

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Bau- und Vergabeausschuss führte seine 131. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Donnerstag, dem 12.06.2014, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Bitterfeld, Markt 7, Historisches Rathaus, Ratssaal, von 17:00 Uhr bis 18:28 Uhr, durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

Armin Schenk

###### Mitglied

Bernd Kosmehl  
Dietmar Mengel  
Mike Müller  
Dr. Horst Sendner  
Frank Zimmermann

i. V. für Herrn Kröber

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Peter Arning  
Thomas Guffler  
Markus Rönnike

FBL Bauwesen  
SBL Hoch-/Tiefbau  
SBL Stadtplanung

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Dieter Krillwitz  
Uwe Kröber

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Donnerstag, den 12.06.2014, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.  
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

|    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| 1  | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit  |                                     |
| 2  | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung   |                                     |
| 3  | 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Bereich der Straße Am Kraftwerk im Ortsteil Bitterfeld, Abwägungsbeschluss<br>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen<br>Herr Reimann, Stadtplaner Niemann + Steege GmbH     | <b>Beschlussantrag<br/>055-2014</b> |
| 4  | 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Bereich der Straße Am Kraftwerk im Ortsteil Bitterfeld, Feststellungsbeschluss<br>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen<br>Herr Reimann, Stadtplaner Niemann + Steege GmbH | <b>Beschlussantrag<br/>056-2014</b> |
| 5  | Bebauungsplan Nr. 01-2013btf "Wohngebiet Straße Am Kraftwerk" im Ortsteil Bitterfeld, Abwägungsbeschluss<br>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen<br>Herr Reimann, Stadtplaner Niemann + Steege GmbH   | <b>Beschlussantrag<br/>057-2014</b> |
| 6  | Bebauungsplan Nr. 01-2013btf "Wohngebiet Straße Am Kraftwerk" im Ortsteil Bitterfeld, Satzungsbeschluss<br>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen<br>Herr Reimann, Stadtplaner Niemann + Steege GmbH  | <b>Beschlussantrag<br/>058-2014</b> |
| 7  | Bebauungsplan Nr. 02-2013btf "Mainthalstraße /ChemiePark Bitterfeld-Wolfen" im Ortsteil Bitterfeld, Abwägungsbeschluss<br>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen<br>Herr Reimann, Stadtplaner Niemann + Steege GmbH                             | <b>Beschlussantrag<br/>059-2014</b> |
| 8  | Bebauungsplan Nr. 02-2013btf "Mainthalstraße/ChemiePark Bitterfeld-Wolfen" im Ortsteil Bitterfeld, Satzungsbeschluss<br>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen<br>Herr Reimann, Stadtplaner Niemann + Steege GmbH                               | <b>Beschlussantrag<br/>060-2014</b> |
| 9  | "Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld -Wolfen" Nr. 02-2009 Abwägung der Stellungnahmen<br>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen  | <b>Beschlussantrag<br/>089-2012</b> |
| 10 | 2. Entwurf des B-Planes Nr. 02-2009 "Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld-Wolfen"<br>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen   | <b>Beschlussantrag<br/>092-2012</b> |
| 11 | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.002 "Einkaufszentrum Anhaltstraße" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Bitterfeld - Änderung des Geltungsbereiches<br>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen   | <b>Beschlussantrag<br/>067-2014</b> |
| 12 | Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 01-2014 btf "Einkaufszentrum BITZ" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Bitterfeld<br>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen   | <b>Beschlussantrag<br/>019-2014</b> |
| 13 | Mitteilungen, Anfragen, Anregungen, Berichte  |                                     |
| 14 | Schließung des öffentlichen Teils   |                                     |

|                    |   |  |
|--------------------|---|--|
| <p><b>zu 1</b></p> | <p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände gegen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt der Ausschussvorsitzende die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 4 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>   |  |
| <p><b>zu 2</b></p> | <p><b>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> erklärt, dass der Beschlussantrag 076-2014 vorsorglich auf der Tagesordnung ist, nun aber bereits in der Stadtratsitzung am 14.05.2014 beschlossen wurde. Aus diesem Grund hat der Einreicher keinen Einwand, diesen wieder von der Tagesordnung zu nehmen. Des Weiteren weist er darauf hin, dass der Beschlussantrag 082-2014, wie in der gestrigen Sitzung besprochen, im nicht öffentlichen Teil aufgenommen wird. Er lässt nun darüber abstimmen, den Beschlussantrag 076-2014 von der Tagesordnung zu nehmen.</p> <p>Ja:                 4<br/>         Nein:                0<br/>         Enthaltungen:  0</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Beschlussantrag 076-2014 wird von der Tagesordnung genommen.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende bittet um Abstimmung über die so geänderte Tagesordnung.</p> <p>Die Tagesordnung wird bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>  | <p>Ja 4   Nein 0<br/>         Enthaltung 0</p> |
| <p><b>zu 3</b></p> | <p><b>1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Bereich der Straße Am Kraftwerk im Ortsteil Bitterfeld, Abwägungsbeschluss</b><br/>         BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen<br/>         Herr Reimann, Stadtplaner Niemann + Steege GmbH</p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> schlägt vor, die Beschlussanträge 055-2014 bis 060-2014 aufgrund des sachlichen Zusammenhangs gemeinsam zu beraten. Hiergegen regt sich kein Widerspruch. Damit wird so verfahren.</p> <p><b>Herr Rönnike</b> informiert darüber, dass am 06.06.2014 die letzten Gespräche mit ICL und dem ChemiePark geführt wurden, woraus auch die folgenden ausgereichten Änderungen resultieren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Austauschseiten zur Anlage 1 des Beschlussantrages 057-2014 (Änderungen in den Abwägungen 95 bis 96 a)</li> <li>- Austauschseite zur Anlage 2 des Beschlussantrages 058-2014</li> <li>- Austauschseiten zur Anlage 1 des Beschlussantrages 059-2014 (ergänzte/geänderte Stellungnahmen der Abwägungen 80 bis 83a)</li> <li>- Änderungen in der Anlage 2 des Beschlussantrages 060-2014 (gelb markiert)</li> </ul> | <p><b>Beschlussantrag 055-2014</b></p>         |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
|             | <p>Er trägt die Abstimmungsergebnisse des Ortschaftsrates Bitterfeld zu den 6 Beschlussanträgen vor.</p> <p><b>Herr Reimann</b> erläutert anhand der Präsentation (<i>Anlage</i>) die Entwicklung und die sich ergebenden Änderungen näher. Hierbei erwähnt er auch, dass der Betrieb „SIS“ davon ausgenommen ist, sich nachts bis auf Mischgebietswerte einzuschränken. Dieser kann zur Nachtzeit u. a. seine Halle anfahren, jedoch nicht im größeren Umfang beladen und entladen. Das Einverständnis für diese Konzeption hat SIS bereits mündlich erklärt.</p> <p><b>Ausschussmitglied Mengel</b> nimmt ab 17:27 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind 5 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</p> <p>In der Diskussion teilt <b>Herr Reimann</b> auf Anfrage des <b>Ausschussvorsitzenden</b> mit, dass zu jedem Einwand ein Schreiben an den Einwänder geschickt wird, in dem über die Verfahrensweise mit dem Einwand informiert wird.</p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> fragt, ob eine En-bloc-Abstimmung vorgenommen werden kann. Hiergegen regt sich kein Widerspruch. Somit lässt er über den Antragsinhalt en bloc abstimmen.</p> | <p>Ja 5 Nein 0<br/>Enthaltung 0</p> <p>einstimmig empfohlen</p>  |
| <p>zu 4</p> | <p><b>1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Bereich der Straße Am Kraftwerk im Ortsteil Bitterfeld, Feststellungsbeschluss</b><br/>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen<br/>Herr Reimann, Stadtplaner Niemann + Steege GmbH</p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> bittet um Abstimmung über den Antragsinhalt.</p>  | <p><b>Beschlussantrag 056-2014</b></p> <p>Ja 5 Nein 0<br/>Enthaltung 0</p> <p>einstimmig empfohlen</p> |
| <p>zu 5</p> | <p><b>Bebauungsplan Nr. 01-2013btf "Wohngebiet Straße Am Kraftwerk" im Ortsteil Bitterfeld, Abwägungsbeschluss</b><br/>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen<br/>Herr Reimann, Stadtplaner Niemann + Steege GmbH</p> <p><b>Ausschussmitglied Müller</b> nimmt ab 17:45 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> fragt, ob es Einwände gibt, eine En-bloc-Abstimmung vorzunehmen. Da dies nicht der Fall ist, bittet er, über den Antragsinhalt en bloc abzustimmen.</p>   | <p><b>Beschlussantrag 057-2014</b></p> <p>Ja 6 Nein 0<br/>Enthaltung 0</p> <p>einstimmig empfohlen</p> |
| <p>zu 6</p> | <p><b>Bebauungsplan Nr. 01-2013btf "Wohngebiet Straße Am Kraftwerk" im Ortsteil Bitterfeld, Satzungsbeschluss</b><br/>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen<br/>Herr Reimann, Stadtplaner Niemann + Steege GmbH</p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> lässt über den Antragsinhalt abstimmen.</p>  | <p><b>Beschlussantrag 058-2014</b></p> <p>Ja 6 Nein 0<br/>Enthaltung 0</p> <p>einstimmig empfohlen</p> |
| <p>zu 7</p> | <p><b>Bebauungsplan Nr. 02-2013btf "Mainthalstraße /ChemiePark Bitterfeld-Wolfen" im Ortsteil Bitterfeld, Abwägungsbeschluss</b><br/>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen<br/>Herr Reimann, Stadtplaner Niemann + Steege GmbH</p>  | <p><b>Beschlussantrag 059-2014</b></p>   |

|       |   |  |
|-------|---|--|
|       | <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> fragt nach Einwänden, eine En-bloc-Abstimmung durchzuführen. Da dies nicht der Fall ist, bittet er, über den Antragsinhalt en bloc abzustimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>   | <p>Ja 6 Nein 0<br/>Enthaltung 0</p>  |
| zu 8  | <p><b>Bebauungsplan Nr. 02-2013btf "Mainthalstraße/ChemiePark Bitterfeld-Wolfen" im Ortsteil Bitterfeld, Satzungsbeschluss</b><br/>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen<br/>Herr Reimann, Stadtplaner Niemann + Steege GmbH</p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> lässt über den Antragsinhalt abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>   | <p><b>Beschlussantrag 060-2014</b></p> <p>Ja 6 Nein 0<br/>Enthaltung 0</p> |
| zu 9  | <p><b>"Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld -Wolfen" Nr. 02-2009 Abwägung der Stellungnahmen</b><br/>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> schlägt aufgrund des sachlichen Zusammenhangs vor, die Beschlussanträge 089-2012 und 092-2012 gemeinsam zu beraten. Hiergegen regt sich kein Widerspruch. Demnach wird so verfahren.</p> <p><b>Herr Rönnike</b> geht kurz auf die Änderungen zum Beschlussantrag 092-2012 ein, welche er bereits ausgereicht hat.</p> <p><b>Ausschussmitglied Mengel</b> informiert über die Abstimmungen des Ortschaftsrates Bitterfeld, d. h. die mehrheitlichen Empfehlungen.</p> <p>In der Diskussion über den Änderungsantrag der Ortsbürgermeisterin von Holzweißig stellt <b>Herr Rönnike</b> dar, dass das gemeindliche Einvernehmen zum „Netto“ versagt wurde und der Landkreis dem gefolgt ist. Zudem wird festgestellt, dass der Antrag sachlich überholt ist.</p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> fragt, ob eine En-bloc-Abstimmung vorgenommen werden kann. Da sich kein Widerspruch regt, lässt er über den Antragsinhalt en bloc abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p> | <p><b>Beschlussantrag 089-2012</b></p> <p>Ja 6 Nein 0<br/>Enthaltung 0</p> |
| zu 10 | <p><b>2. Entwurf des B-Planes Nr. 02-2009 "Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld-Wolfen"</b><br/>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> lässt über den Änderungsantrag von Frau Geyer abstimmen.</p> <p>Ja: 0<br/>Nein: 4<br/>Enthaltungen: 2</p> <p><i>Beschluss:</i> Die Ausschussmitglieder empfehlen den Änderungsantrag von Frau Geyer nicht.</p> <p>Danach bittet der Ausschussvorsitzende um Abstimmung über den Antragsinhalt.</p>  | <p><b>Beschlussantrag 092-2012</b></p>                                     |

|              |   |  |
|--------------|---|--|
|              | einstimmig empfohlen  | Ja 6 Nein 0<br>Enthaltung 0  |
| <b>zu 11</b> | <p><b>1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.002 "Einkaufszentrum Anhaltstraße" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Bitterfeld - Änderung des Geltungsbereiches</b><br/>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p><b>Herr Rönnike</b> teilt mit, dass heute ein konstruktives und positives Treffen mit Vertretern von real,- stattgefunden hat. Der städtebauliche Vertrag soll zur Sitzung des Stadtrates am 18.06.2014 vorliegen. Dabei geht er auch auf die gestellten Fragen ein.</p> <p><b>Ausschussmitglied Mengel</b> informiert über die diesbezügliche Abstimmung im Ortschaftsrat Bitterfeld mit 9 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen.</p> <p><b>Herr Müller</b> sagt, dass der Änderungsantrag des Ortsbürgermeisters von Greppin nicht aufrecht erhalten wird.</p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> lässt sodann über den Antragsinhalt abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p> | <p><b>Beschlussantrag 067-2014</b></p> <p>Ja 6 Nein 0<br/>Enthaltung 0</p> |
| <b>zu 12</b> | <p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 01-2014 btf "Einkaufszentrum BITZ" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Bitterfeld</b><br/>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Nach kurzen Erläuterungen von <b>Herrn Rönnike</b> informiert er auch, dass der Ortschaftsrat Bitterfeld den Antragsinhalt mit 7 Ja-Stimmen und 8 Nein-Stimmen nicht empfohlen hat. Danach geht er auf die gestellten Fragen ein.</p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> lässt über den Antragsinhalt abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>   | <p><b>Beschlussantrag 019-2014</b></p> <p>Ja 6 Nein 0<br/>Enthaltung 0</p> |
| <b>zu 13</b> | <p><b>Mitteilungen, Anfragen, Anregungen, Berichte</b></p> <p>Hierzu erfolgen keine Wortmeldungen.</p>  |  |
| <b>zu 14</b> | <p><b>Schließung des öffentlichen Teils</b></p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:10 Uhr.</p>   |  |

gez.  
Armin Schenk  
Ausschussvorsitzender

gez.  
Kerstin Freudenthal  
Protokollantin