

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Bau- und Vergabeausschuss



23.01.2015

Beschlussantrag Nr. : 224-2014

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeisterin  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung  
**Budget / Produkt:** 43/ 51.10.01

## Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Bitterfeld	11.02.2015			
Bau- und Vergabeausschuss	25.02.2015			

## Beschlussgegenstand:

Städtebaulicher Vertrag zur 2. Änderung des FNP im Bereich des Bebauungsplans 02-2014btf "Stadthafen Ost" im Ortsteil Stadt Bitterfeld

## Antragsinhalt:

Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit der Goitzsche Grundstücksgesellschaft mbH zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich des Bebauungsplans 02-2014btf „Stadthafen Ost“ im Ortsteil Stadt Bitterfeld.

## Begründung:

Der Vorhabenträger ist Eigentümer der wesentlichen Bauflächen innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans.

Auf dem Grundstück sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Hotels, einer Hafenmeisterei sowie für Wohnbebauung geschaffen werden. Dafür muss die bisher als Sondergebiet ausgewiesene Fläche zur gemischten Baufläche umgewidmet werden.

## Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

BauGB, KVA-LSA

## **Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer/Jahr)?**

112-2014 vom 08.09.2014 Aufstellungsbeschluss

**Welche Beschlüsse sind**

a) zu ändern? keine

b) aufzuheben? keine  
(Beschlussnummer/Jahr)?

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:**

a) **Untersachkonten:**

b) **Maßnahmenummer (bei Investitionen):**

c) **Betrag in € einmalig: keine**

d) **Folgekosten in € nach Jahresscheiben: keine**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **224-2014**

**Anlagen:**

Anlage - Städtebaulicher Vertrag