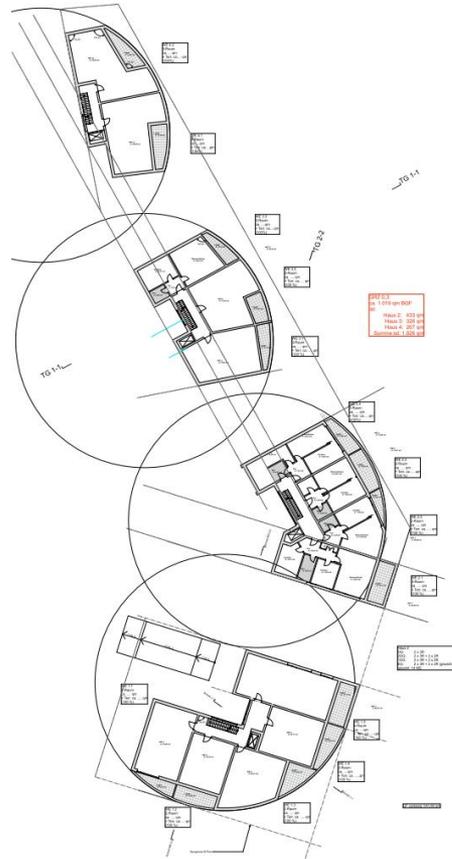


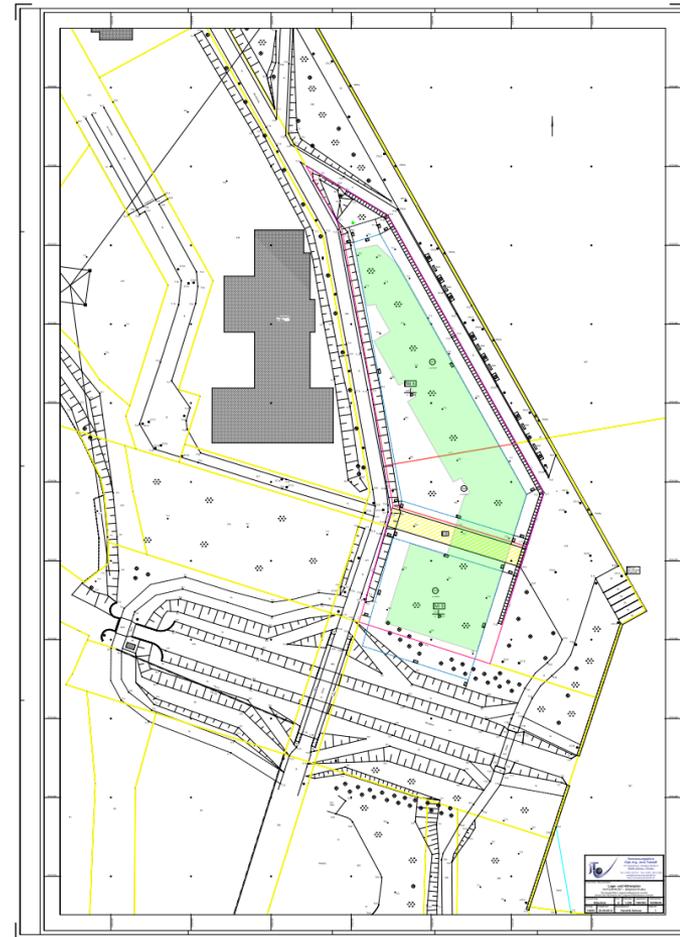
Mischgebiete am Stadthafen - Visualisierung



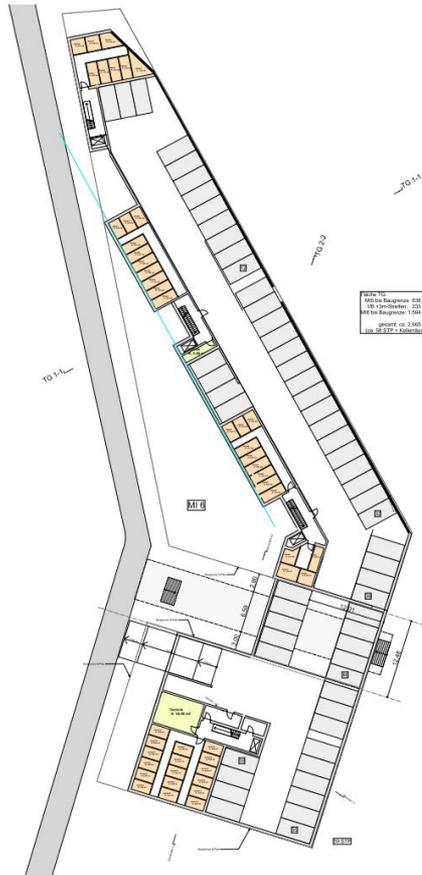
Mischgebiete am Stadthafen - Baukörper



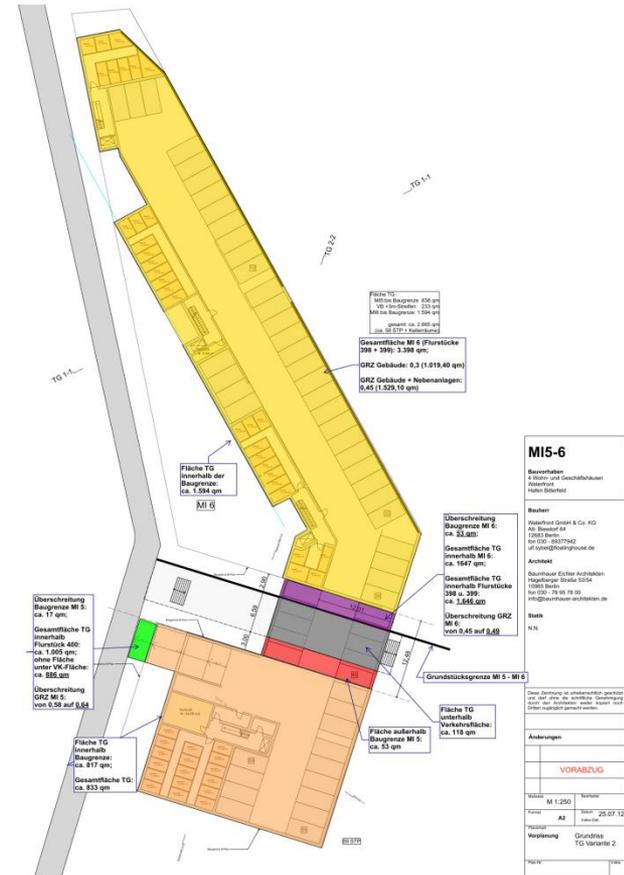
M15-6	
Bauwerknamen 4 Wohn- und Geschäftshäuser Mischgebiet Hafen-Elberfeld	
Bauherr Helmreich GmbH & Co. KG Alte Eisenhof 64 12053 Berlin Tel 030-59377842 info@helmreichgmbh.de	
Architekt Bauwerkstatt Erker Architekten Hindenburgstr. 10/14 10245 Berlin Tel 030-78 09 78 09 info@bauwerkstatt-erker.de	
Baustil N/A	
<small>Diebst-Diebstahl- in Unternehmensbesitz und darf nicht in anderen Unternehmen und in der Öffentlichkeit ausgestellt werden. Diebstahl-Diebstahl-Diebstahl ist strafbar.</small>	
Änderungen	
VORABZUG	
Maßstab	M 1:250
Datum	25.07.12
Version	A2
Verfahren	Grundriss
Blatt	2.OG Variante 2
Projekt	



Mischgebiete am Stadthafen - Tiefgarage

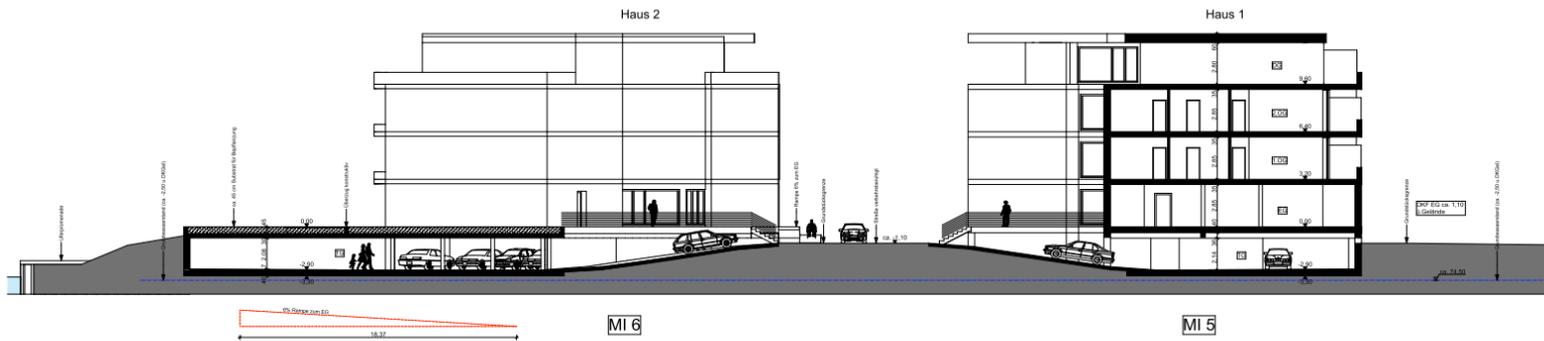


MIS-6	
Beschreibung 4 Büro- und Geschäftshäuser Wohnhaus Hallen Biberfeld	
Bauherr Herrmann Jöns & Co. KG Alte Bismarckstr. 64 12053 Berlin Tel. 030-49377842 info@hjoens-entwurf.com	
Architekt Bauwerkstatt Echter Architekten Hindenburgstr. 51/52a 10245 Berlin Tel. 030-78 95 78 09 info@bauwerkstatt-erchter.de	
Stich N/S	
<small>Dieses Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne die schriftliche Genehmigung des Verfassers nicht weiterverbreitet, kopiert oder sonstwie öffentlich zugänglich gemacht werden.</small>	
Änderungen	
VORABZUG	
Maßstab	M 1:250
Form	A2
Vermaß	seit 25.07.12
Verwendung	Grundriss TG Variante 2
Projekt	



MIS-6	
Beschreibung 4 Büro- und Geschäftshäuser Wohnhaus Hallen Biberfeld	
Bauherr Herrmann Jöns & Co. KG Alte Bismarckstr. 64 12053 Berlin Tel. 030-49377842 info@hjoens-entwurf.com	
Architekt Bauwerkstatt Echter Architekten Hindenburgstr. 51/52a 10245 Berlin Tel. 030-78 95 78 09 info@bauwerkstatt-erchter.de	
Stich N/S	
<small>Dieses Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne die schriftliche Genehmigung des Verfassers nicht weiterverbreitet, kopiert oder sonstwie öffentlich zugänglich gemacht werden.</small>	
Änderungen	
VORABZUG	
Maßstab	M 1:250
Form	A2
Vermaß	seit 25.07.12
Verwendung	Grundriss TG Variante 2
Projekt	

Mischgebiete am Stadthafen - Schnitte

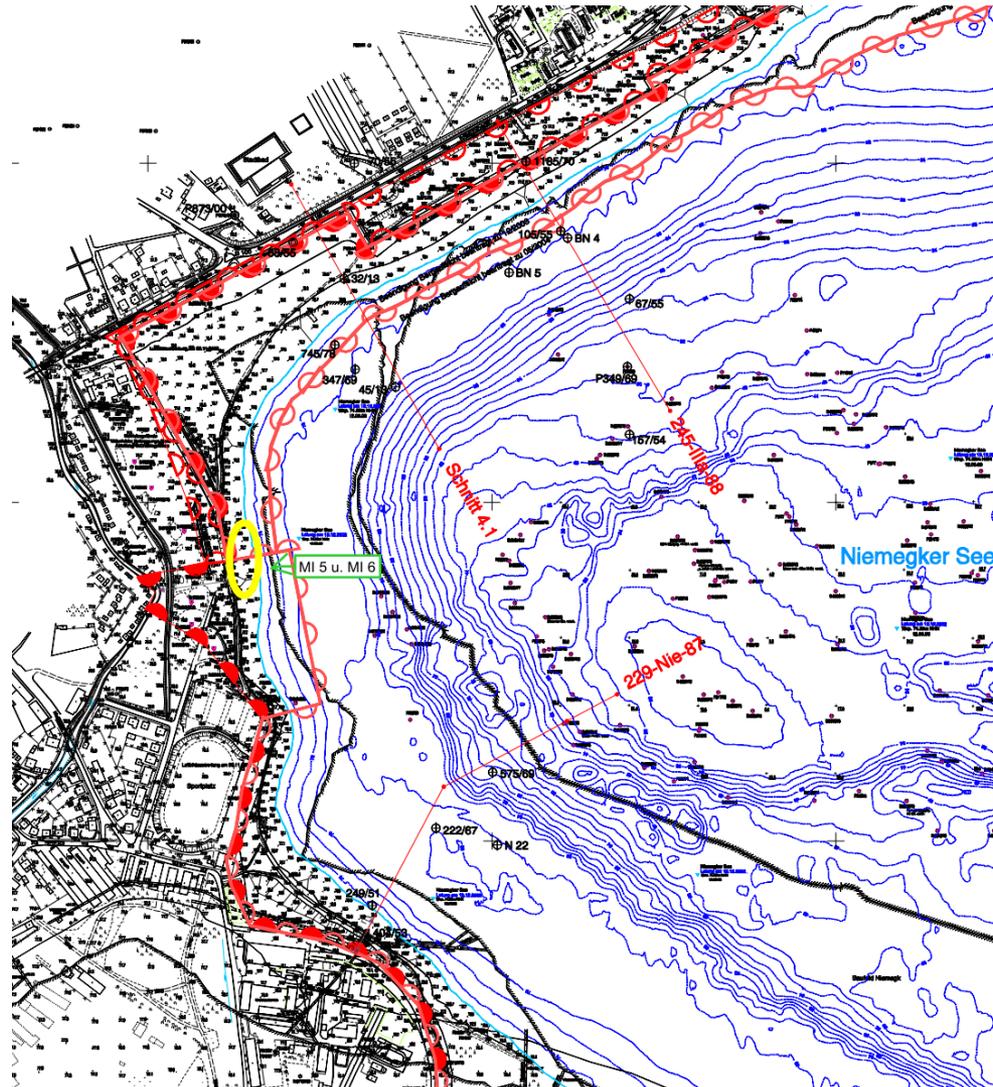


Schnitt TG 2-2 längs

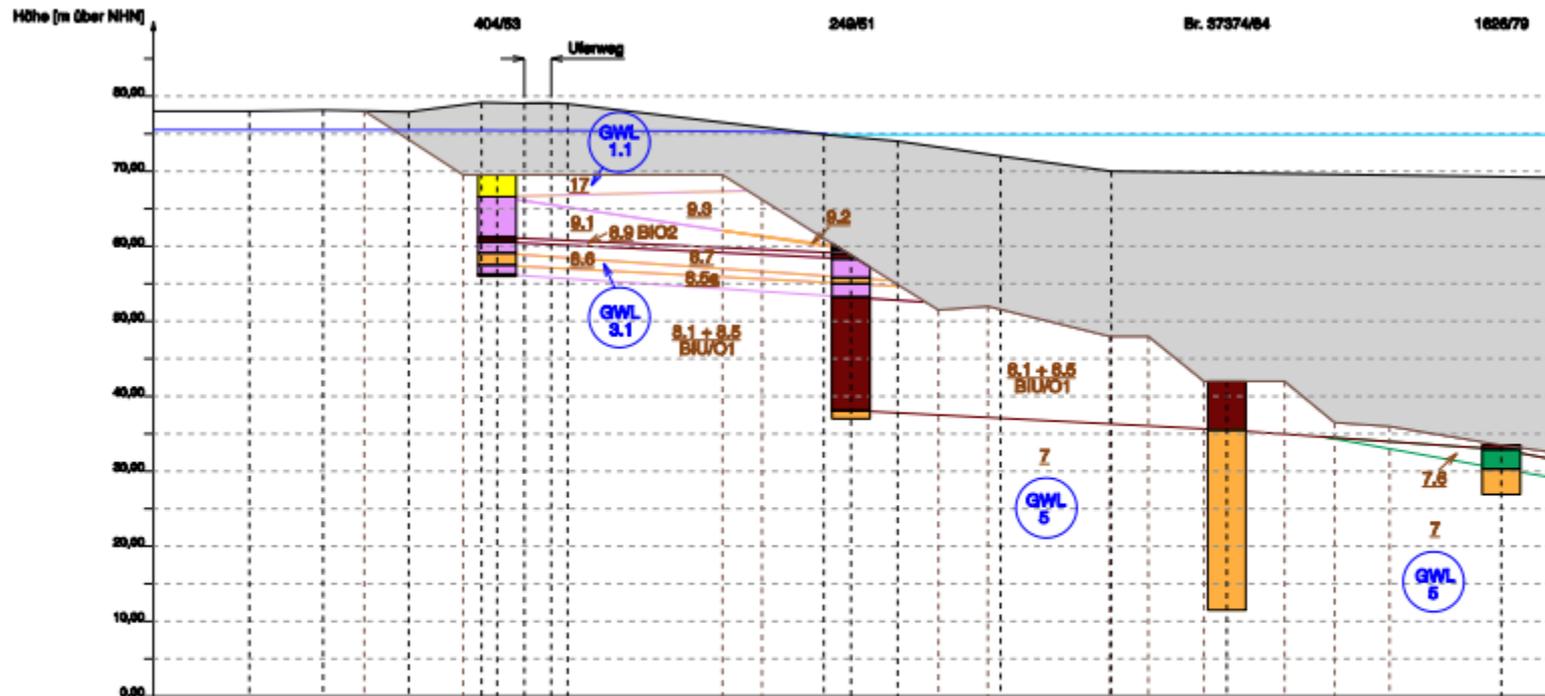
Variante 1 mit TG
(halbversenkt)
Schnitt 2

M 1:250

Mischgebiete am Stadthafen - **Problem 2**

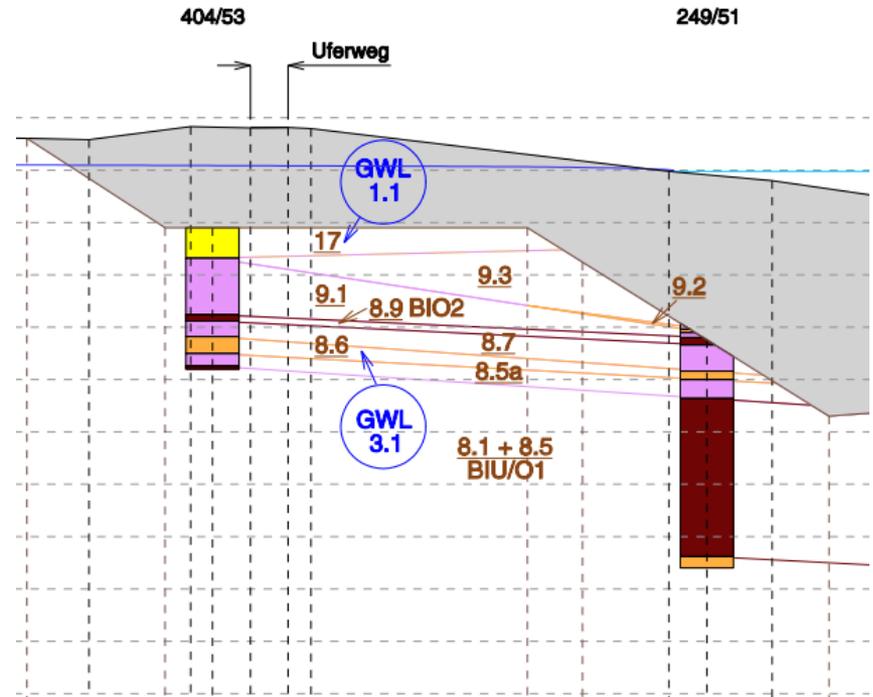
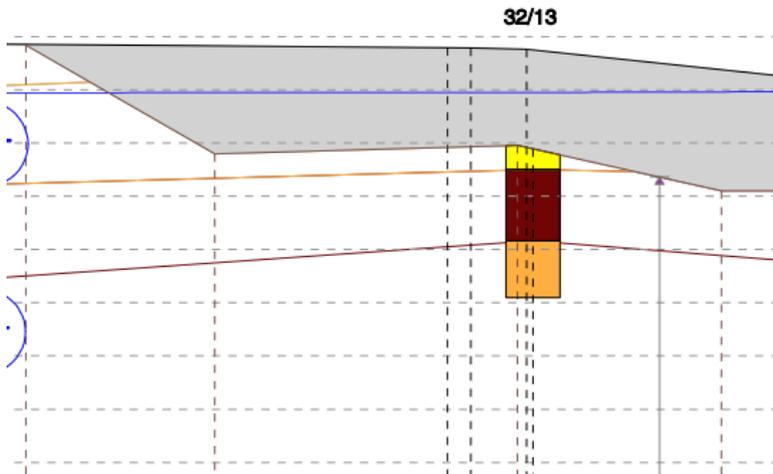


Mischgebiete am Stadthafen - Bergbauprofil

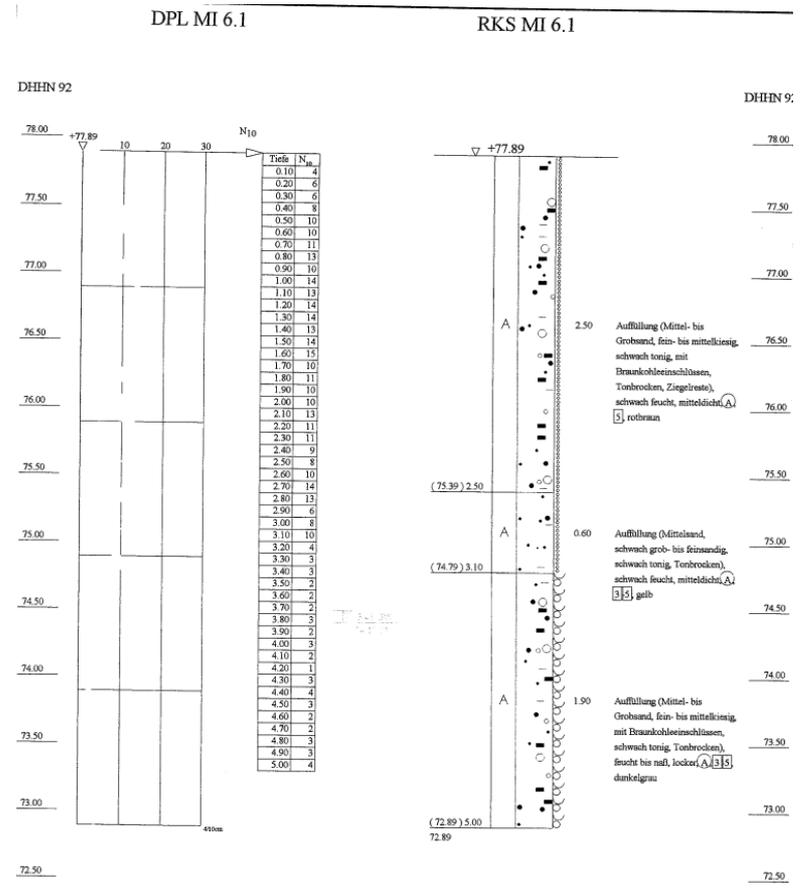
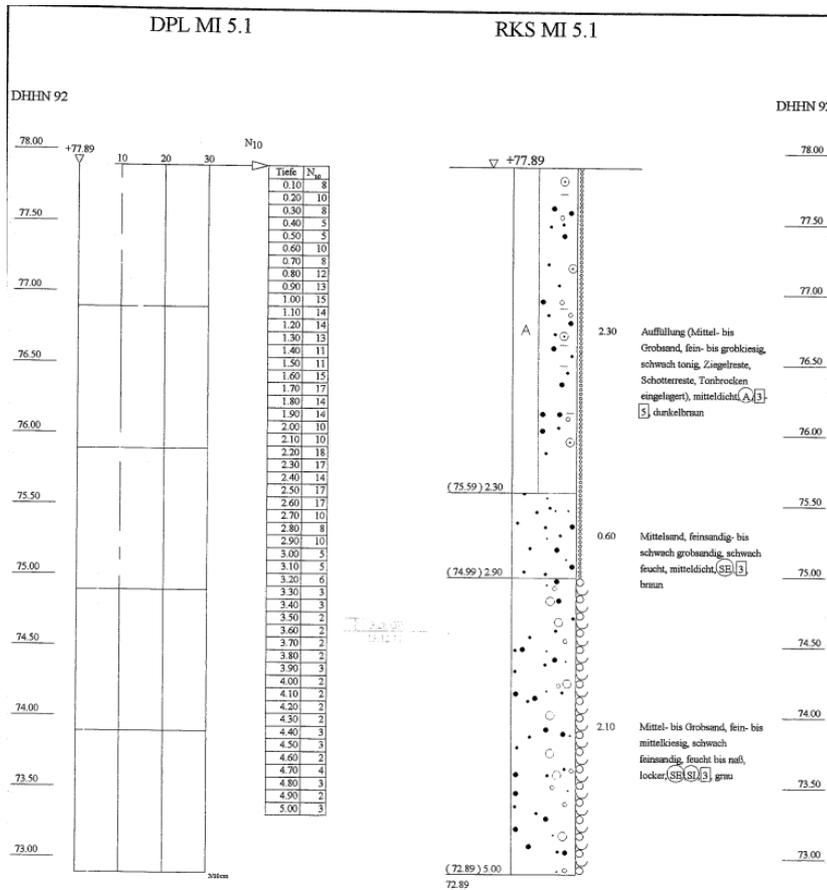


	0,00	10,00	20,00	30,00	40,00	50,00	60,00	70,00	80,00	90,00	100,00	110,00	120,00	130,00	140,00	150,00	160,00	170,00	180,00	
HW 4523802,00																				
HW 5720396,00																				
(m)	79,00	78,00	77,00	76,00	75,00	74,00	73,00	72,00	71,00	70,00	69,00	68,00	67,00	66,00	65,00	64,00	63,00	62,00	61,00	60,00
Schnittspur [m]	79,00	78,00	77,00	76,00	75,00	74,00	73,00	72,00	71,00	70,00	69,00	68,00	67,00	66,00	65,00	64,00	63,00	62,00	61,00	60,00
Schnittspur [m]	79,00	78,00	77,00	76,00	75,00	74,00	73,00	72,00	71,00	70,00	69,00	68,00	67,00	66,00	65,00	64,00	63,00	62,00	61,00	60,00

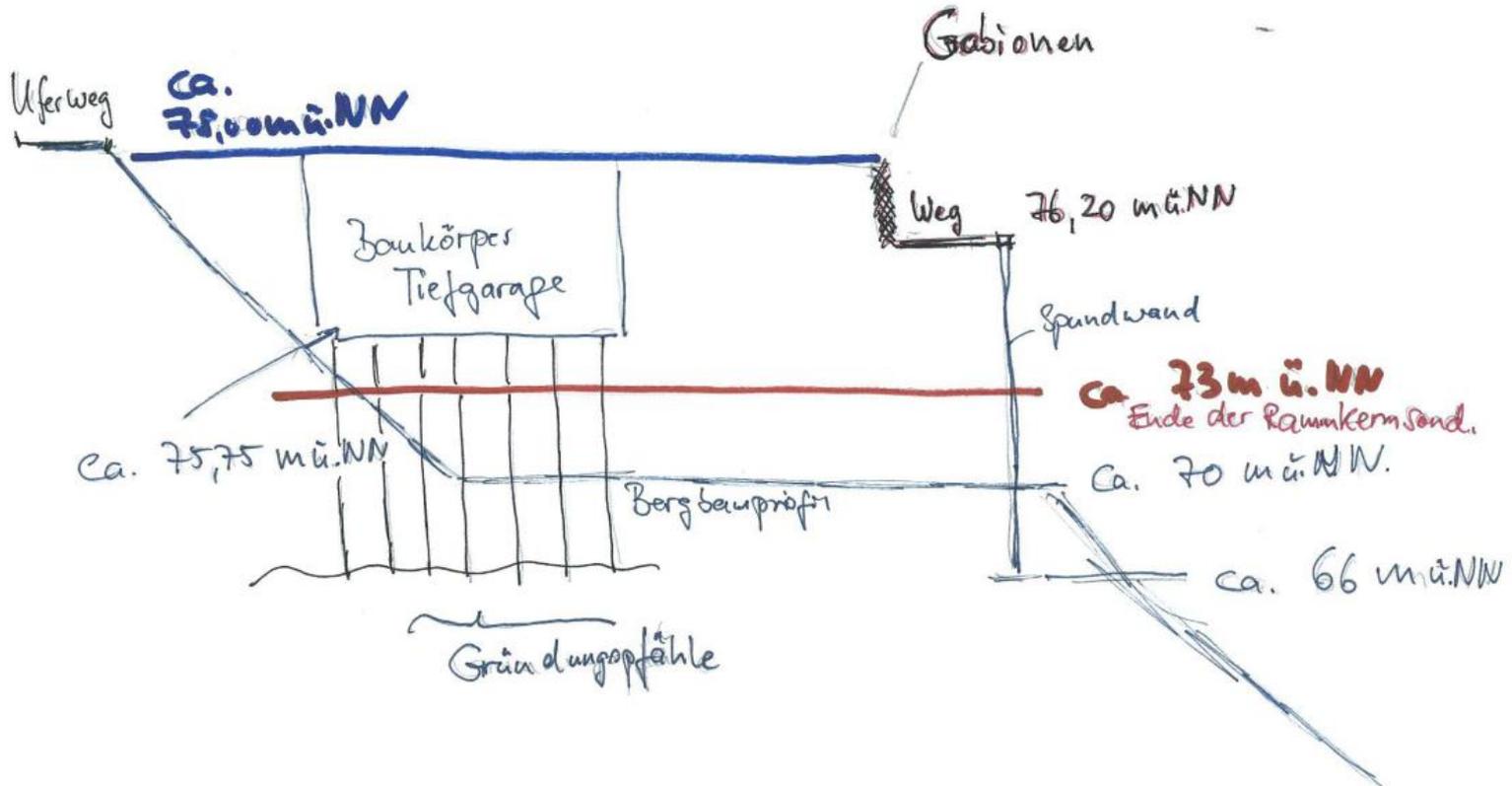
Mischgebiete am Stadthafen - Bergbauprofil



Mischgebiete am Stadthafen – Baugrunduntersuchungen nur bis 5 Meter unter OK Gelände



Mischgebiete am Stadthafen – Prinzipskizze Baugrund



Mischgebiete am Stadthafen – Fazit

- **Waterfront GmbH & Co. KG hat die Absicht, ca. 5 bis 6 Mio. Euro in Standort zu investieren**
- **Geplant sind Wohnungen sowie Büro-/Praxisräume**
- **Planungen für Bauvorhaben ruhen seit Juli 2012 wegen noch nicht geklärter Probleme mit Regenwasserleitung und Baugrund**
- **Am Standort wird von Investoren erst weiter gearbeitet, wenn Goitzsche Resort (Schwimmende Häuser) sicher genehmigt ist**