

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



13.05.2014

**Beschlussantrag Nr. : 026-2014**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeisterin  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung  
**Budget / Produkt:** 43/ 51.10.01

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Bitterfeld	07.05.2014			
Bau- und Vergabeausschuss	07.05.2014			
Stadtrat	14.05.2014			

## **Beschlussgegenstand:**

Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Änderung von Bebauungsplänen an der Goitzsche

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt gemäß § 11 BauGB den Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit der Goitzsche Grundstücksgesellschaft mbH zur Änderung der Bebauungspläne Nr. 1/99a und Nr. 1/99b „Bitterfelder Wasserfront, Uferweg landseitig und wasserseitig“ sowie des Bebauungsplans Nr. 22/95a „Sportpark Bitterfeld Süd, Bereich Stadion Strandbad“ im OT Bitterfeld (s. Anlage).

## **Begründung:**

Durch den Kauf mehrerer Grundstücke an der Goitzsche, Gemarkung Bitterfeld, ist die Goitzsche Grundstücksgesellschaft mbH interessiert diverse Projekte umzusetzen. Hierzu ist es notwendig Bebauungsplanänderungen durchzuführen. Die Kosten der Änderungen werden durch den Investor getragen.

U. a. sind geplant:

- ein Parkplatz
- ein Tagungshotel mit Wellness- und Strandbereich
- ein Jugend- und Vereinscamp
- Knotenpunktausbildungen an der B100

## **Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

BauGB, GO-LSA

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst  
(Beschlussnummer/Jahr)?** keine

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:**

**a) Untersachkonten:**

**b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig:** keine

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:** keine

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **026-2014**

**Anlagen:**

städtebaulicher Vertrag