

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



25.11.2014

Beschlussantrag Nr. : 209-2014

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeisterin
Verantwortlich für die Umsetzung: SB Stadtplanung
Budget / Produkt: 43/ 51.10.01

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Bitterfeld	10.12.2014			
Bau- und Vergabeausschuss	14.01.2015			
Stadtrat	21.01.2015			

Beschlussgegenstand:

3. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen im OT Bitterfeld

Antragsinhalt:

Der Stadtrat beschließt, den Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld nach den Gebietsausweisungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 03/2010btf „Am Plan“ zu berichtigen.

Es ist die 3. Berichtigung der Stadt Bitterfeld-Wolfen. Teilflächen des ausgewiesenen Kerngebietes werden in Flächen für Gemeinbedarf, Sondergebiet Parken und Grün umgewandelt.

Begründung:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 03-2010btf "Am Plan" im Ortsteil Bitterfeld wurde mit der Bekanntmachung am 14.11.2014 rechtskräftig. Da es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a Baugesetzbuch handelt, ist der Flächennutzungsplan gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Benachrichtigung anzupassen.

Folgende Berichtigungen ergeben sich zum rechtskräftigen Flächennutzungsplan:

- 3.505 m² Kerngebiet wird Fläche für Gemeinbedarf
- 5.515 m² Kerngebiet wird Sondergebiet Parken
- 1.400 m² Kerngebiet wird Grünfläche.

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

BauGB, BauNVO, KVG LSA

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst
(Beschlussnummer/Jahr)?**

218-2011 vom 16.11.2011 – Feststellungsbeschluss Flächennutzungsplan

Welche Beschlüsse sind

a) zu ändern? keine

b) aufzuheben? keine

(Beschlussnummer/Jahr)?

Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)

wurde durchgeführt

X ist nicht notwendig

Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:

a) Untersachkonten:

b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):

c) Betrag in € einmalig: keine

d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben: keine

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur

Vorlagennummer: **209-2014**

Anlagen:

Berichtigung FNP