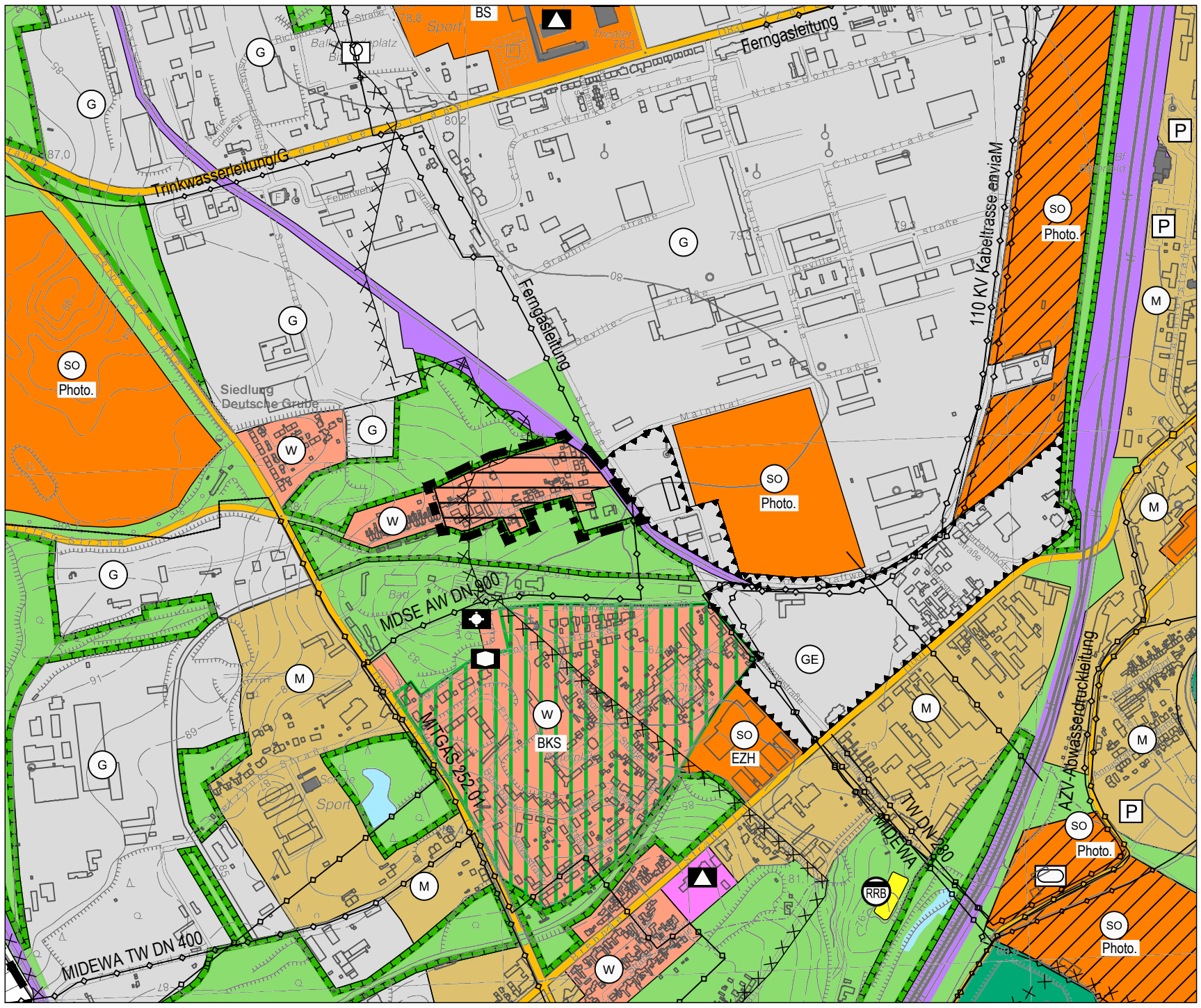
TEIL A PLANZEICHNUNG



Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimisionsschutzgesetzes

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
hier: Altbergbau

Abgrenzung Änderungsbereich

Darstellung auf der Grundlage von Daten des Raumordnungskatasters des Landes Sachsen-Anhalt (ROK). Mit Genehmigung des LVwA, Gen.-Nr.: LVwA 309/059/07

Kartengrundlage: Auszug aus Top. Karten M 1:10 000
DTK 4339SO

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation

Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch:
Landesamt für Vermessung und Geoinformation
am: 24.06.2004
am: 08.07.2004
Aktenzeichen: LVermGeo /R/802/2004
LVermGeo /R/808/2004

Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen

1. Änderung im Bereich der Straße "Am Kraftwerk" im OT Bitterfeld

Genehmigungsfassung

Maßstab: 1 : 10.000
Datum: Mai 2014

STADTLANDGRÜN
Stadt- und Landschaftsplanung
Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 14

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
§§ 1-11 BauNVO

W	Wohnbaufläche			§ 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO
M	Gemischte Baufläche			§ 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO
G	Gewerbliche Baufläche			
GE	Gewerbegebiet			
SO	sonstige Sondergebiete	SO	gepl. Sondergebiete	§ 1 Abs. 1 - Nr. 4 BauNVO

Zweckbestimmung:

EZH	großflächiger Einzelhandel	§ 11 BauNVO
BS	Berufsschule	
Photo.	Photovoltaik	

Maß der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- Baugebiete mit erhöhtem Grünanteil
  Stadtumbaugebiete gemäß § 171b BauGB
- Wohnbaufläche ohne maßgebliche Erweiterung
  der bestehenden Wohnbebauung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sozialen Zwecken dienende Gebäude

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- P Parkfläche
- Bahnanlage

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

RRB Regenrückhaltebecken

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Grünfläche

Zweckbestimmung:

Sportplatz

Ballon- bzw. Fesselfluganlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

Wasserfläche

Flächen für Landwirtschaft und Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Fläche für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 5 Abs. 4 BauGB

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Unterirdische Hauptversorgungsleitungen