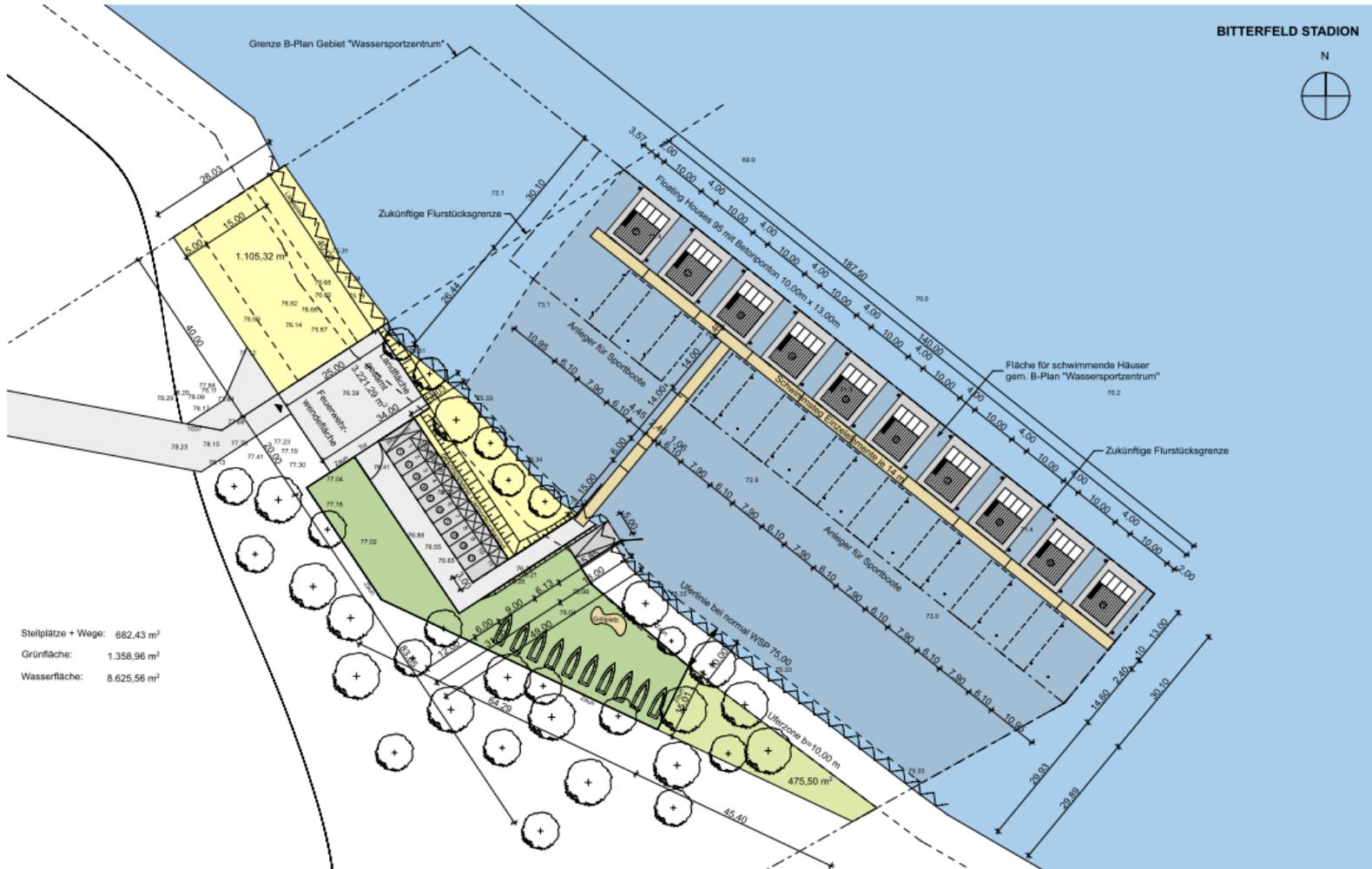


Goitzsche Resort Bitterfeld

Bild 2 - Lageplan

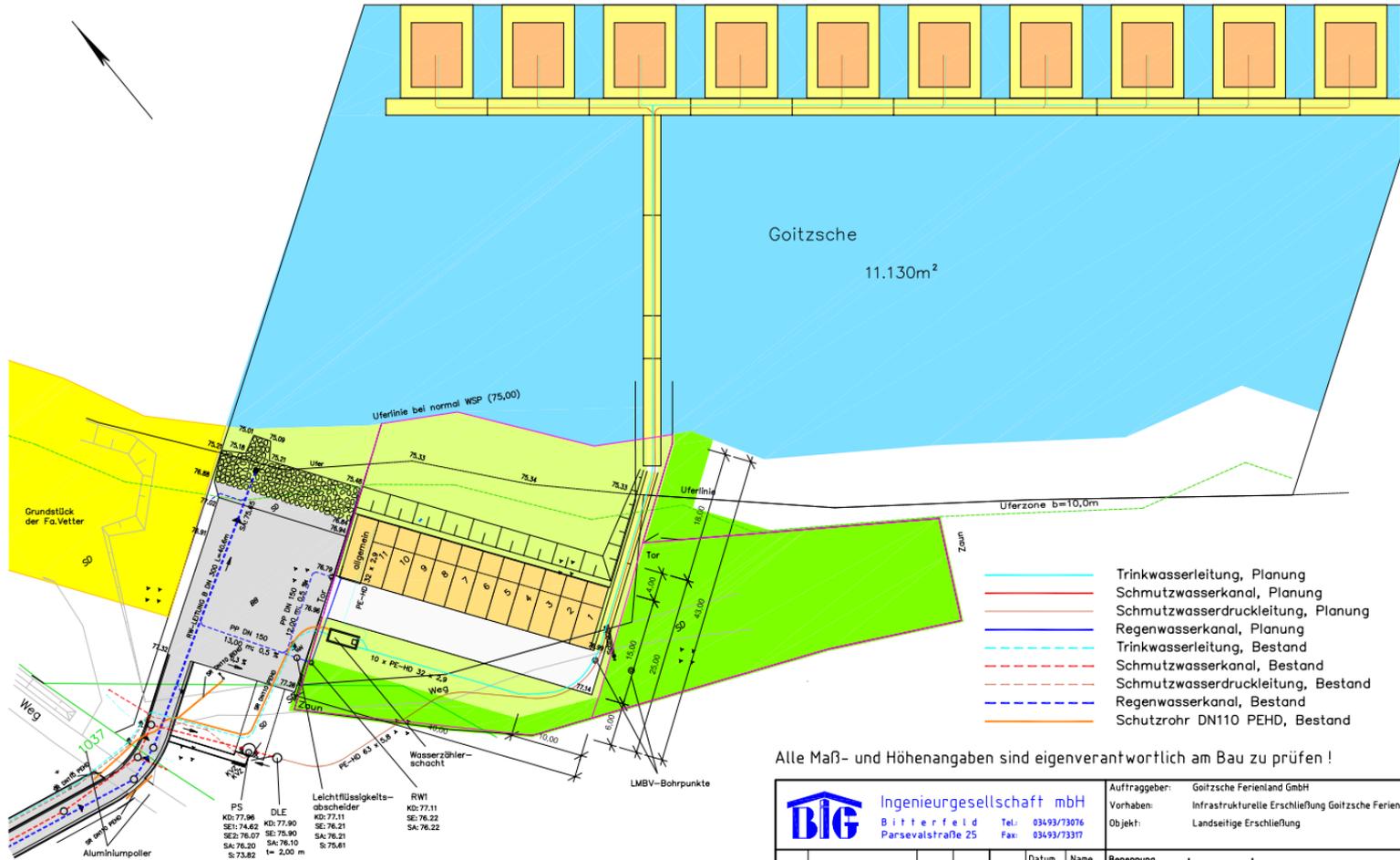


Stellplätze + Wege: 682,43 m²
 Grünfläche: 1.358,96 m²
 Wasserfläche: 8.625,56 m²

LAGEPLAN BITTERFELD M 1:500
 FLH 95 mit Betonponton

Goitzsche Resort Bitterfeld

Bild 3 – Steganlage und landseitige Erschließung



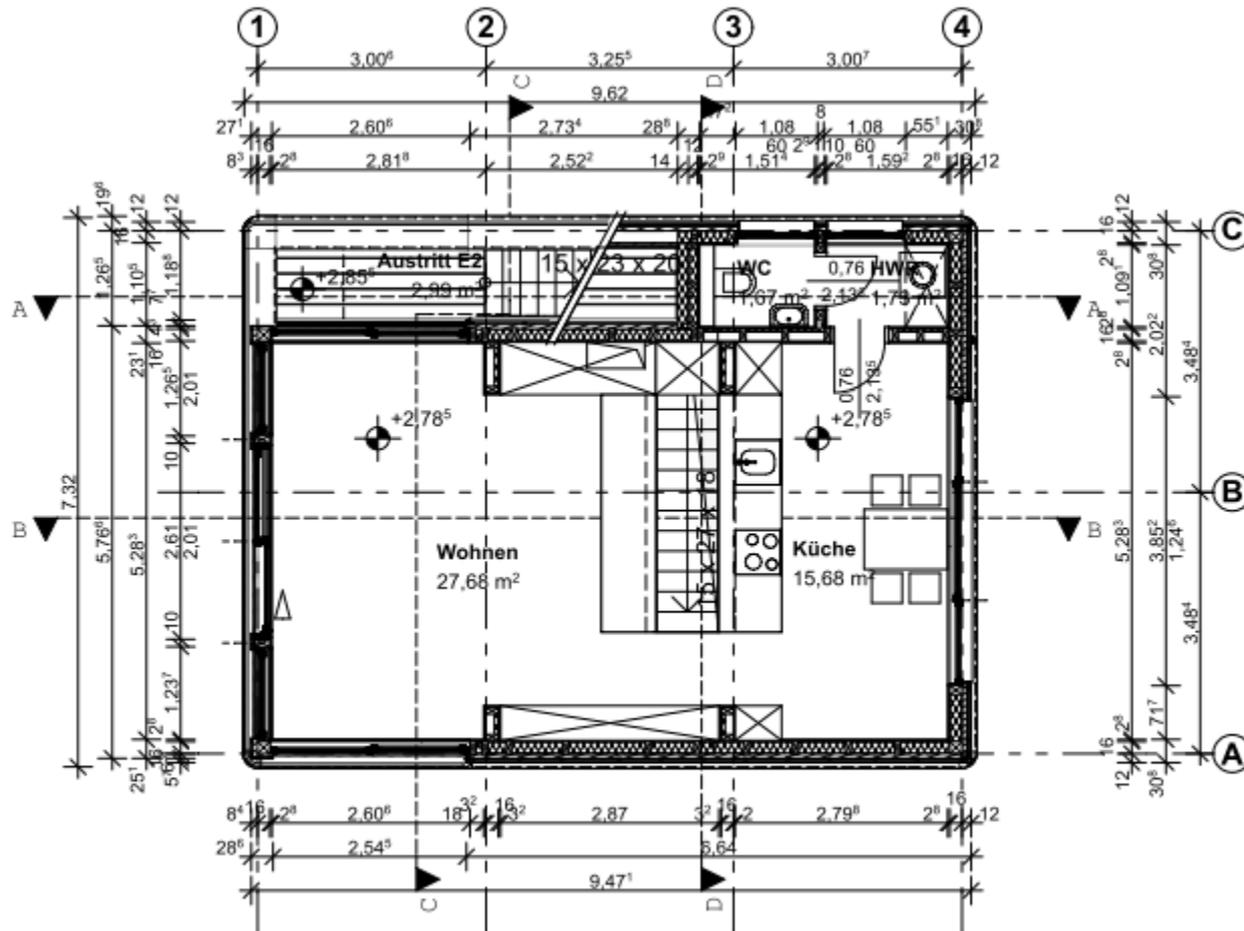
Alle Maß- und Höhenangaben sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen !

 Ingenieurgesellschaft mbH Bitterfeld Parsevalstraße 25		Auftraggeber: Goitzsche Ferienland GmbH Vorhaben: Infrastrukturelle Erschließung Goitzsche Ferienland Objekt: Landseitige Erschließung	
		Benennung: Lageplan	
Gez. 10.01.12 Bearb. Gepr.		Datum: 10.01.12 Name: Brehwede	
Maßstab: 1:500		Zeichnung - Nr.: 723-10-LP-01b	
b Darstellung Erschließung 04.11.13 Brehwede a Übernahme Bestand 18.01.13 Brehwede		Für die Unterlagen behalten wir uns alle Rechte vor. Zuänderungen verpflichten zu Schadenersatz.	
Zust: Änderung	Datum	Name	Dateiname: 723-10.dwg
Ers. f.:		Ers. d.:	

1038

Goitzsche Resort Bitterfeld

Bild 5 – Grundriss Obergeschoss



GRUNDRISS OG

Goitzsche Resort Bitterfeld

Bild 6 – Animation 1



Goitzsche Resort Bitterfeld

Bild 7 – Animation 2



Goitzsche Resort Bitterfeld

Bild 8 - Wassersportzentrum



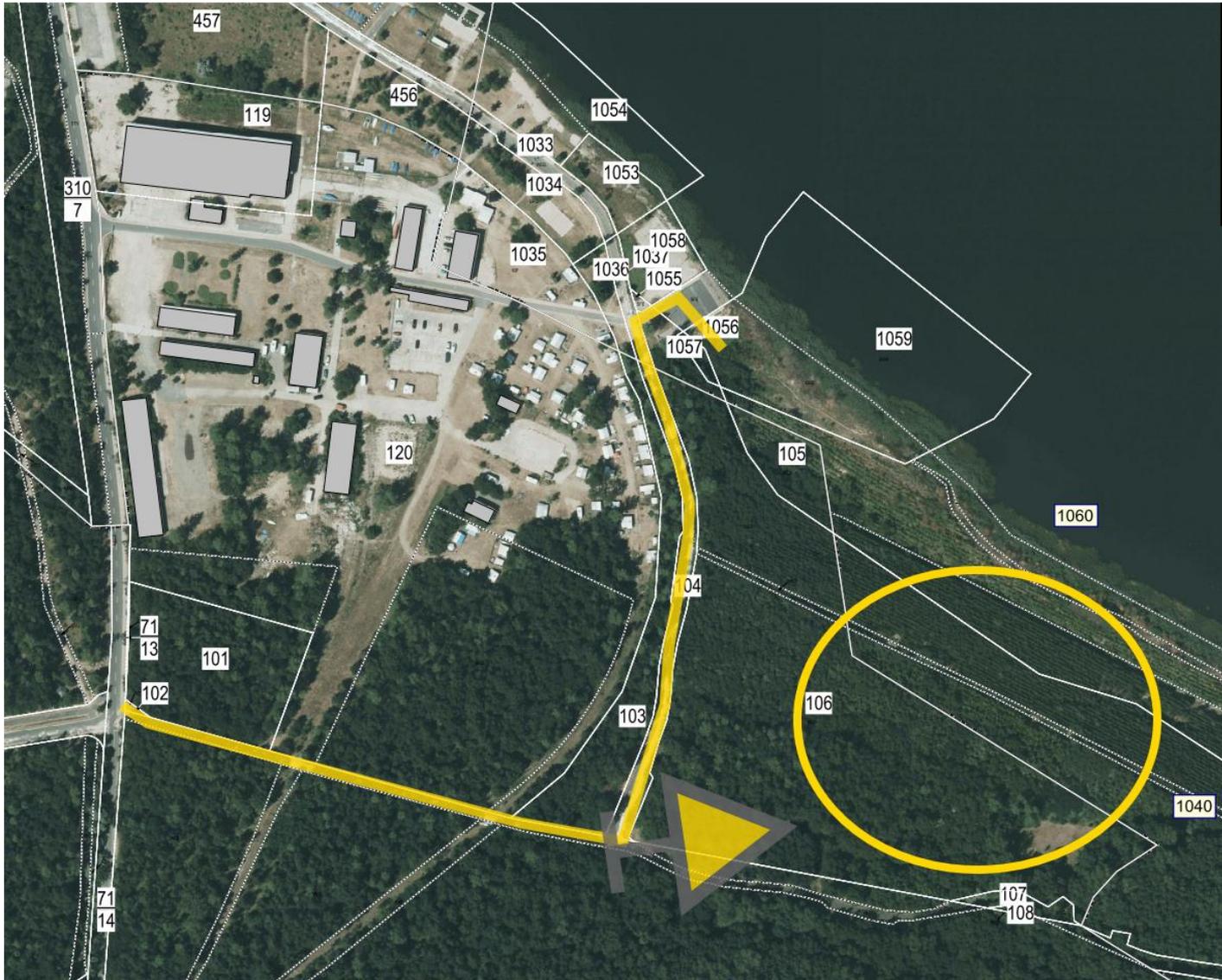
Goitzsche Resort Bitterfeld

Bild 9 -



Goitzsche Resort Bitterfeld

Bild 10 – alternative Wegeführung



Goitzsche Resort Bitterfeld

Bild 12 – Fazit I

- 2. Änderung des B-Plans „Wassersportzentrum ist zur rechtlichen Sicherung der Erschließung zwingend notwendig
- Oberste Priorität für den Investor hat die Nutzung der Straße „Seeblick“; die „alternative“ Erschließung kann nur eine zeitlich befristete Übergangs- oder Ersatzlösung sein
- Der Investor geht davon aus, dass die öffentliche Widmung in absehbarer Zeit erfolgen wird; eine konkrete Zeitangabe ist aus heutiger Sicht jedoch nicht möglich
- Bis zur Rechtskraft der B-Plan-Änderung ist Eintragung von (persönlich beschränkten) Grunddienstbarkeiten erforderlich; diese können zeitlich bis zur Freigabe (Widmung) der Straße „Seeblick“ befristet werden

Goitzsche Resort Bitterfeld

Bild 12 – Fazit II

- Aktuell wird es nur wenige Nutzungs- / Fahrvorgänge geben, weil es vorerst nur 1 Haus geben wird; die Gesamtanlage wird von einer Einzelperson zwecks Selbstnutzung hergestellt und finanziert
- Die Erschließungsnutzung auf dem Uferweg kann mit Widmung der Straße „Seeblick“ durch erneute B-Plan-Änderung zurückgenommen werden
- Der Wegeverlauf im Wald ist zur späteren Erschließung von privaten Flächen im Goitzschewald notwendig (Bild 10)