

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



02.06.2014

Beschlussantrag Nr. : 089-2012

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeisterin  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung  
**Budget / Produkt:** 43/ 51.10.01

## Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Thalheim	25.09.2012			
Ortschaftsrat Wolfen	10.10.2012			
Ortschaftsrat Bitterfeld	17.10.2012			
Bau- und Vergabeausschuss	17.10.2012			
Ortschaftsrat Bobbau	15.10.2012			
Stadtrat	24.10.2012			
Bau- und Vergabeausschuss	28.11.2012			
Bau- und Vergabeausschuss	28.11.2012			
Bau- und Vergabeausschuss	16.01.2013			
Stadtrat	23.01.2013			
Bau- und Vergabeausschuss	06.03.2013			
Ortschaftsrat Rödgen	03.03.2014			
Ortschaftsrat Greppin	01.10.2012			
Ortschaftsrat Greppin	10.03.2014			
Ortschaftsrat Bitterfeld	19.03.2014			
Ortschaftsrat Thalheim	19.03.2014			
Ortschaftsrat Wolfen	19.03.2014			
Ortschaftsrat Bobbau	20.03.2014			
Ortschaftsrat Holzweißig	25.09.2012			
Ortschaftsrat Holzweißig	25.03.2014			
Stadtrat	02.04.2014			
Ortschaftsrat Bitterfeld	11.06.2014			
Bau- und Vergabeausschuss	12.06.2014			
Stadtrat	18.06.2014			

## Beschlussgegenstand:

"Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld -Wolfen"  
Nr. 02-2009 Abwägung der Stellungnahmen

### **Antragsinhalt:**

1. Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat die Stellungnahmen aus den Beteiligungen der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung mit folgendem Ergebnis geprüft:

siehe Anlage

2. Die Verwaltung der Stadt Bitterfeld-Wolfen wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen eingereicht haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

### **Begründung:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschloss in seiner Sitzung am 21.05.2008 die Erarbeitung eines Einzelhandelskonzeptes. Auf der Grundlage einer in Zusammenarbeit zwischen der Industrie- und Handelskammer Halle-Dessau, dem Bitterfelder Innenstadtverein, dem Stadtring Wolfen und der Stadtverwaltung erstellten Aufgabenstellung wurden mehrere Angebote eingeholt. Den Zuschlag bekam das Büro BBE RETAIL EXPERTS.

Nach der Durchführung mehrerer Workshops, Vorstellung im Bau- und Vergabeausschuss und im Wirtschafts- und Umweltausschuss wurde das Einzelhandels- und Zentrenkonzept im Stadtrat am 11.11.2009 beschlossen. Zur Sicherung der im Konzept ausgewiesenen zentralen Versorgungsbereiche muss deshalb gemäß § 9 Abs. 2a BauGB der "Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche" entwickelt werden. Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat folgerichtig in seiner Sitzung am 11.11.2009 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan gefasst.

Die Entwicklung des Bebauungsplanes erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Abs. 1 BauGB. Der Beschluss wurde nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wurde nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Die Auslegung fand vom 15.02.2011 bis zum 18.03.2011 statt. Zeitgleich wurden die berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange beteiligt. Zum weiteren Verfahrensablauf ist es notwendig, die eingegangenen Stellungnahmen aus den o.g. Beteiligungen gerecht untereinander und gegeneinander abzuwägen.

### **Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

BauGB, BauNVO, GO-LSA

### **Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer/Jahr)?**

Nr. 249-2009 vom 11.11.09 Bestätigung des Einzelhandelskonzeptes

Nr. 231-2009 vom 11.11.09 Aufstellungsbeschluss B-Plan für zentrale Versorgungsbereiche

Nr. 278-2010 vom 15.12.10 Beschluss zum Entwurf und öffentliche Auslegung

### **Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

**Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:**

**a) einmalig:** keine

**b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben)** keine

**c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **089-2012**

**Anlagen:**

Abwägung