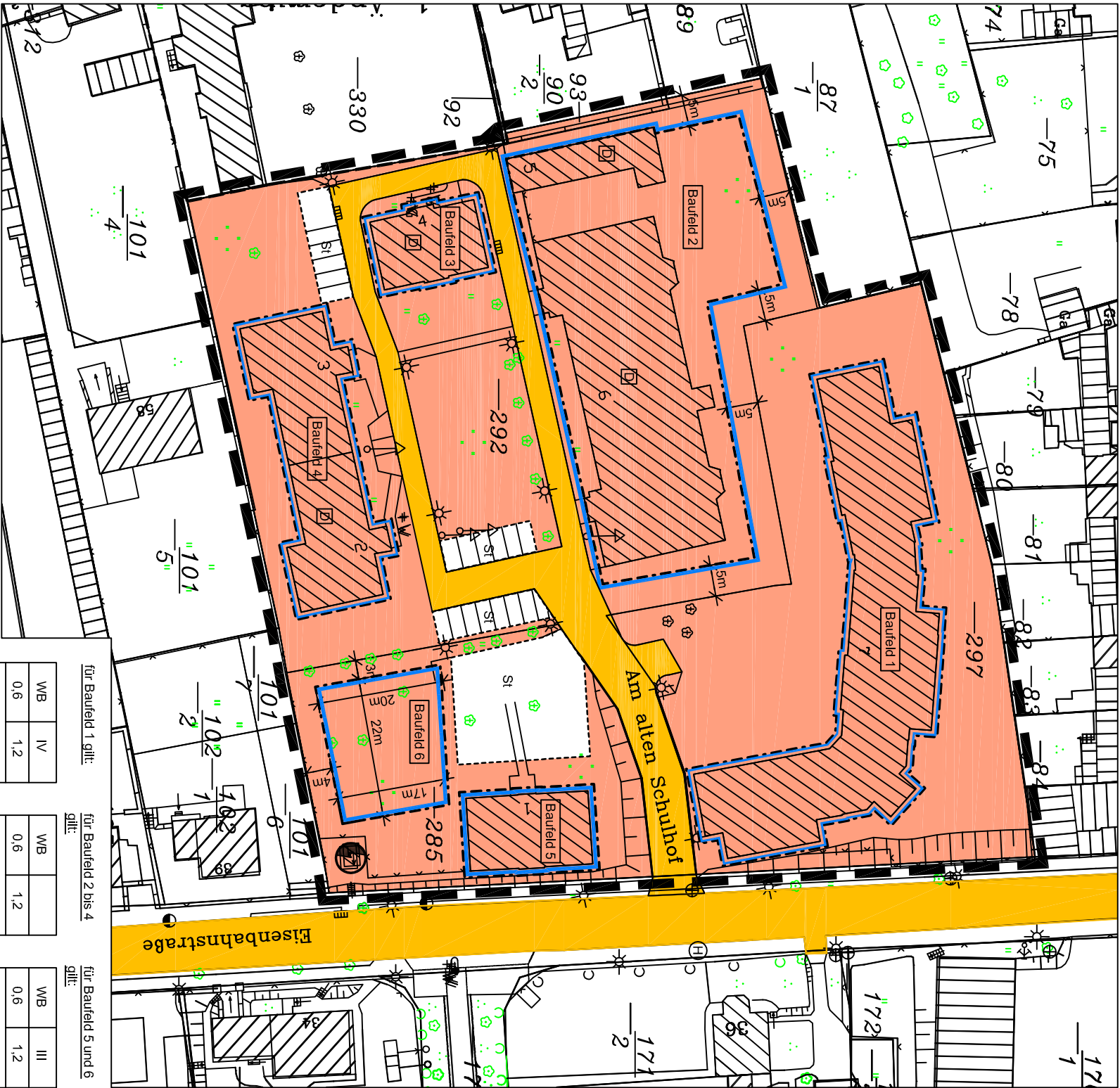




Gemarkung: Wolfen
Flur: 15
Flurstücke: 93, 285, 292 und 297

Auszug aus der Liegenschaftskarte
© Geobasis-DE / LVermGeo LSA, 2014/ A18-205-2010-7

für Baufeld 1 gilt:	
WB	IV
0,6	1,2
HbA 13,5m	

für Baufeld 2 bis 4 gilt:	
WB	IV
0,6	1,2
HbA 16m	

für Baufeld 5 und 6 gilt:	
WB	III
0,6	1,2

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4a BauNVO)



Gebiet zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung
(Besonderes Wohngebiet)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17 BauNVO)

0,6	Grundflächenzahl als Höchstmaß
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
HbA 16m	Höhe baulicher Anlagen
1,2	Geschossflächenzahl als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche, vorhanden

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)



Elektrizität, vorh. Trafostation



Unterflurhydrant, vorhanden

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 6 und § 172 Abs. 1 BauGB)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem
Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

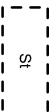
Flurstücksgrenze

z.B. 297

Flurstücknummer



vorhandene Bebauung (Gebäudebestand)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

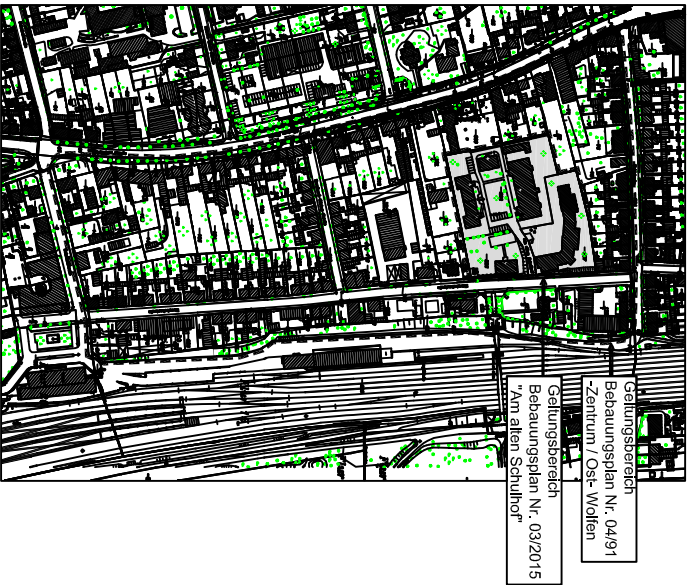


Baumbestand

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl		Geschossflächenzahl
Höhe baulicher Anlagen		

Übersichtsplan



Präambel
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1746) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Bitterfeld-Wolfen vom der Bebauungsplan "Am alten Schulhof" nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

BEBAUUNGSPLAN Nr. 03-2015 der Stadt Bitterfeld-Wolfen in der Gemarkung Wolfen



"Am alten Schulhof"

Entwurf

Planungsnoteit:	Stadt Bitterfeld-Wolfen Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen
Entwurf und Ver- fahrensbetreuung :	Gisela Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale

M --

Bearbeiter : K. Rieger / G. Sparfeld