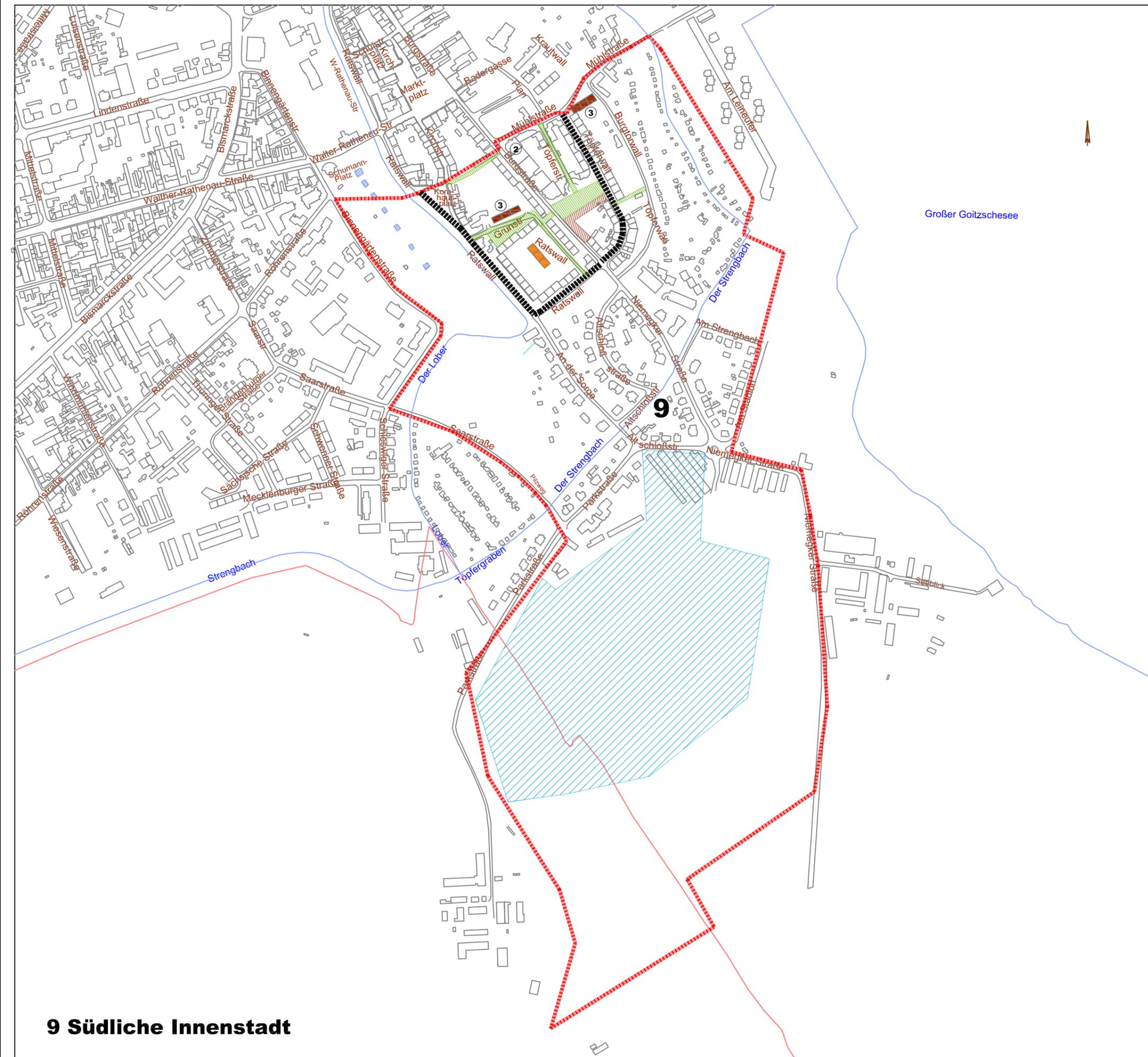


Teil 1. Wohnen und Stadtumbau Maßnahmeplan bis 2025 Innenstadt und Goitzsche

Karte-Nr. 9.7

Unterstützt durch das Programm des Landes Sachsen-Anhalt zur Förderung von Maßnahmen für die Gestaltung des demografischen Wandels





Legende

9 Südliche Innenstadt

-  65 WE Abbruch
-  Erschließung und Entwicklung EUROPAN Gebiet A (Gartenstadt Süd)
-  Wegbeziehung aus TEK "Südliche Bitterfeld Innenstadt"
-  Straßenausbau
-  Lückenschluss Wohnbaufläche
- 1** Beseitigung von Brachen und Ruinen, Bebaubarkeit herstellen (Gesamtgebiet, nicht verortet)
- 2** Straßenausbau Burgstraße/Mühlstraße
- 3** Umbau und städtebauliche Aufwertung der Wohngebäude

9 Südliche Innenstadt

**Stadtentwicklungskonzept
Bitterfeld-Wolfen 2015 - 2025**

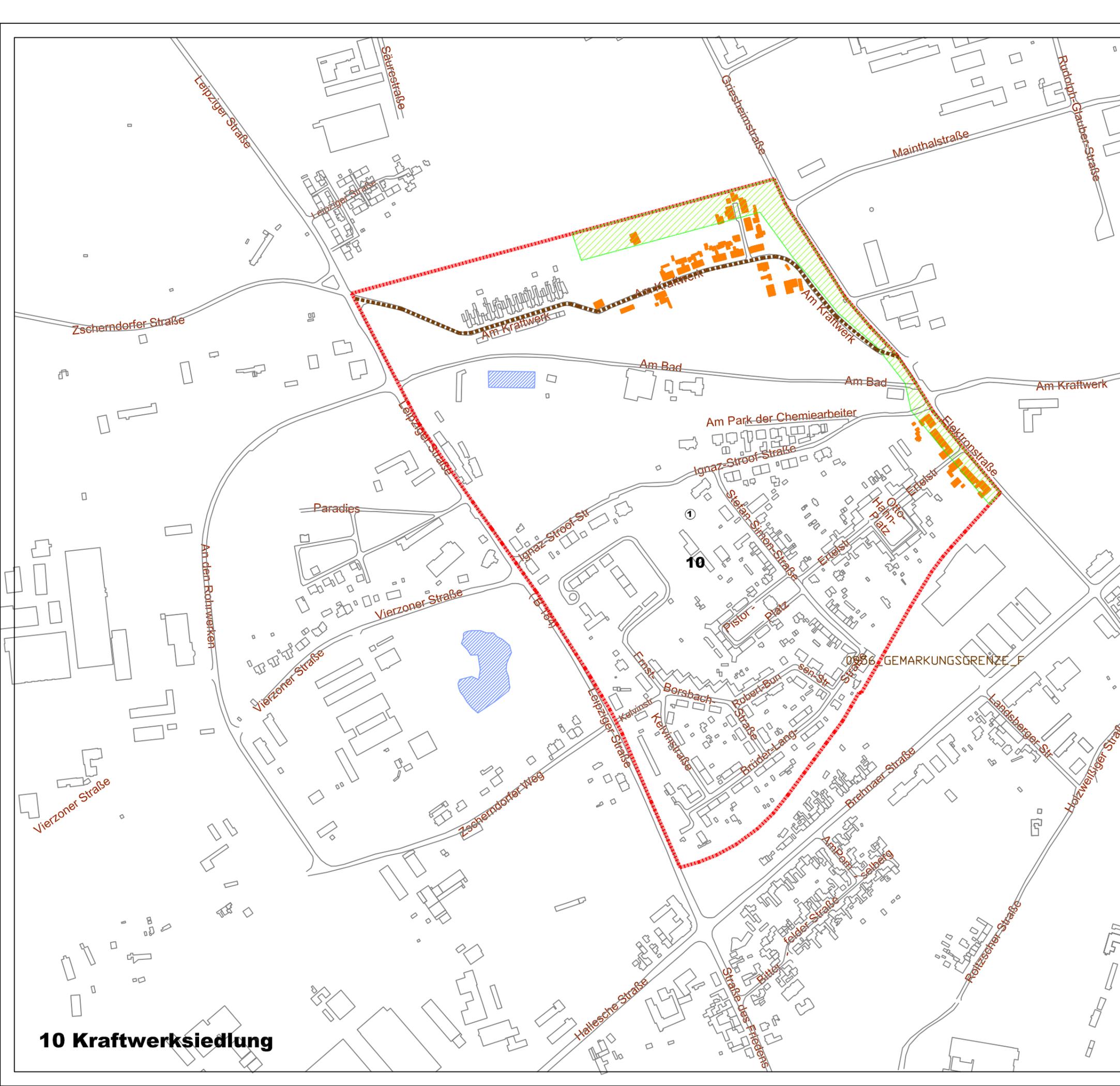


**Teil 1. Wohnen und Stadtumbau
Maßnahmeplan bis 2025
Südliche Innenstadt**

Karte-Nr. 9.9

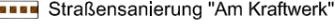
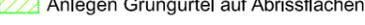
Unterstützt durch das Programm des Landes Sachsen-Anhalt zur Förderung von Maßnahmen für die Gestaltung des demografischen Wandels





Legende

10 Kraftwerksiedlung Fördergebiet Stadtbau Ost

-  Abriss von ca. 50 WE
-  Straßensanierung "Am Kraftwerk"
-  Anlegen Grüngürtel auf Abrissflächen

① Wohnumfeldmaßnahmen / Wegesanierung Gesamtgebiet (nicht verortet)

10 Kraftwerksiedlung

**Stadtentwicklungskonzept
Bitterfeld-Wolfen 2015 - 2025**



**Teil 1. Wohnen und Stadtbau
Maßnahmeplan bis 2025
Kraftwerksiedlung**

Karte-Nr. 9.10

Unterstützt durch das Programm des Landes Sachsen-Anhalt zur Förderung von Maßnahmen für die Gestaltung des demografischen Wandels

