

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



31.03.2016

Beschlussantrag Nr. : 066-2015

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeisterin
Verantwortlich für die Umsetzung: SB Stadtplanung
Budget / Produkt: 43/ 51.10.01

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Wolfen	20.05.2015			
Bau- und Vergabeausschuss	03.06.2015			
Stadtrat	10.06.2015			

Beschlussgegenstand:

Bebauungsplan Nr. 03-2014wo "Photovoltaik ehemalige Kaserne" im Stadtteil Wolfen:
Abwägungsbeschluss

Antragsinhalt:

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat die eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 03-2014wo „Photovoltaik ehemalige Kaserne“ im Stadtteil Wolfen untereinander und gegeneinander mit folgendem Ergebnis abgewogen:

- siehe Anlage -

Das Abwägungsergebnis ist in die Planunterlagen einzuarbeiten. In Anbetracht der Geringfügigkeit der Änderungen in den Planunterlagen wird auf eine erneute Auslage verzichtet.

Die Verwaltung der Stadt Bitterfeld-Wolfen wird beauftragt, die Behörden, Träger öffentlicher Belange und Bürger von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Begründung:

Mit Aufstellungsbeschluss vom 22.12.2014 befindet sich der Bebauungsplan Nr. 03-2014wo „Photovoltaik ehemalige Kaserne“ im Verfahren. Der Vorentwurf lag vom 19.01.-02.02.2015 aus. Die Entwurfsauslage erfolgte vom 23.02.-23.03.2015. Es waren Änderungen im Planentwurf notwendig (u. a. Feuerwehrumfahrung und Blendschutzwall), die eine Neuauslage erforderlich machten, welche vom 07.04.-21.04.2015 gem. § 4a BauGB durchgeführt wurde. Des Weiteren wurden ergänzend geforderte Unterlagen mit ausgelegt (Ergänzung Blendschutzgutachten, Artenschutzbeitrag). Parallel wird der Flächennutzungsplan geändert.

Die Flächennutzungsplanänderung wurde mit Datum vom 27.04.2015 dem Landkreis Anhalt-Bitterfeld zur Genehmigung vorgelegt. Die abgegebenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan sind gem. § 1 Abs. 7 BauGB gerecht untereinander und gegeneinander abzuwägen.

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

BauGB, KVG-LSA

Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer/Jahr)?

Nr. 223-2014 – Aufstellungsbeschluss

Nr. 048-2015 – Einvernehmen nach § 33 BauGB

Welche Beschlüsse sind

a) zu ändern? keine

b) aufzuheben? keine

(Beschlussnummer/Jahr)?

Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:

a) Untersachkonten:

b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):

c) Betrag in € einmalig: keine

d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben: keine

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur
Vorlagennummer: **066-2015**

Anlagen:

Abwägungsvorschlag