

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



16.04.2014

Beschlussantrag Nr. : 027-2014

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeisterin
Verantwortlich für die Umsetzung: SB Stadtplanung
Budget / Produkt: 43/ 51.10.01

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Bitterfeld	19.03.2014			
Bau- und Vergabeausschuss	26.03.2014			
Bau- und Vergabeausschuss	07.05.2014			
Ortschaftsrat Bitterfeld	07.05.2014			
Stadtrat	14.05.2014			

Beschlussgegenstand:

Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 03-2010btf "Am Plan" im OT Bitterfeld

Antragsinhalt:

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt gemäß § 11 BauGB den Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit der Immobiliengesellschaft Goitzsche Arkaden mbH & Co. KG zur Realisierung des Innenstadt-Centers „Goitzsche Arkaden“ und zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 03-2010btf „Am Plan“ im OT Bitterfeld (s. Anlagen).

Begründung:

Nach der Durchführung einer Interessensbekundung haben mehrere Bewerber ein städtebauliches und wirtschaftliches Konzept für die Bebauung der innerstädtischen Grundstücke (kommunale und private) vorgelegt.

Die Einreichungen wurden am 20.08.2012 mittels einer Bewertungsmatrix und durch das Bewertungsgremium geprüft und bewertet. Mit Stadtratsbeschluss 166-2012 vom 12.09.2012 ging der Zuschlag an die Immobiliengesellschaft Goitzsche Arkaden mbH & Co. KG.

Daraufhin wurde für das kommunale Grundstück ein einjähriges Exklusivrecht eingeräumt (Options- und Projektionsvereinbarung ist Anlage zum Vertrag).

Mit Stadtratsbeschluss vom 11.12.2013 wurde die vorgelegte Planung zum Innenstadt-Center Goitzsche Arkaden" bestätigt. Die Anlage zum Beschluss Nr. 150-2013 ist ebenso Anlage des Vertrages.

Der bestehende B-Plan 03-2010btf ist gemäß der standortrelevanten Planung anzupassen. Die Umsetzung des Vorhabens soll durch einen mit der Bebauungsplanänderung verbundenen Baurealisierungsvertrag abgesichert werden.

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

GO-LSA, BauGB

Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst

(Beschlussnummer/Jahr)?

188-2010 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 03-2010 "Am Plan" - Satzungsbeschluss
111-2012 Festlegung der Bewertungsmodalitäten für das Investoren-Auswahlverfahren am Plan
166-2012 Investorenauswahl - Einkaufscenter am Plan
150-2013 Vorlage einer standortrelevanten Planung für das Einkaufscenter am Plan

Welche Beschlüsse sind

a) zu ändern? keine

b) aufzuheben? keine

(Beschlussnummer/Jahr)?

Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:

a) Untersachkonten:

b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):

c) Betrag in € einmalig: keine

d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben: keine

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur
Vorlagennummer: **027-2014**

Anlagen:

Städtebaulicher Vertrag

Anlage 1 (nicht öffentlich) - Optionsvertrag mit Projektvereinbarung

Anlage 2 - Anlage 1 des Stadtratsbeschlusses Nr. 150-2013 (Bebauungskonzept)

Anlage 3 - Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans "Am Plan"