

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



31.03.2016

**Beschlussantrag Nr. : 093-2015**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeisterin  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung  
**Budget / Produkt:** 43/ 51.10.01

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Bitterfeld	17.06.2015			
Bau- und Vergabeausschuss	01.07.2015			
Stadtrat	08.07.2015			

## **Beschlussgegenstand:**

3. Änderung des Bebauungsplans 01-99b "Bitterfelder Wasserfront/Bereich Uferweg wasserseitig" im Stadtteil Bitterfeld im Bereich Marina Bernsteinsee

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans 01-99b „Bitterfelder Wasserfront/Bereich Uferweg wasserseitig“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB für den Geltungsbereich gem. Anlage 2. Gegenstand der Änderung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur befristeten Errichtung eines Musterhauses (Floating-Ferienhaus) auf dem Wasser in Nähe der Marina.

## **Begründung:**

In einem anderen Teil der Goitzsche, nahe dem Wassersportzentrum, sollen Ferienhäuser auf dem Wasser errichtet werden. Zur Vermarktung aber auch zur Ansicht soll ein Musterhaus als Informationspunkt, Ausstellungs- und Besichtigungsgebäude auf dem Wasser errichtet werden. Dazu müssen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden.

In der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans 01-99b "Bitterfelder Wasserfront/Bereich Uferweg wasserseitig" wurde bereits ein Bereich dafür ausgewiesen.

Allerdings hat der private Grundstückseigentümer seine Zustimmung zur Errichtung des schwimmenden Hauses versagt, so dass ein Alternativstandort gefunden werden musste. Dieses grenzt unmittelbar an das Grundstück der 1. Änderung an. Der Eigentümer des neuen Grundstücks hat sein Einverständnis erklärt.

## **Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

KVG LSA, BauGB, BauNVO, PlanzVO

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst  
(Beschlussnummer/Jahr)?**

32-2005 v. 27.04.2005  
152-2011 v. 21.09.2011

Satzungsbeschluss 1-99b  
Satzungsbeschluss zur 1. Vereinfachten Änderung

**Welche Beschlüsse sind**

a) zu ändern? keine

b) aufzuheben? keine

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:**

a) **Untersachkonten:**

b) **Maßnahmenummer (bei Investitionen):**

c) **Betrag in € einmalig: keine, die Finanzierung wird über einen städtebaulichen Vertrag gesichert**

d) **Folgekosten in € nach Jahresscheiben: keine**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur

Vorlagenummer: **093-2015**

**Anlagen:**

Anlage 1 Änderungsbereich B-Plan

Anlage 2 Übersichtsplan